Приложение

к постановлению МПА СНГ

от 14.04.2023 № 55-21

**Межпарламентская Ассамблея государств — участников**

**Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**Об инвестиционно-доверительной банковской деятельности**

**Раздел 1. СУБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННО-ДОВЕРИТЕЛЬНОЙ БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО БАНКА**

Статья 1. **Основные понятия**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

*инвестиционная акция* — ценная бумага, закрепляющая права инвестора на получение части прибыли от инвестирования средств соответствующего инвестиционного пула, на участие в управлении инвестиционным банком при решении отдельных вопросов и на получение действительной стоимости инвестиционной акции по завершении инвестиционного периода;

*инвестиционная декларация* — документ, определяющий условия выпуска и размещения инвестиционных акций определенного типа, а также порядок коллективного инвестирования денежных средств, аккумулированных в соответствующем инвестиционном пуле, включая инвестиционную стратегию и инвестиционный период;

*инвестиционный банк* — финансовая организация инвестиционно-доверительного типа, не подпадающая под систему обязательного страхования вкладов. Инвестиционный банк существует в форме открытого акционерного общества с переменным капиталом;

*инвестиционный пул* — объединение денежных средств, внесенных инвесторами в счет оплаты инвестиционных акций определенного типа;

*открытое акционерное общество с переменным капиталом* — акционерное общество, которое вправе проводить размещение управляющих акций и инвестиционных акций посредством как открытой, так и закрытой подписки и размер капитала которого соответствует стоимости чистых активов, сформированных за счет собственного капитала инвестиционного банка, и чистых активов, сформированных за счет инвестиционного капитала инвестиционного банка;

*стейблкойны, обеспеченные золотом или корзиной, состоящей минимум из пяти международных валют, в наименьшей степени подверженных волатильности,* — криптовалюта, обменный курс которой привязан к котировкам золота или не менее чем пяти международных валют, в наименьшей степени подверженных волатильности;

*управляющая акция* — ценная бумага, закрепляющая права управляющего акционера на часть собственной прибыли инвестиционного банка, полученной им в результате осуществления деятельности в соответствии с настоящим Законом, на участие в управлении инвестиционным банком через его органы управления и на часть имущества, остающегося после ликвидации инвестиционного банка.

Статья 2. **Требования к деятельности инвестиционного банка**

1. Инвестиционный банк осуществляет деятельность на основании лицензии, выдаваемой надзорным органом государства.
2. В названии инвестиционного банка должно присутствовать словосочетание «инвестиционный банк».
3. Для целей осуществления внутреннего контроля за деятельностью инвестиционного банка в его структуре создается независимый экспертный совет. Порядок создания независимого экспертного совета устанавливается уставом инвестиционного банка.
4. Инвестиционный банк при осуществлении деятельности обязан соблюдать следующие запреты:

1) запрет на процентную и спекулятивную деятельность, в том числе на заключение сделок, предметом которых являются традиционные производные финансовые инструменты, конвертируемые облигации и иные ценные бумаги, предусматривающие право владельца (держателя) на получение фиксированного процента от их номинальной стоимости;

2) запрет на инвестирование денежных средств в отдельные виды деятельности или имущества, закрытый перечень которых устанавливается в уставе инвестиционного банка.

1. В своей деятельности инвестиционный банк руководствуется международными принципами, правилами, стандартами и рекомендациями в области банковского дела, признаваемыми в государстве, если таковые не противоречат содержанию настоящего Закона.

Статья 3. **Основные банковские операции и сделки инвестиционного банка. Основная цель деятельности инвестиционного банка**

1. Инвестиционный банк вправе осуществлять следующие банковские операции:

1) привлечение денежных средств физических и юридических лиц на счета доверительного управления посредством размещения инвестиционных акций;

2) привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады на основании договора банковского вклада;

3) размещение от своего имени привлеченных средств, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи;

4) открытие и ведение банковских счетов и специализированных инвестиционных счетов физических и юридических лиц;

5) осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам;

6) инкассация денежных средств, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц;

7) купля-продажа валюты в наличной и безналичной формах;

8) осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов).

2. Инвестиционный банк вправе совершать следующие сделки:

1. участие в объединении на основании договора соучастия;
2. доверительное управление денежными средствами и иным имуществом на основании договора доверительного управления;
3. передача денежных средств и иного имущества инвестиционного банка в управление на основании договора доверительного управления;
4. приобретение и продажа имущества на основании договора купли-продажи с предоплатой;
5. приобретение и продажа имущества на основании договора купли-продажи с наценкой;
6. перепродажа товаров в целях поддержания ликвидности и получения оборотных денежных средств;
7. приобретение и продажа имущества на основании договора купли-продажи под заказ;
8. сдача и взятие имущества в аренду;
9. выдача поручительства;
10. совершение юридических и иных действий, а также поручение третьему лицу совершать юридические и иные действия на основании агентского договора;
11. выдача благотворительных беспроцентных займов;
12. предоставление охраняемого инвестиционным банком индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, изолированного помещения в банке) для хранения ценных бумаг, драгоценных металлов и камней, иных драгоценных вещей и других ценностей, в том числе документов;
13. иные сделки, предусмотренные настоящим Законом.

3. Сделки, опосредующие деятельность инвестиционного банка, заключаются в письменной форме. Действующим национальным законодательством могут быть предусмотрены дополнительные обязательные условия и требования к форме и содержанию сделок, описанных в настоящем Законе, если таковые не противоречат существу отношений.

Применение по аналогии иных норм действующего законодательства, регулирующих сходные отношения, допускается лишь в тех случаях, когда это не противоречит настоящему Закону.

4. В части, не противоречащей настоящему Закону, действующим национальным законодательством могут предусматриваться иные виды банковских операций и сделок инвестиционного банка.

5. Основная цель деятельности инвестиционного банка — получение прибыли за счет аккумулирования денежных средств и их последующего коллективного инвестирования в реальный сектор экономики.

Статья 4. **Благотворительная деятельность инвестиционного банка**

1. При учреждении инвестиционного банка утверждается политика его благотворительной деятельности.

2. Благотворительная деятельность инвестиционного банка направлена на системную благотворительную помощь, то есть благотворительную помощь общественно значимым проектам, рассчитанным на долгосрочную перспективу и направленным на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Адресная благотворительная помощь осуществляется инвестиционным банком исключительно путем выдачи благотворительных займов.

3. Инвестиционный банк вправе привлекать денежные средства физических и юридических лиц для их направления на благотворительные цели в виде пожертвований или на социально преобразующие инвестиции.

4. Внутренний контроль за благотворительной деятельностью инвестиционного банка осуществляет независимый экспертный совет.

**Глава 2. КАПИТАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО БАНКА**

Статья 5. **Общие положения о капитале инвестиционного банка**

1. Капитал инвестиционного банка делится на собственный капитал и инвестиционный капитал.

2. Капитал инвестиционного банка является переменным и соответствует размеру чистых активов, сформированных за счет собственного капитала инвестиционного банка, и чистых активов, сформированных за счет инвестиционного капитала инвестиционного банка.

Статья 6. **Собственный капитал инвестиционного банка**

1. Собственный капитал инвестиционного банка формируется в результате выпуска и размещения управляющих акций.

Владельцы управляющих акций являются управляющими акционерами.

2. На дату предоставления документов для получения лицензии на осуществление банковской деятельности собственный капитал инвестиционного банка должен соответствовать требованиям к минимальному размеру собственного капитала, устанавливаемым регулирующим органом.

Инвестиционный банк обязан на постоянной основе поддерживать минимальный размер собственного капитала.

3. Инвестиционный банк вправе увеличивать собственный капитал путем выпуска дополнительных управляющих акций. В таком случае управляющим акционерам предоставляется преимущественное право их приобретения в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им управляющих акций.

4. В части, не противоречащей содержанию настоящего Закона, выпуск и размещение управляющий акций производятся в порядке, предусмотренном действующим национальным законодательством.

5. Собственный капитал учитывается на балансе инвестиционного банка обособленно от инвестиционного капитала.

6. Деятельность инвестиционного банка, в том числе органов управления инвестиционного банка, осуществляется за счет собственного капитала.

Статья 7. **Инвестиционный капитал инвестиционного банка**

1. Инвестиционный капитал формируется в результате выпуска и размещения инвестиционных акций.

Владельцы инвестиционных акций являются акционерами-инвесторами.

Акционеры-инвесторы не связаны правоотношениями между собой и имеют права только по отношению к инвестиционному банку.

2. Инвестиционный банк вправе выпускать и размещать инвестиционные акции разных типов. В отношении каждого типа инвестиционных акций в инвестиционной декларации устанавливаются условия выпуска и размещения, включая инвестиционную стратегию и инвестиционный период.

3. Денежные средства, поступающие в счет оплаты инвестиционных акций определенного типа, объединяются в коллективные инвестиционные пулы.

Средства каждого инвестиционного пула инвестируются раздельно в соответствии с инвестиционной декларацией.

Средства каждого инвестиционного пула, а также полученная в результате их инвестирования прибыль и понесенные убытки учитываются на балансе инвестиционного банка раздельно.

4. Инвестиционный банк вправе увеличивать инвестиционный капитал путем выпуска дополнительных инвестиционных акций определенного типа. В этом случае акционерам-инвесторам, которым принадлежат инвестиционные акции такого типа, предоставляется преимущественное право их приобретения в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им инвестиционных акций такого типа.

5. В части, не противоречащей содержанию настоящего Закона, выпуск и размещение инвестиционных акций производятся в порядке, предусмотренном действующим национальным законодательством.

6. Средства инвестиционного капитала могут направляться исключительно на цели коллективного инвестирования в соответствии с условиями, предусмотренными инвестиционной декларацией.

Статья 8. **Управляющие акции и статус управляющего акционера**

1. Управляющие акции не имеют номинальной стоимости.

2. Приобретатель управляющих акций инвестиционного банка становится управляющим акционером с момента полной уплаты цены размещения управляющих акций.

3. Размещение управляющих акций при учреждении инвестиционного банка осуществляется по цене, равной установленному уставом инвестиционного банка размеру первоначального собственного капитала, поделенному на общее число размещаемых управляющих акций.

4. Размещение дополнительных управляющих акций осуществляется по цене, равной действительной стоимости управляющих акций.

Действительная стоимость одной управляющей акции определяется путем деления стоимости чистых активов, сформированных за счет собственного капитала инвестиционного банка, на общее число размещенных управляющих акций на момент ее определения.

5. Оплата управляющих акций при размещении осуществляется денежными средствами.

6. Инвестиционный банк приобретает право собственности на денежные средства, зачисленные в счет оплаты управляющих акций.

7. Управляющий акционер вправе отчуждать принадлежащие ему управляющие акции в порядке, предусмотренном уставом инвестиционного банка.

8. Между управляющими акционерами заключается акционерное соглашение в отношении инвестиционного банка.

Статья 9. **Инвестиционные акции и статус акционера-инвестора**

1. Инвестиционные акции не имеют номинальной стоимости.

2. Приобретатель инвестиционных акций становится акционером-инвестором с момента полной оплаты инвестиционных акций по цене размещения.

3. Размещение инвестиционных акций определенного типа осуществляется по цене, установленной инвестиционной декларацией.

4. Размещение дополнительных инвестиционных акций определенного типа осуществляется по цене, равной действительной стоимости инвестиционных акций такого типа.

Действительная стоимость одной инвестиционной акции соответствующего типа определяется путем деления стоимости чистых активов, сформированных за счет средств инвестиционного пула, на общее число размещенных инвестиционных акций такого типа на момент ее определения. При определении стоимости чистых активов, сформированных за счет средств инвестиционного пула, в состав обязательств включаются, кроме прочего, доля инвестиционного банка в прибыли, сомнительные долги и резервы в размере средств гарантийного и стабилизационного фонда.

5. Оплата инвестиционных акций при размещении осуществляется денежными средствами.

6. Денежные средства, поступающие от акционера-инвестора инвестиционному банку в счет оплаты инвестиционных акций, зачисляются на индивидуальный счет доверительного управления. Управление счетом доверительного управления акционера-инвестора осуществляется инвестиционным банком на основании договора доверительного управления, который является договором присоединения к инвестиционной декларации в отношении определенного типа инвестиционных акций.

К отношениям инвестиционного банка и акционера-инвестора по договору доверительного управления, заключаемому для целей управления счетом доверительного управления, применяются положения о договоре доверительного управления (глава 4 настоящего Закона), если иное не предусмотрено настоящим разделом или не вытекает из существа отношений между инвестиционным банком и акционером-инвестором.

7. При осуществлении коллективных инвестиций инвестиционный банк распоряжается средствами инвестиционного пула на правах собственника и действует от своего имени.

8. Исполнение обязательств, принятых инвестиционным банком по инвестиционному пулу, осуществляется за счет средств соответствующего инвестиционного пула. В случае недостаточности средств инвестиционного пула инвестиционный банк отвечает по таким обязательствам собственным капиталом.

9. Акционер-инвестор не отвечает по обязательствам инвестиционного банка.

Акционер-инвестор несет риск убытков, возникших в результате инвестирования средств инвестиционного пула, в пределах оплаченной цены размещения инвестиционных акций.

Убытки, понесенные акционерами-инвесторами в результате инвестирования средств инвестиционного пула, могут возмещаться за счет средств гарантийного фонда, сформированного для этих целей в соответствии со статьей 12 настоящего Закона.

10. Акционер-инвестор вправе отчуждать принадлежащие ему инвестиционные акции в порядке, предусмотренном уставом инвестиционного банка.

Статья 10. **Порядок распределения прибыли и выплаты дивидендов по управляющим акциям**

1. Инвестиционный банк вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по управляющим акциям в порядке, установленном уставом инвестиционного банка и акционерным соглашением.

2. Источником выплаты дивидендов по управляющим акциям является собственная прибыль инвестиционного банка. В составе собственной прибыли инвестиционного банка не учитывается доля акционеров-инвесторов в прибыли, полученной в результате инвестирования средств инвестиционного капитала.

3. Инвестиционный банк не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по управляющим акциям и выплачивать объявленные дивиденды по управляющим акциям, если на день принятия такого решения или день выплаты собственный капитал инвестиционного банка меньше минимального размера собственного капитала, установленного регулирующим органом, либо станет меньше его размера в результате принятия такого решения или осуществления выплаты.

Статья 11. **Порядок распределения прибыли и выплаты дивидендов по инвестиционным акциям**

1. Инвестиционный банк обязан принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по инвестиционным акциям определенного типа в порядке, установленном уставом инвестиционного банка и инвестиционной декларацией.

2. Источником выплаты дивидендов по инвестиционным акциям определенного типа является прибыль, полученная в результате инвестирования средств соответствующего инвестиционного пула.

Дивиденды по инвестиционным акциям могут выплачиваться за счет стабилизационного фонда, сформированного для этих целей в соответствии со статьей 12 настоящего Закона.

3. Дивиденды по инвестиционным акциям определенного типа выплачиваются по окончании соответствующего инвестиционного периода.

4. Инвестиционный банк вправе устанавливать разные размеры дивидендов для разных типов инвестиционных акций.

5. Размер дивидендов по одной инвестиционной акции устанавливается в инвестиционной декларации в виде процента от прибыли соответствующего инвестиционного пула, поделенной на общее число размещенных инвестиционных акций такого типа. Не допускается установление размера дивидендов по одной инвестиционной акции в виде твердой денежной суммы или процента от цены размещения инвестиционной акции.

6. Часть прибыли, полученной в результате инвестирования средств инвестиционного пула, распределяется в пользу инвестиционного банка в соответствии с условиями инвестиционной декларации и поступает в собственный капитал инвестиционного банка.

Статья 12. **Резервирование**

1. Для целей выравнивания размера выплачиваемых дивидендов по инвестиционным акциям соответствующего типа (на уровне ожидаемой доходности) может создаваться стабилизационный фонд. Стабилизационный фонд формируется за счет:

1) части средств инвестиционного пула; и (или)

2) части прибыли, полученной в результате инвестирования средств инвестиционного пула, включая долю инвестиционного банка в прибыли.

2. Для целей возмещения возможных убытков акционеров-инвесторов, понесенных в результате инвестирования средств инвестиционного пула, может создаваться гарантийный фонд. Гарантийный фонд формируется за счет:

1) части средств инвестиционного пула; и (или)

2) части прибыли, полученной в результате инвестирования средств инвестиционного пула, за вычетом доли инвестиционного банка в прибыли.

3. Порядок формирования гарантийного фонда и стабилизационного фонда, а также порядок управления средствами таких фондов устанавливается инвестиционной декларацией.

4. Средства, направленные в стабилизационный или гарантийный фонд, могут инвестироваться в золото и серебро, а также стейблкойны, обеспеченные золотом или корзиной, состоящей минимум из пяти международных валют, в наименьшей степени подверженных волатильности. Полученная от таких инвестиций прибыль направляется на пополнение соответствующего фонда.

Статья 13. **Управление инвестиционным банком**

1. Управление инвестиционным банком осуществляется органами, избранными управляющими акционерами в порядке, установленном уставом инвестиционного банка.

2. Управляющий акционер имеет право голоса на общем собрании акционеров по всем вопросам общего собрания акционеров.

3. Акционер-инвестор имеет право голоса на общем собрании акционеров по следующим вопросам:

1) внесение в устав инвестиционного банка изменений, затрагивающих права соответствующего акционера-инвестора;

2) внесение в инвестиционную декларацию изменений в отношении инвестиционных акций, принадлежащих такому акционеру-инвестору;

3) иные вопросы, определенные в уставе инвестиционного банка.

Статья 14. **Выкуп акций инвестиционным банком**

1. Управляющий акционер вправе по окончании финансового года потребовать у инвестиционного банка выкупа принадлежащих ему управляющих акций по их действительной стоимости, направив инвестиционному банку предварительное уведомление в срок, установленный уставом инвестиционного банка или акционерным соглашением.

2. Не допускается направление требования о выкупе и выкуп управляющих акций в том случае, если на день направления такого требования или на день выкупа собственный капитал инвестиционного банка меньше минимального размера собственного капитала, установленного регулирующим органом, либо станет меньше его размера в результате выкупа.

3. Акционер-инвестор вправе по завершении инвестиционного периода потребовать у инвестиционного банка выкупа принадлежащих акционеру-инвестору инвестиционных акций по их действительной стоимости, направив инвестиционному банку предварительное уведомление в срок, установленный инвестиционной декларацией.

С согласия инвестиционного банка акционер-инвестор вправе потребовать у инвестиционного банка выкупа принадлежащих ему инвестиционных акций до завершения инвестиционного периода, направив инвестиционному банку предварительное уведомление в срок, установленный инвестиционной декларацией. В таком случае выкуп инвестиционных акций осуществляется по цене, равной их действительной стоимости, но не более оплаченной акционером-инвестором цены размещения таких инвестиционных акций.

**Раздел 2. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО БАНКА**

**Глава 3. ДОГОВОР СОУЧАСТИЯ**

Статья 15. **Общие положения о договоре соучастия**

1. По договору соучастия двое или несколько лиц (участников) вносят имущественные вклады в объединенный капитал и предоставляют каждому участнику право вести дела объединения, используя объединенный капитал, на условиях разделения прибыли и убытков.

2. Договором соучастия может быть предусмотрено условие о создании юридического лица (договор соучастия с образованием юридического лица).

В случае заключения договора соучастия с образованием юридического лица создаваемое юридическое лицо подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим национальным законодательством.

3. Договор соучастия может быть заключен с указанием срока его действия или отменительного условия, при наступлении которого договор прекращается.

4. Инвестиционный банк может быть стороной договора соучастия.

Статья 16. **Существенные условия договора соучастия**

1. Договор соучастия считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Существенными условиями договора соучастия являются:

1. предмет договора;
2. порядок внесения имущественных вкладов, первоначальная стоимость имущественных вкладов, первоначальная стоимость объединенного капитала, а также размер долей участников в объединенном капитале;

3) порядок распределения прибыли.

Статья 17. **Формирование объединенного капитала**

1. Участники осуществляют имущественные вклады в объединенный капитал в соответствии с условиями договора соучастия.

В договоре соучастия указывается стоимость имущественного вклада на момент его внесения (первоначальная стоимость имущественного вклада), а также стоимость объединенного капитала на момент внесения всех вкладов (первоначальная стоимость объединенного капитала).

Размер доли участника в объединенном капитале определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника в объединенном капитале должен соответствовать соотношению первоначальной стоимости имущественного вклада такого участника и первоначальной стоимости объединенного капитала.

2. В качестве имущественного вклада участники вправе вносить как денежные средства, так и, по соглашению всех участников, иное имущество.

3. Если в объединенный капитал вносится имущество иное, чем денежные средства, то в договоре соучастия указывается денежная оценка такого имущества, произведенная независимым оценщиком.

4. Если в объединенный капитал вносятся денежные средства в разной валюте, то в договоре соучастия указывается их стоимость в единой согласованной сторонами валюте по курсу конвертации на день внесения имущественного вклада.

5. В качестве имущественного вклада участник вправе внести денежные средства, переданные им инвестиционному банку на основании договора банковского счета и (или) договора банковского вклада, заключенного на условиях возврата вклада по требованию.

6. Не допускается внесение в качестве имущественного вклада долговых обязательств (дебиторской задолженности), за исключением случаев, когда они неотделимы от другого имущества, вносимого в качестве имущественного вклада, и составляют не более одной трети от общей стоимости имущественного вклада. Настоящее положение применимо в том числе в случае внесения имущественного вклада в виде чистых активов юридического лица или объединения, стоимость которых подтверждается независимым оценщиком.

7. Имущество, внесенное участниками в качестве имущественного вклада в объединенный капитал, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей собственностью (общее имущество). Если право собственности на такое имущество требует государственной регистрации, она может осуществляться на имя одного из участников.

8. В случае заключения договора соучастия с образованием юридического лица имущественный вклад вносится в уставный капитал создаваемого юридического лица. Применительно к договору соучастия с образованием юридического лица под объединенным капиталом в настоящей главе понимается уставный капитал создаваемого юридического лица.

Имущество, внесенное участниками в уставный капитал создаваемого юридического лица, а также произведенная в результате деятельности юридического лица продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются собственностью созданного юридического лица.

Статья 18. **Ведение общих дел объединения**

1. При ведении общих дел каждый участник вправе действовать в интересах всех участников, если договором соучастия не установлено, что ведение общих дел осуществляется некоторыми участниками (гласными участниками).

2. Гласный участник, представляя интересы всех участников, распоряжается общим имуществом участников и вступает в отношения с третьими лицами, действуя от своего имени.

3. Договором соучастия устанавливаются ограничения полномочий гласных участников, в том числе положения о сделках и иных действиях, которые они не вправе совершать без предварительного согласия остальных участников.

4. Гласный участник вправе на основании независимого агентского договора поручить третьему лицу осуществление отдельных своих полномочий по ведению общих дел.

Агенту гласного участника не могут быть предоставлены генеральные полномочия по совершению всех действий в интересах объединения, как если бы агент сам был гласным участником.

5. По сделке, совершенной гласным участником с третьим лицом от своего имени в общих интересах, приобретает права и становится обязанным гласный участник, при этом правовой результат сделки (право собственности или иное субъективное право) приобретают все участники.

6. Гласный участник вправе совершать в общих интересах возмездные сделки, стоимость которых не превышает размера чистых активов объединения на дату совершения сделки.

Для целей настоящей главы стоимостью чистых активов объединения или юридического лица признается разница между стоимостью всех активов и величиной всех обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на момент расчета стоимости чистых активов. При определении стоимости чистых активов в состав обязательств включаются, кроме прочего, сомнительные долги и резервы.

7. В случае совершения гласным участником в общих интересах возмездной сделки, стоимость которой не превышает размера чистых активов объединения, гласный участник отвечает по общим договорным обязательствам всем своим имуществом, если общего имущества участников недостаточно для удовлетворения требований кредитора.

Гласный участник, исполнивший за свой счет обязательства по сделке, заключенной им в общих интересах и в пределах своих полномочий, имеет право регресса к остальным участникам пропорционально их долям в объединенном капитале за вычетом доли, падающей на него самого.

В случае превышения гласным участником предоставленных ему полномочий и совершения в общих интересах возмездной сделки, стоимость которой превышает размер чистых активов объединения, сделка считается совершенной гласным участником в собственном интересе и возникшие из нее обязательства признаются его личными обязательствами.

8. По решению участников, принятому единогласно, ведение общих дел от имени всех участников может быть делегировано третьему лицу (агенту) на основании агентского договора с условием о выплате ему фиксированного вознаграждения. В качестве премии за эффективное ведение общих дел агенту по решению участников, принятому единогласно, может периодически выплачиваться часть полученной прибыли, при этом такие выплаты не могут носить постоянный характер.

Если агенту на постоянной основе выплачивается часть полученной прибыли за ведение общих дел, то агент признается управляющим и к отношениям между агентом и участниками применяются положения о договоре доверительного управления (глава 4 настоящего Закона), при этом агент лишается права на получение фиксированного вознаграждения.

Статья 19. **Ведение дел юридического лица при заключении договора соучастия с образованием юридического лица**

1. При заключении договора соучастия с образованием юридического лица ведение дел юридического лица осуществляется единоличным исполнительным органом.

2. Договором соучастия с образованием юридического лица устанавливаются ограничения полномочий единоличного исполнительного органа, в том числе положения о сделках и иных действиях, которые он не вправе совершать без предварительного согласия иных органов юридического лица.

3. По сделке, совершенной единоличным исполнительным органом от имени созданного участниками юридического лица, приобретает права и становится обязанным, а также получает правовой результат сделки (право собственности или иное субъективное право) юридическое лицо.

4. Единоличный исполнительный орган вправе совершать возмездные сделки, стоимость которых не превышает размера чистых активов юридического лица на дату совершения сделки.

5. В случае совершения единоличным исполнительным органом возмездной сделки, стоимость которой не превышает размера чистых активов юридического лица, юридическое лицо отвечает по таким обязательствам всем своим имуществом. В случае недостаточности имущества юридического лица участники солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам юридического лица. Участник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным участникам пропорционально их долям в уставном капитале за вычетом доли, падающей на него самого.

В случае превышения единоличным исполнительным органом предоставленных ему полномочий и совершения от имени юридического лица возмездной сделки, стоимость которой превышает размер его чистых активов, сделка может быть признана недействительной в порядке, предусмотренном действующим национальным законодательством.

Статья 20. **Распределение прибыли**

1. В договоре соучастия стороны обязаны согласовать порядок распределения прибыли, полученной ими в результате совместной деятельности или созданным ими юридическим лицом, в виде долей или процентов от полученной прибыли.

2. Не допускается установление условия об исключении одного или нескольких участников из распределения прибыли.

3. Доля в прибыли гласного участника может устанавливаться в размере, превышающем его долю в объединенном капитале.

Доля негласного участника не может устанавливаться в размере, превышающем его долю в объединенном капитале.

4. Не допускается установление в договоре соучастия условия о гарантии выплаты участнику прибыли в виде твердой денежной суммы или процента от первоначальной стоимости объединенного капитала или первоначальной стоимости имущественного вклада, а также гарантии возврата участнику имущественного вклада.

Если гласному участнику делегировано осуществление отдельных полномочий по ведению дел объединения или оказание иных услуг в интересах всех участников на основании независимого договора, гласному участнику в дополнение к доле в прибыли может выплачиваться фиксированное вознаграждение на основании такого договора.

5. Участники вправе не распределять полученную прибыль полностью или частично и направлять ее на формирование резервов платежеспособности или резервов для покрытия потери объединенного капитала (резерв инвестиционного риска) либо направлять ее в виде пожертвований на благотворительные цели.

6. Договором соучастия может быть предусмотрено условие о поэтапном распределении прибыли или об использовании особого способа распределения прибыли, в том числе условие об изменении соотношения долей участников в прибыли, если она превышает определенный размер.

7. Договором соучастия может быть предусмотрено право участника при распределении прибыли передать часть причитающейся ему прибыли другому участнику.

Статья 21. **Распределение расходов и убытков. Ответственность гласного участника и единоличного исполнительного органа**

1. Участники несут расходы и убытки, связанные с их совместной деятельностью или деятельностью созданного ими юридического лица, пропорционально их долям в объединенном капитале, если иное не предусмотрено частью 2 настоящей статьи.

Договором соучастия может быть предусмотрено право любого участника добровольно принимать на себя дополнительную ответственность за убытки в размере, превышающем его долю в объединенном капитале, в момент их возникновения.

2. Гласный участник или единоличный исполнительный орган отвечает за убытки, понесенные некоторыми или всеми участниками или созданным ими юридическим лицом в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором соучастия, или иного нарушения договора со стороны гласного участника или единоличного исполнительного органа.

Статья 22. **Обеспечение по договору соучастия**

1. Исполнение участником или единоличным исполнительным органом обязательства по возмещению убытков, понесенных некоторыми или всеми участниками либо созданным ими юридическим лицом в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором соучастия, или иного нарушения договора, может обеспечиваться поручительством или залогом.

2. Третье лицо, не являющееся контролирующим или подконтрольным лицом участника и (или) созданного юридического лица, вправе на основании независимого соглашения гарантировать одному или нескольким участникам возврат их имущественных вкладов.

Для целей настоящего Закона контролирующим лицом признается лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договора более чем 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации.

Для целей настоящего Закона подконтрольным лицом (подконтрольной организацией) признается юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица.

3. Договор соучастия не может быть заключен под условием предоставления обеспечения участником или гарантии в соответствии с частью 2 настоящей статьи третьим лицом.

Статья 23. **Прекращение договора соучастия**

1. Договор соучастия прекращается вследствие:

1) соглашения сторон;

2) истечения срока действия договора или наступления отменительного условия;

3) отказа кого-либо из участников от дальнейшего участия в бессрочном договоре, если таким договором или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными участниками.

2. Если договор соучастия остается в силе между остальными участниками после отказа от него одного из участников, то такой участник отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, так, как если бы он оставался участником договора.

Участнику, отказавшемуся от дальнейшего участия в бессрочном договоре соучастия, выплачивается действительная стоимость его доли в общем имуществе, пропорциональная его доле в объединенном капитале, а также причитающаяся ему доля в прибыли (доля участия).

Действительная стоимость доли участия определяется по соглашению участников или независимым оценщиком.

3. При прекращении договора соучастия осуществляется сбор дебиторской задолженности.

4. При прекращении договора соучастия все общее имущество в неденежной форме или его часть в объеме, необходимом для целей, указанных в абзаце первом части 5 настоящей статьи, продается по рыночной цене. В отношении имущества, которое не было продано, производится денежная оценка независимым оценщиком.

5. Денежные средства, полученные от продажи имущества и сбора дебиторской задолженности, а также иные денежные средства, составляющие общее имущество, используются в следующих целях:

1) на погашение текущих расходов, необходимых для прекращения договора соучастия;

2) на удовлетворение требований кредиторов.

Оставшееся общее имущество распределяется между участниками пропорционально их долям в объединенном капитале.

Статья 24. **Прекращение договора соучастия с образованием юридического лица и ликвидация юридического лица**

1. В случае прекращения договора соучастия с образованием юридического лица созданное юридическое лицо подлежит ликвидации. Участники обязаны совершить все действия, необходимые для ликвидации юридического лица в соответствии с действующим национальным законодательством, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Если договор соучастия с образованием юридического лица остается в силе между остальными участниками после отказа от него одного из участников, то такой участник отвечает перед третьими лицами по обязательствам созданного юридического лица, возникшим в период его участия в договоре, так, как если бы он оставался участником договора.

Участнику, отказавшемуся от дальнейшего участия в бессрочном договоре соучастия с образованием юридического лица, выплачивается действительная стоимость его доли в уставном капитале созданного юридического лица, а также причитающаяся ему доля в прибыли (доля участия).

Действительная стоимость доли участия определяется по соглашению участников или независимым оценщиком.

3. При прекращении договора соучастия с образованием юридического лица осуществляется сбор дебиторской задолженности.

4. При прекращении договора соучастия с образованием юридического лица все имущество юридического лица в неденежной форме или его часть в объеме, необходимом для целей, указанных в части 5 настоящей статьи, продается по рыночной цене. В отношении имущества, которое не было продано, производится денежная оценка независимым оценщиком.

5. Денежные средства, полученные от продажи имущества и сбора дебиторской задолженности, а также иные денежные средства юридического лица используются в следующих целях:

1) на погашение текущих расходов, необходимых для осуществления ликвидации юридического лица;

2) на удовлетворение требований кредиторов.

Оставшееся имущество созданного юридического лица распределяется между участниками пропорционально их долям в уставном капитале созданного юридического лица.

Статья 25. **Договор убывающего соучастия**

1. Договором убывающего соучастия признается договор соучастия, в соответствии с которым один участник дает другому участнику заверение о готовности поэтапно:

1) выкупить его долю участия полностью или в части; или

2) продать свою долю участия полностью или в части.

Возникновение, действительность или исполнение обязательств по договору убывающего соучастия не может ставиться под условие действительности или исполнения заверения.

2. Продажа доли участия или ее части осуществляется на основании отдельного договора купли-продажи, заключаемого непосредственно в момент отчуждения доли участия.

Не допускается продажа доли участия или ее части непосредственно на основании договора убывающего соучастия.

Договор убывающего соучастия и договор купли-продажи являются независимыми друг от друга таким образом, что возникновение, действительность или исполнение обязательств по одному договору не может зависеть от возникновения, действительности или исполнения обязательств по другому договору.

3. Продажа доли участия или каждой ее части осуществляется по рыночной цене либо цене, согласованной участниками при заключении договора купли-продажи.

Цена доли участия, указанная в заверении, не имеет обязательной силы.

Допускается установление в заверении порядка определения рыночной цены.

4. До выкупа доли участия расходы на содержание и страхование общего имущества несут все участники пропорционально их долям в объединенном капитале. Не допускается возложение расходов на содержание или страхование общего имущества только на участника, давшего заверение выкупить долю участия.

5. По мере выкупа участником доли участия на него возлагается пропорциональная доля расходов и убытков.

6. Допускается включение в договор убывающего соучастия условия об изменении соотношения долей в прибыли по мере выкупа участником доли участия.

7. Допускается включение в договор убывающего соучастия условия, в соответствии с которым в случае неисполнения участником данного им заверения о готовности выкупить долю участия полностью или в части, участник, которому было дано такое заверение, вправе продать свою долю участия или ее часть другому участнику либо третьему лицу. В случае продажи третьему лицу остальные участники пользуются преимущественным правом покупки доли участия или ее части.

8. В случае неисполнения участником данного им заверения о готовности выкупить долю участия полностью или в части, участник, которому было дано такое заверение, вправе взыскать реальный ущерб, причиненный таким неисполнением.

**Глава 4. ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛОМ НА УСЛОВИЯХ РАЗДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ**

Статья 26. **Общие положения о договоре доверительного управления капиталом**

1. По договору доверительного управления одна сторона (инвестор) обязуется предоставить другой стороне (управляющему) в согласованный срок денежные средства или иное имущество (капитал) в доверительное управление для целей инвестирования на условиях разделения полученной прибыли между инвестором и управляющим.

2. Не допускается передавать в управление имущество в форме долговых обязательств (дебиторской задолженности).

3. В договоре доверительного управления указывается стоимость капитала на момент его передачи в управление (первоначальная стоимость капитала).

4. Если инвестор передает в управление имущество иное, чем денежные средства, то в договоре доверительного управления указывается денежная оценка такого имущества, определенная независимым оценщиком.

5. При инвестировании капитала управляющий действует от своего имени, приобретая права и обязанности по сделкам, совершенным с третьими лицами. Капитал, переданный в управление, а также имущество, приобретенное управляющим за счет такого капитала, признается собственностью инвестора.

Если из содержания настоящей главы прямо не следует иное, капиталом для целей настоящей главы считается капитал, переданный в управление, а также имущество, приобретенное управляющим за счет такого капитала.

6. Управляющим может быть как физическое лицо, так и юридическое лицо.

7. Договор доверительного управления может быть заключен с указанием срока его действия или отменительного условия, при наступлении которого договор прекращается.

8. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении объектов, срока и места инвестирования капитала.

9. Инвестиционный банк может быть стороной договора доверительного управления как в качестве инвестора, так и в качестве управляющего.

Статья 27. **Договор доверительного управления с множеством инвесторов**

1. Допускается заключение договора доверительного управления, в соответствии с которым осуществляется доверительное управление объединенным капиталом, сформированным за счет капиталов нескольких инвесторов (договор доверительного управления с множеством инвесторов).

2. В договоре доверительного управления с множеством инвесторов указывается первоначальная стоимость капитала каждого инвестора на момент его передачи (первоначальная стоимость капитала каждого инвестора), первоначальная стоимость объединенного капитала на момент передачи капитала всеми инвесторами (первоначальная стоимость объединенного капитала).

Размер доли инвестора в объединенном капитале определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли инвестора в объединенном капитале должен соответствовать соотношению первоначальной стоимости капитала каждого инвестора и первоначальной стоимости объединенного капитала.

Статья 28. **Существенные условия договора доверительного управления**

1. Договор доверительного управления считается заключенным с момента предоставления управляющему капитала в управление.

2. Существенными условиями договора доверительного управления являются:

1) предмет договора;

2) первоначальная стоимость капитала, а в случае заключения договора доверительного управления с множеством инвесторов — первоначальная стоимость капитала каждого инвестора, первоначальная стоимость объединенного капитала, а также размер долей инвесторов в объединенном капитале;

3) порядок распределения прибыли.

Статья 29. **Счет доверительного управления**

1. Денежные средства, переданные инвестором в управление инвестиционному банку на основании договора доверительного управления, зачисляются на индивидуальный счет доверительного управления, открытый такому инвестору.

Денежные средства, переданные инвесторами в управление инвестиционному банку на основании договора доверительного управления с множеством инвесторов, зачисляются на совместный счет доверительного управления, открытый таким инвесторам.

2. Инвестиционный банк вправе однократно взимать с инвестора плату за оказание услуги по открытию счета доверительного управления.

Статья 30. **Распределение прибыли**

1. В договоре доверительного управления устанавливается порядок распределения прибыли, полученной в результате управления капиталом, между управляющим и инвестором в виде долей или процентов от полученной прибыли.

В договоре доверительного управления с множеством инвесторов устанавливается доля в прибыли управляющего и доля в прибыли каждого инвестора, пропорциональная его доле в объединенном капитале.

2. Стороны вправе в любое время изменить соотношение долей в прибыли.

3. Не допускается установление в договоре доверительного управления условия об исключении управляющего или инвестора из распределения прибыли.

4. Не допускается установление в договоре доверительного управления условия о гарантии выплаты управляющему или инвестору прибыли в виде твердой денежной суммы или процента от первоначальной стоимости капитала, а также гарантии возврата инвестору первоначальной стоимости капитала.

5. Договор доверительного управления может включать положение о поэтапном распределении прибыли или об использовании особого способа распределения прибыли, в том числе условие об изменении соотношения долей в прибыли, если она превышает определенный размер.

6. Договором доверительного управления может быть предусмотрено право любой из сторон в момент распределения прибыли передать причитающуюся ей часть прибыли другой стороне.

7. Прибыль распределяется и выплачивается сторонам при прекращении договора доверительного управления или завершении согласованного сторонами инвестиционного периода, а также учитывается при определении расчетной стоимости доли выходящего инвестора в объединенном капитале.

8. Размер прибыли определяется как разница между стоимостью чистых активов, сформированных за счет капитала, на момент установления размера прибыли и первоначальной стоимостью капитала. При прекращении договора доверительного управления размер прибыли соответствует размеру денежных средств, оставшихся после выплаты инвестору первоначальной стоимости капитала, осуществленной в соответствии с частью 5 статьи 36 настоящего Закона.

Для целей настоящей главы стоимостью чистых активов, сформированных за счет капитала, признается разница между стоимостью всех активов и величиной всех обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на момент расчета стоимости чистых активов. При определении стоимости чистых активов, сформированных за счет капитала, в состав обязательств включаются, кроме прочего, расходы, связанные с управлением капиталом, сомнительные долги и резервы в размере средств гарантийного и стабилизационного фонда.

9. Если на момент распределения прибыли при завершении инвестиционного периода в капитале недостаточно денежных средств для выплаты прибыли в полном объеме, то имеющиеся денежные средства выплачиваются сторонам в качестве прибыли, а оставшаяся часть прибыли учитывается в качестве нераспределенной прибыли и (или) компенсируется за счет средств стабилизационного фонда полностью или в части.

При прекращении договора доверительного управления нераспределенная прибыль выплачивается сторонам, при этом ее размер корректируется в зависимости от итоговых результатов инвестирования капитала на момент прекращения договора доверительного управления.

В случае одностороннего отказа одного из инвесторов от договора доверительного управления нераспределенная прибыль учитывается при установлении расчетной стоимости доли выходящего инвестора в объединенном капитале.

10. По соглашению сторон при завершении инвестиционного периода часть прибыли может не распределяться и направляться на пополнение стабилизационного фонда или гарантийного фонда и (или) для инвестирования в следующем инвестиционном периоде.

Часть прибыли, направленная на инвестирование в следующем инвестиционном периоде, увеличивает первоначальную стоимость капитала.

11. Договором доверительного управления может устанавливаться условие о периодической выплате прибыли до прекращения договора доверительного управления или завершения инвестиционного периода исходя из показателей оперативного баланса за соответствующий промежуточный отчетный период.

Если размер прибыли, выплаченной сторонам в соответствии с показателями оперативного баланса, превышает размер прибыли, причитающейся им при прекращении договора доверительного управления или завершении инвестиционного периода, то разница возвращается сторонами в капитал.

Статья 31. **Резервирование**

1. По соглашению сторон часть капитала, а также часть полученной прибыли, включая долю управляющего, может направляться на формирование стабилизационного фонда для целей выравнивания прибыли инвестора (на уровне ожидаемой доходности).

По соглашению сторон часть капитала, а также часть полученной прибыли, за вычетом доли управляющего, может направляться на формирование гарантийного фонда для целей возмещения инвестору возможной потери первоначальной стоимости капитала.

2. Условия управления средствами стабилизационного фонда и гарантийного фонда устанавливаются в договоре доверительного управления.

3. Средства, направленные в стабилизационный или гарантийный фонд, могут инвестироваться в золото и серебро, а также стейблкойны, обеспеченные золотом или корзиной, состоящей минимум из пяти международных валют, в наименьшей степени подверженных волатильности. Полученная от таких инвестиций прибыль направляется на пополнение соответствующего фонда.

4. За счет средств стабилизационного фонда и гарантийного фонда не могут покрываться убытки, возникшие в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором доверительного управления, или иного нарушения договора со стороны управляющего.

5. При прекращении договора доверительного управления все оставшиеся средства стабилизационного фонда и гарантийного фонда распределяются между сторонами пропорционально долям внесенных ими вкладов в соответствующий фонд или направляются на благотворительные цели в виде пожертвований либо на социально-преобразующие инвестиции.

В случае одностороннего отказа одного из инвесторов от договора доверительного управления ему выплачивается часть средств стабилизационного фонда и (или) гарантийного фонда, пропорционально внесенному им вкладу в соответствующий фонд, или, по усмотрению инвестора, такие средства направляются на благотворительные цели в виде пожертвований либо на социально-преобразующие инвестиции.

Статья 32. **Односторонний отказ инвестора от договора доверительного управления**

1. Инвестор вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от договора доверительного управления, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. До истечения срока договора доверительного управления или завершения инвестиционного периода инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от договора доверительного управления по уважительной причине с возмещением управляющему реального ущерба, понесенного им в связи с таким односторонним отказом.

3. Для одностороннего отказа от договора доверительного управления по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, инвестор направляет управляющему заявление об одностороннем отказе в срок, установленный договором доверительного управления.

4. В случае одностороннего отказа одного из инвесторов от договора доверительного управления по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, при условии сохранения действия договора доверительного управления в отношении остальных инвесторов, выходящему инвестору выплачиваются денежные средства в размере расчетной стоимости доли выходящего инвестора в объединенном капитале.

Расчетная стоимость доли выходящего инвестора в объединенном капитале соответствует части стоимости сформированных за счет капитала чистых активов (за вычетом доли управляющего в прибыли) на момент расчета, пропорциональной доле инвестора в объединенном капитале.

5. Соглашением сторон может быть установлено, что в случае одностороннего отказа одного из инвесторов от договора доверительного управления до истечения его срока либо завершения инвестиционного периода, при условии сохранения действия договора доверительного управления в отношении остальных инвесторов, выходящий инвестор теряет право на получение доли в прибыли полностью или в части и такая прибыль не учитывается при определении расчетной стоимости доли выходящего инвестора в объединенном капитале.

Денежные средства в размере прибыли, не выплаченной выходящему в одностороннем порядке инвестору, направляются на благотворительные цели в виде пожертвований или на социально-преобразующие инвестиции.

Статья 33. **Управление капиталом**

1. Управляющий обязан осуществлять управление капиталом в рамках предоставленных ему полномочий и предусмотренных договором доверительного управления целей.

2. Управляющий обязан осуществлять управление капиталом самостоятельно и не вправе передавать капитал в управление другому лицу, при этом для оказания специализированных услуг или выполнения специализированных работ управляющий вправе за счет капитала привлекать третьих лиц.

3. Управляющий не вправе принимать на себя обязательства, подлежащие исполнению за счет капитала, в размере, превышающем стоимость чистых активов, сформированных за счет капитала, на момент принятия таких обязательств. В случае принятия управляющим на себя обязательства в размере, превышающем стоимость чистых активов, сформированных за счет капитала, такое обязательство признается личным обязательством управляющего.

4. Инвестор вправе осуществлять контроль за использованием управляющим капитала.

По требованию инвестора управляющий обязан представлять отчет об использовании капитала в порядке, предусмотренном договором доверительного управления.

Статья 34. **Распределение расходов и убытков. Ответственность управляющего**

1. Расходы, связанные с управлением капиталом, покрываются за счет капитала. К расходам, связанным с управлением капиталом, не относятся расходы управляющего, понесенные им при исполнении своих прямых обязанностей по договору доверительного управления.

2. Инвестор несет риск убытков, возникших в результате управления капиталом, в пределах первоначальной стоимости капитала.

3. В случае заключения договора доверительного управления с множеством инвесторов они несут риск убытков в пределах первоначальной стоимости объединенного капитала, при этом убытки распределяются между инвесторами пропорционально их долям в объединенном капитале.

4. Управляющий не несет ответственности за убытки, возникшие в результате управления капиталом, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящей части.

Если убытки возникли в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором доверительного управления, или иного нарушения договора со стороны управляющего, то он отвечает перед инвестором за убытки своим имуществом в пределах первоначальной стоимости капитала.

5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющим условий договора доверительного управления инвестор вправе реализовать свое право на односторонний отказ от договора, при этом возмещение реального ущерба, причиненного управляющему таким односторонним отказом, не осуществляется.

6. До прекращения договора доверительного управления или завершения инвестиционного периода убытки, понесенные в один промежуточный отчетный период, покрываются за счет прибыли, полученной в другой промежуточный отчетный период.

Статья 35. **Обеспечение по договору доверительного управления**

Исполнение управляющим обязательства по возмещению убытков, понесенных инвестором в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором доверительного управления, или иного нарушения договора со стороны управляющего, может обеспечиваться поручительством или залогом.

Статья 36. **Прекращение договора доверительного управления**

1. Договор доверительного управления прекращается вследствие:

1) соглашения сторон;

2) одностороннего отказа инвестора от договора по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 32 и частью 5 статьи 34 настоящего Закона;

3) истечения срока действия договора или наступления отменительного условия;

4) утраты капитала или возникновения убытков в размере, превышающем первоначальную стоимость капитала;

5) смерти управляющего или ликвидации юридического лица, являющегося управляющим.

2. При прекращении договора доверительного управления осуществляется сбор дебиторской задолженности.

3. При прекращении договора доверительного управления все имущество в капитале в неденежной форме продается по рыночной цене.

4. Денежные средства, полученные от продажи имущества и сбора дебиторской задолженности, а также иные денежные средства в капитале используются в следующих целях:

1) на погашение расходов, связанных с управлением капиталом;

2) на погашение текущих расходов, необходимых для прекращения договора доверительного управления;

3) на удовлетворение требований кредиторов.

5. За счет оставшихся денежных средств в первую очередь осуществляется выплата инвестору первоначальной стоимости капитала, после чего ⎯ распределение и выплата сторонам полученной прибыли.

**Глава 5. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ С ПРЕДОПЛАТОЙ**

Статья 37. **Общие положения о договоре купли-продажи с предоплатой**

1. По договору купли-продажи с предоплатой одна сторона (продавец) обязуется в определенный срок в будущем передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель уплачивает за нее цену в момент заключения договора.

2. Инвестиционный банк может быть стороной договора купли-продажи с предоплатой как в качестве покупателя, так и в качестве продавца.

Статья 38. **Существенные условия договора купли-продажи с предоплатой**

1. Договор купли-продажи с предоплатой считается заключенным с момента уплаты покупателем цены.

2. Существенными условиями договора купли-продажи с предоплатой являются:

1) предмет договора;

2) цена;

3) срок передачи товара.

Статья 39. **Условие договора о товаре**

1. Товаром по договору купли-продажи с предоплатой могут быть вещи, определенные родовыми признаками, за исключением драгоценных металлов (золото и серебро) и денежных средств, а также акции публичных акционерных обществ.

Договор купли-продажи с предоплатой может быть заключен только в отношении товара, который с высокой степенью вероятности будет доступен на рынке в момент наступления срока передачи товара.

Не допускается заключать договор купли-продажи с предоплатой в отношении товара из конкретной местности или от конкретного производителя.

2. Договор купли-продажи с предоплатой должен предусматривать наименование, качество и количество товара.

3. Допускается заключение договора купли-продажи с предоплатой в отношении товара, который не находится в собственности и (или) прямом или косвенном владении продавца на момент заключения договора.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя в момент передачи товара в его прямое или косвенное владение.

Статья 40. **Цена и порядок уплаты цены**

1. Цена является твердой и может быть установлена в виде:

1) фиксированной денежной суммы;

2) передачи обусловленной договором вещи в собственность продавца;

3) передачи обусловленной договором вещи в пользование продавцу на согласованный срок.

2. Покупатель обязан полностью оплатить товар, в том числе путем передачи вещи в пользование продавцу, в момент заключения договора купли-продажи с предоплатой.

В исключительных случаях допускается фактическая отсрочка оплаты товара на срок не более трех дней без установления условия об отсрочке в договоре купли-продажи с предоплатой.

3. Если на момент заключения договора купли-продажи с предоплатой у покупателя имеется право требования к продавцу, возникшее по иному основанию, покупатель не вправе простить этот долг вместо оплаты покупной цены. Зачет этих требований не допускается.

4. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи с предоплатой, при частичной уплате цены в момент заключения договора договор считается заключенным в отношении оплаченного количества товара.

Статья 41. **Способ и место передачи товара**

Способ и место передачи товара определяются соглашением сторон.

Статья 42. **Доставка товара**

1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи с предоплатой, доставка товара осуществляется продавцом.

2. Цена включает в себя стоимость доставки товара покупателю.

Статья 43. **Срок передачи товара**

1. Не допускается установление в договоре купли-продажи с предоплатой условия о немедленной передаче товара в момент заключения договора.

2. По соглашению сторон товар может быть передан досрочно.

3. Если продавец не исполняет обязанность передать товар в установленный срок, покупатель вправе по своему усмотрению:

1) отсрочить передачу товара и определить другую дату его передачи;

2) отказаться от исполнения договора купли-продажи с предоплатой и потребовать возврата уплаченной цены.

4. В случае неисполнения продавцом обязанности передать товар в установленный срок стороны вправе согласовать замену товара другим товаром, при этом не допускается устанавливать в договоре купли-продажи с предоплатой условие о замене товара.

Статья 44. **Благотворительная неустойка в случае просрочки передачи товара**

1. Договором купли-продажи с предоплатой может быть предусмотрено, что в случае неисполнения продавцом обязанности передать покупателю товар в установленный срок, на него может быть возложена обязанность по уплате покупателю денежной суммы, которую покупатель обязан в разумный срок направить на благотворительные цели (благотворительная неустойка).

2. Размер благотворительной неустойки и порядок ее уплаты определяются договором купли-продажи с предоплатой.

3. Помимо благотворительной неустойки, не допускается включать в договор купли-продажи с предоплатой условие об уменьшении цены, о неустойке и об иных финансовых санкциях за просрочку передачи товара.

Статья 45. **Обеспечение исполнения продавцом обязательства по передаче товара**

Исполнение обязательства продавца передать товар в установленный срок может обеспечиваться поручительством или залогом.

Статья 46. **Последствия передачи товара более высокого или более низкого качества**

1. Если продавец передает товар более высокого качества, чем то, которое было согласовано сторонами в договоре купли-продажи товара с предоплатой, покупатель обязан принять товар, при условии что цена не изменится.

Покупатель не обязан принимать товар более высокого качества, если договором купли-продажи с предоплатой предусмотрено, что более низкое качество товара является для покупателя существенным.

2. Если продавец передает товар более низкого качества, чем то, которое было согласовано сторонами в договоре купли-продажи товара с предоплатой, покупатель вправе отказаться от принятия товара.

В случае принятия товара более низкого качества стороны в момент принятия товара вправе согласовать уменьшение цены.

Статья 47. **Ответственность продавца за недостатки товара**

1. Продавец отвечает за недостатки товара, возникшие до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента, о которых покупателю не было известно на момент передачи товара.

2. В случае обнаружения недостатков товара покупатель обязан немедленно сообщить об этом продавцу и вправе по своему усмотрению:

1) потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

2) принять товар с недостатками, при этом стороны вправе согласовать соразмерное уменьшение цены.

В случае сокрытия продавцом недостатков товара, о которых ему было известно на момент передачи товара, покупатель, принявший товар с недостатками, вправе требовать возмещения разницы между согласованной ценой товара и стоимостью товара с недостатками.

3. Если недостатки товара в установленный покупателем срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, покупатель вправе:

1) потребовать замены товара с недостатками товаром, соответствующим договору;

2) отказаться от исполнения договора купли-продажи с предоплатой, вернуть товар с недостатками и потребовать возврата уплаченной цены и возмещения реального ущерба.

Если возврат товара с недостатками, переданного покупателю, невозможен из-за его утраты, повреждения, гибели или существенного изменения, покупатель вправе вместо требования о возврате уплаченной цены требовать возмещения разницы между ценой по договору купли-продажи и стоимостью товара с недостатками.

Если возврат товара с недостатками, переданного покупателю, невозможен из-за его отчуждения в пользу третьего лица, покупатель вправе вместо требования о возврате уплаченной цены требовать возмещения разницы между ценой по договору купли-продажи и стоимостью товара с недостатками, при условии что ему не было известно о существовании недостатков на момент отчуждения товара третьему лицу.

4. Договором купли-продажи с предоплатой может быть предусмотрено, что продавец несет ответственность только за недостатки товара, выявленные в течение гарантийного срока.

Гарантийный срок не применяется в случае сокрытия продавцом недостатков товара, о которых ему было известно на момент передачи товара покупателю.

Статья 48. **Заключение параллельных договоров купли-продажи с предоплатой**

1. Для перепродажи товара, приобретенного у продавца (для целей настоящей части — первый продавец) по договору купли-продажи с предоплатой, покупатель (для целей настоящей части — первый покупатель) вправе заключить один или несколько параллельных договоров купли-продажи с предоплатой, по которым он будет выступать продавцом товара такого же наименования и качества третьему лицу.

Не допускается заключение первым покупателем (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом) параллельного договора купли-продажи с предоплатой с первым продавцом (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом).

2. Для исполнения своих обязательств по передаче товара покупателю (для целей настоящей части — первый покупатель) по договору купли-продажи с предоплатой продавец (для целей настоящей части — первый продавец) вправе заключить один или несколько параллельных договоров купли-продажи с предоплатой, по которым он будет выступать покупателем товара такого же наименования и качества у третьего лица.

Не допускается заключение первым продавцом (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом) параллельного договора купли-продажи с предоплатой с первым покупателем (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом).

3. Первый и параллельный договоры купли-продажи с предоплатой являются независимыми друг от друга. Возникновение, действительность и исполнение обязательств по одному договору не может зависеть от возникновения, действительности или исполнения обязательств по другому договору.

**Глава 6. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ С НАЦЕНКОЙ**

Статья 49. **Общие положения о договоре купли-продажи с наценкой**

1. По договору купли-продажи с наценкой одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену), состоящую из цены, по которой продавец изначально приобрел товар (первоначальная цена покупки товара), и наценки продавца.

Положения, предусмотренные настоящей главой, применяются к продаже имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.

2. Инвестиционный банк может быть стороной договора купли-продажи с наценкой как в качестве покупателя, так и в качестве продавца.

Статья 50. **Существенные условия договора купли-продажи с наценкой**

1. Договор купли-продажи с наценкой считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Существенными условиями договора купли-продажи с наценкой являются:

1) предмет договора;

2) цена.

Статья 51. **Условие договора о товаре**

1. Товаром по договору купли-продажи с наценкой не могут быть денежные средства в любой валюте, драгоценные металлы (золото и серебро), а также долговые обязательства (дебиторская задолженность), в том числе в форме ценных бумаг.

Не допускается заключать договор купли-продажи с наценкой в отношении товара, который уже является предметом договора купли-продажи с наценкой, заключенного между теми же сторонами, в том числе для целей рефинансирования.

2. Договор купли-продажи с наценкой должен предусматривать наименование, качество и количество товара.

3. В момент заключения договора купли-продажи с наценкой товар должен находиться в собственности и прямом или косвенном владении продавца.

4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения товара переходит на покупателя в момент передачи товара в его прямое или косвенное владение.

Статья 52. **Цена**

1. В договоре купли-продажи с наценкой стороны обязаны согласовать цену, прямо указав первоначальную цену покупки товара и наценку продавца.

2. Не допускается установление цены путем отсылки к переменным показателям, значения которых не определены, или показателям, значения которых будут определены в будущем.

Допускается установление цены путем отсылки к переменным показателям, значения которых определены на момент заключения договора купли-продажи с наценкой и известны сторонам.

3. Наценка продавца может быть установлена в виде:

1) фиксированной суммы;

2) процента от первоначальной цены покупки товара.

Договором купли-продажи с наценкой может быть предусмотрено, что при установлении наценки учитываются прямые расходы продавца, понесенные им в связи с приобретением товара у первоначального продавца.

Продавец обязан раскрыть покупателю информацию обо всех прямых расходах, которые учитываются при установлении наценки. Прямые расходы, которые не были раскрыты покупателю, не могут учитываться продавцом при установлении наценки, за исключением обычных расходов, включая расходы на транспортировку, хранение, получение гарантийного письма, а также страховую премию.

4. Если продавец и первоначальный продавец согласовали уменьшение первоначальной цены покупки товара, цена по договору купли-продажи с наценкой подлежит уменьшению на ту же сумму.

5. Если продавец приобрел товар у первоначального продавца на условиях рассрочки оплаты, он обязан сообщить об этом покупателю.

6. По соглашению сторон уплата цены может осуществляться в иной валюте, чем та, которая была установлена в договоре купли-продажи с наценкой. В таком случае уплата цены осуществляется по курсу конвертации соответствующих валют на день уплаты. Договором купли-продажи с наценкой не может фиксироваться курс конвертации валют.

Статья 53. **Порядок уплаты цены**

1. Договором купли-продажи с наценкой может быть предусмотрено условие о рассрочке уплаты цены при условии передачи товара в момент заключения договора.

2. Если покупатель необоснованно задерживает осуществление очередного платежа, продавец, при условии предварительного уведомления покупателя о наступившем сроке выплаты и истечения указанного в уведомлении срока оплаты, вправе требовать от покупателя досрочной уплаты цены в полном объеме.

3. Договором купли-продажи с наценкой может быть предусмотрено, что в случаях просрочки уплаты цены или внесения очередного платежа, длительность которой превышает определенный срок, продавцу предоставляются полномочия по продаже товара третьему лицу при условии возврата покупателю полученных от него денежных средств в счет уплаты цены.

За счет средств, полученных от продажи товара третьему лицу, продавец вправе возместить прямые расходы, понесенные им в связи с приобретением товара по заявке покупателя в соответствии со статьей 62 настоящего Закона и (или) продажей товара третьему лицу.

Если вырученная от продажи сумма больше размера понесенных продавцом прямых расходов, то покупатель обязан выплатить продавцу сумму в размере превышения.

Если вырученная от продажи сумма меньше размера понесенных продавцом прямых расходов, то продавец вправе требовать от покупателя выплаты оставшейся части прямых расходов.

4. Не допускается включение в договор купли-продажи с наценкой условия об уменьшении цены в случае ее досрочной уплаты покупателем.

Продавец вправе по своему усмотрению уменьшить цену в случае ее досрочной уплаты покупателем.

Статья 54. **Благотворительная неустойка в случае просрочки уплаты цены**

1. Договором купли-продажи с наценкой может быть предусмотрена обязанность покупателя по уплате благотворительной неустойки в соответствии с положениями частей 1 и 2 статьи 44 настоящего Закона в случае, если он не производит очередной платеж за проданный в рассрочку товар в установленный срок.

2. Помимо благотворительной неустойки, не допускается включать в договор купли-продажи с наценкой условие об увеличении цены, о неустойке и об иных финансовых санкциях за просрочку уплаты цены.

Статья 55. **Обеспечение исполнения покупателем обязательства по уплате цены**

Исполнение обязательства покупателя уплатить цену в установленный срок может обеспечиваться поручительством или залогом.

Статья 56. **Способ и место передачи товара**

Способ и место передачи товара определяются соглашением сторон.

Статья 57. **Доставка товара**

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи с наценкой, доставка товара осуществляется продавцом.

Статья 58. **Расходы на страхование товара**

1. Страхование товара до его передачи в прямое или косвенное владение покупателя осуществляется за счет продавца.

Расходы на страхование могут учитываться при установлении цены.

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является продавец.

Статья 59. **Просрочка приемки товара со стороны покупателя**

1. Договором купли-продажи с наценкой может быть предусмотрено, что в случае просрочки приемки товара со стороны покупателя, длительность которой превышает определенный срок:

1) продавец вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи с наценкой;

2) продавцу предоставляются полномочия по продаже товара третьему лицу при условии возврата покупателю уплаченной цены. В таком случае применяются положения, предусмотренные частью 3 статьи 53 настоящего Закона.

Статья 60. **Последствия передачи товара более высокого или более низкого качества**

В случае передачи по договору купли-продажи с наценкой товара более высокого или более низкого качества применяются положения статьи 46 настоящего Закона.

Статья 61. **Ответственность продавца за недостатки товара**

1. Продавец отвечает за недостатки товара в соответствии с положениями статьи 47 настоящего Закона.

2. Договором купли-продажи с наценкой может быть предусмотрено, что продавец не несет ответственности за все или некоторые недостатки товара, за исключением случаев гибели товара до его передачи покупателю или уменьшения количества товара.

В случае освобождения продавца от ответственности он вправе уступить покупателю право требовать возмещения по договору, на основании которого продавец приобрел товар у первоначального продавца, в связи с выявленными недостатками товара.

Не допускается освобождение продавца от ответственности в случае сокрытия недостатков товара, о которых ему было известно на момент передачи товара покупателю.

Статья 62. **Договор купли-продажи с наценкой, заключаемый в порядке выдачи заверения**

1. Покупатель вправе направить продавцу заявку о заинтересованности в приобретении у него товара, который не находится в собственности продавца на момент направления заявки.

Направляя заявку, покупатель дает продавцу заверение о готовности заключить с ним договор купли-продажи с наценкой на условиях, согласованных сторонами при оформлении заявки, как только товар будет приобретен продавцом.

Покупатель и продавец вправе заключить договор купли-продажи с наценкой в отношении товара, приобретенного на основании заявки, не ранее приобретения продавцом права собственности на товар и поступления товара в прямое или косвенное владение продавца.

2. В заявке может быть указано выбранное покупателем третье лицо, у которого продавцу необходимо приобрести товар.

Продавец не обязан приобретать товар у выбранного покупателем третьего лица, если приобретение товара у иного лица является для продавца более выгодным.

3. В случае приобретения продавцом товара у выбранного покупателем третьего лица продавец вправе требовать у покупателя предоставления поручительства, обеспечивающего исполнение обязательства по возмещению реального ущерба, понесенного продавцом в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обязательства по продаже товара.

Не допускается предоставление покупателем обеспечения сохранности товара на случай утраты, гибели или повреждения товара до его передачи покупателю.

4. Не допускается приобретение продавцом товара по заявке у следующих лиц:

1) самого покупателя, а также контролирующего его лица или подконтрольного ему лица;

2) лица, у которого уже имеются договорные отношения с покупателем относительно такого же товара.

Не допускается передача покупателем продавцу договора купли-продажи с наценкой, заключенного между покупателем и третьим лицом.

5. По соглашению сторон договор купли-продажи с наценкой может быть заключен на любых условиях, в том числе отличных от тех, которые были согласованы между продавцом и покупателем при оформлении заявки.

6. Продавец не вправе взимать с покупателя плату за размещение заявки и (или) приобретение товара на основании заявки.

7. С момента приобретения продавцом товара заверение становится обязывающим для покупателя (обязывающее заверение).

8. Обязывающее заверение признается исполненным с момента заключения продавцом и покупателем договора купли-продажи с наценкой в отношении товара, приобретенного продавцом по заявке.

9. Возникновение, действительность или исполнение обязательств по договору, на основании которого продавец приобретает товар, не может ставиться под условие действительности или исполнения заверения.

10. Договор, на основании которого продавец приобретает товар, и договор купли-продажи с наценкой являются независимыми друг от друга таким образом, что возникновение, действительность или исполнение обязательств по одному договору не может зависеть от возникновения, действительности или исполнения обязательств по другому договору.

Договором, на основании которого продавец приобретает товар, может быть предусмотрено его право в одностороннем порядке отказаться от договора в течение установленного срока и вернуть товар.

Статья 63. **Последствия неисполнения покупателем обязывающего заверения**

В случае неисполнения покупателем обязывающего заверения он возмещает реальный ущерб, причиненный продавцу, в размере разницы между первоначальной ценой покупки товара и ценой, по которой продавец продал товар третьему лицу. При расчете реального ущерба продавца не учитывается его упущенная выгода в виде наценки на товар.

Статья 64. **Обеспечительный платеж**

1. Исполнение покупателем обязывающего заверения может обеспечиваться внесением в пользу продавца определенной денежной суммы (обеспечительного платежа).

2. В случае неисполнения покупателем обязывающего заверения сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет возмещения причиненного продавцу реального ущерба. Часть обеспечительного платежа, превышающая размер причиненного реального ущерба, подлежит возврату покупателю.

3. В случае исполнения покупателем обязывающего заверения обеспечительный платеж подлежит возврату покупателю, если соглашением сторон не предусмотрено, что сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет цены по договору купли-продажи с наценкой.

4. Сумма обеспечительного платежа может быть передана покупателем продавцу в соответствии с положениями о договоре доверительного хранения (глава 14 настоящего Закона) или договоре доверительного управления (глава 4 настоящего Закона).

Статья 65. **Привлечение агента для приобретения продавцом товара у первоначального продавца**

1. Продавец вправе для целей приобретения товара у первоначального продавца привлечь агента на основании независимого агентского договора.

2. Продавец вправе привлечь покупателя в качестве агента для целей приобретения товара у первоначального продавца при соблюдении следующих условий:

1) продавец самостоятельно без посредничества агента осуществляет оплату товара;

2) продавец получает от первоначального продавца документы, подтверждающие приобретение товара;

3) агент, который приобрел для продавца товар у первоначального продавца, не может выступать агентом продавца при заключении договора купли-продажи с наценкой в отношении себя лично;

4) продавцом производятся улучшения товара, приобретенного у первоначального продавца.

**Глава 7. ПЕРЕПРОДАЖА ТОВАРОВ В ЦЕЛЯХ ПОДДЕРЖАНИЯ ЛИКВИДНОСТИ И ПОЛУЧЕНИЯ ОБОРОТНЫХ**

**ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Статья 66. **Общие положения о перепродаже**

1. Под перепродажей следует понимать покупку одной стороной (первоначальным покупателем) у другой стороны (первоначального продавца) вещи (товара) по согласованной цене (первоначальной цене) на условиях отсрочки оплаты, сопровождающуюся незамедлительной перепродажей первоначальным покупателем товаров третьему лицу (третьей стороне) по цене ниже первоначальной цены на условиях немедленной оплаты в целях поддержания ликвидности и получения оборотных денежных средств первоначальным покупателем.

2. Для целей перепродажи заключается два независимых договора купли-продажи таким образом, что возникновение, действительность или исполнение обязательств по одному договору не может зависеть от возникновения, действительности или исполнения обязательств по другому договору.

3. Инвестиционный банк может быть стороной перепродажи как в качестве первоначального покупателя, первоначального продавца, так и в качестве третьей стороны.

Статья 67. **Условия перепродажи**

1. Перепродажа осуществляется с соблюдением следующих условий:

1) в момент заключения первого договора купли-продажи товар должен находиться в собственности и прямом или косвенном владении первоначального продавца, а в момент заключения второго договора купли-продажи — в собственности и прямом или косвенном владении первоначального покупателя. При этом риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит от первоначального продавца первоначальному покупателю в момент передачи товара в прямое или косвенное владение первоначального покупателя, а от первоначального покупателя третьей стороне — в момент передачи товара в прямое или косвенное владение третьей стороны;

2) условие о товаре считается согласованным, если каждый договор купли-продажи позволяет определить наименование, качество и количество товара;

3) товаром для целей перепродажи могут быть вещи, определенные родовыми признаками, за исключением драгоценных металлов (золото и серебро) и денежных средств. Товаром для целей перепродажи может быть в том числе товар, торгуемый на международных товарных биржах либо внебиржевом рынке;

4) первоначальный продавец и первоначальный покупатель не вправе осуществлять одновременную перепродажу одного и того же товара по нескольким договорам купли-продажи;

5) первоначальный продавец не является третьей стороной, которой производится перепродажа товара первоначальным покупателем;

6) лицо, у которого первоначальный продавец приобретает товар, не является третьей стороной, которой первоначальный покупатель перепродает товар;

7) первоначальный продавец, первоначальный покупатель и третья сторона не являются взаимозависимыми лицами по смыслу национального законодательства о налогах и сборах.

2. Первоначальный покупатель вправе поручить перепродажу товара третьей стороне ⎯ агенту на основании независимого агентского договора.

Агентом первоначального покупателя для целей перепродажи не может быть лицо, которое является агентом первоначального продавца для целей первичного приобретения товара или продажи товара первоначальному покупателю.

Статья 68. **Организованная перепродажа**

1. Организованной перепродажей является:

1) первичное приобретение товара первоначальным продавцом с участием первоначального покупателя, действующего в качестве агента первоначального продавца на основании независимого агентского договора;

2) перепродажа товара первоначальным покупателем третьей стороне с участием первоначального продавца, действующего в качестве агента первоначального покупателя на основании независимого агентского договора.

2. При организованной перепродаже отчуждение товара по первому и второму договорам купли-продажи осуществляется одновременно.

**Глава 8. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПОД ЗАКАЗ**

Статья 69. **Общие положения о договоре купли-продажи под заказ**

1. По договору купли-продажи под заказ одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заказу другой стороны (заказчика) определенную работу и передать ее овеществленный результат (товар) в собственность заказчика в установленный срок, а заказчик обязуется принять товар и уплатить за него цену.

2. Инвестиционный банк может быть стороной договора купли-продажи под заказ как в качестве подрядчика, так и в качестве заказчика.

Статья 70. **Существенные условия договора купли-продажи под заказ**

1. Договор купли-продажи под заказ считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Существенными условиями договора купли-продажи под заказ являются:

1) предмет договора;

2) цена;

3) срок, в течение которого заказчик приступает к выполнению работ (начальный срок выполнения работ подрядчиком);

4) срок передачи товара подрядчиком.

Статья 71. **Условие договора о товаре**

1. Товаром по договору купли-продажи под заказ является вещь, подлежащая изготовлению, обработке (улучшению качеств или изменению свойств вещи) или переработке (создание новой вещи в результате уничтожения имеющейся) подрядчиком либо в отношении которой подрядчиком будет осуществляться иная работа.

2. Договор купли-продажи под заказ должен предусматривать наименование, качество, количество и иные характеристики товара (спецификация товара).

После заключения договора купли-продажи под заказ стороны вправе согласовать изменения к спецификации товара при условии соответствующего изменения цены и (или) срока передачи товара.

Если товар не соответствует согласованной спецификации, заказчик вправе отказаться от его принятия.

3. Работа в отношении товара осуществляется с использованием материала подрядчика.

4. Вещь, подлежащая переработке или обработке в соответствии с условиями договора купли-продажи под заказ, не может находиться в собственности заказчика.

5. Заказчик не вправе продавать или иным образом производить отчуждение товара до того, как товар поступит в его прямое или косвенное владение, за исключением случаев отчуждения по параллельному договору купли-продажи под заказ в соответствии с частью 1 статьи 82 настоящего Закона.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на заказчика в момент передачи товара в его прямое или косвенное владение.

Статья 72. **Генеральный подрядчик и субподрядчик**

1. Если из договора купли-продажи под заказ не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком — ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору купли-продажи под заказ.

Статья 73. **Цена и порядок уплаты цены**

1. Цена является твердой и может быть установлена в виде:

1) фиксированной денежной суммы;

2) передачи обусловленной договором вещи в собственность подрядчика;

3) передачи обусловленной договором вещи, в том числе товара по договору купли-продажи под заказ, в пользование подрядчику на согласованный срок.

Не допускается установление приблизительной цены, в том числе определяемой в зависимости от размера фактически понесенных подрядчиком расходов.

2. Договором купли-продажи под заказ могут быть предусмотрены следующие формы оплаты:

1) авансовая оплата;

2) оплата по завершении работ и передачи товара заказчику;

3) оплата по завершении отдельных этапов работ при условии согласовании сторонами критериев приемки соответствующего этапа работ;

4) поэтапная оплата в соответствии с согласованным сторонами графиком оплаты.

Договором купли-продажи под заказ может быть предусмотрено сочетание указанных форм оплаты.

3. После заключения договора купли-продажи под заказ подрядчик не вправе требовать увеличения цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случаях, когда:

1) предполагаемые расходы подрядчика на изготовление товара в момент заключения договора купли-продажи под заказ существенно выше или существенно ниже фактически понесенных им расходов;

2) подрядчик приобрел товар по параллельному договору купли-продажи под заказ по существенно более низкой цене или заказчик продает товар по параллельному договору купли-продажи под заказ по существенно более высокой цене.

4. Договором купли-продажи под заказ может быть предусмотрено, что дополнительные расходы подрядчика, превышающие цену, компенсируются заказчиком, если они вызваны вступлением в силу после заключения договора нормативных правовых актов. Настоящее положение не распространяется на случаи, когда нормативным правовым актом прямо указано, что такие расходы возлагаются на подрядчика.

5. Договором купли-продажи под заказ не может предусматриваться условие об уменьшении цены в случае досрочной оплаты.

6. В случае досрочной оплаты подрядчик вправе, действуя по своему усмотрению, уменьшить цену, за исключением случаев, когда договором купли-продажи под заказ предусматривается авансовая оплата в полном объеме.

7. По соглашению сторон срок оплаты может быть продлен, при этом взимание платы или увеличение цены в связи с продлением срока оплаты не допускается.

Статья 74. **Расходы на страхование товара**

1. Страхование товара до его передачи в прямое или косвенное владение заказчика осуществляется за счет подрядчика.

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является подрядчик.

Статья 75. **Начальный срок выполнения работ**

До наступления начального срока выполнения работ любая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от договора купли-продажи под заказ, уведомив об этом другую сторону.

Статья 76. **Срок передачи товара**

1. По соглашению сторон товар может быть передан досрочно.

2. Если подрядчик не исполняет обязанность передать товар в установленный срок, заказчик вправе по своему усмотрению:

1) отсрочить передачу товара и определить другую дату передачи товара;

2) отказаться от исполнения договора купли-продажи под заказ и, в случае предварительной оплаты, потребовать возврата уплаченной цены.

3. Договором купли-продажи под заказ может быть предусмотрено условие об уменьшении цены на определенную сумму за каждый день просрочки передачи товара со стороны подрядчика.

Статья 77. **Приемка заказчиком товара**

1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором купли-продажи под заказ, с участием подрядчика осмотреть и принять товар, а при обнаружении недостатков товара немедленно заявить об этом подрядчику.

2. Передача товара подрядчиком оформляется актом приемки, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта приемки в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Статья 78. **Просрочка приемки товара со стороны заказчика**

1. При просрочке приемки товара со стороны заказчика подрядчик осуществляет хранение товара в соответствии с положениями о договоре доверительного хранения (глава 14 настоящего Закона) и несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение товара при наличии умысла или неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставляемых хранителю по договору доверительного управления, или иного нарушения обязательств хранителя по такому договору.

Заказчик обязан компенсировать подрядчику расходы, понесенные им в связи с хранением товара.

2. Договором купли-продажи под заказ может быть предусмотрено, что в случае просрочки приемки товара со стороны заказчика:

1) подрядчик осуществляет хранение товара в соответствии с положениями о договоре гарантированного хранения (глава 15 настоящего Закона) за определенную плату;

2) подрядчик вправе передать товар на хранение третьему лицу в соответствии с положениями о договоре гарантированного хранения (глава 15 настоящего Закона) за определенную плату.

3. Договором купли-продажи под заказ может быть предусмотрено, что в случае просрочки приемки товара со стороны заказчика, длительность которой превышает определенный срок, подрядчику предоставляются полномочия по продаже товара третьему лицу при условии возврата заказчику уплаченной цены.

Заказчик также обязан компенсировать подрядчику прямые расходы, понесенные им в связи с продажей товара третьему лицу.

Если вырученная от продажи сумма больше цены и прямых расходов, понесенных подрядчиком в связи с продажей товара третьему лицу, то подрядчик обязан выплатить заказчику сумму в размере превышения.

Если вырученная от продажи сумма меньше цены и прямых расходов, понесенных подрядчиком в связи с продажей товара третьему лицу, то подрядчик вправе требовать от заказчика уплаты оставшейся части цены и (или) прямых расходов.

Статья 79. **Последствия передачи товара более высокого или более низкого качества**

В случае передачи по договору под заказ товара более высокого или более низкого качества применяются положения статьи 46 настоящего Закона.

Статья 80. **Ответственность подрядчика за недостатки товара**

1. Подрядчик отвечает за недостатки товара в соответствии с положениями статьи 47 настоящего Закона.

2. Не допускается включение в договор купли-продажи под заказ условия об освобождении подрядчика от ответственности за недостатки товара.

Статья 81. **Обеспечение по договору купли-продажи под заказ**

Исполнение обязательств по договору купли-продажи под заказ может обеспечиваться поручительством или залогом.

Статья 82. **Заключение параллельных договоров купли-продажи под заказ**

1. Для перепродажи товара, приобретенного у подрядчика (для целей настоящей части — первый подрядчик) по договору купли-продажи под заказ, заказчик (для целей настоящей части — первый заказчик) вправе заключить параллельный договор купли-продажи под заказ, по которому он будет выступать для другого заказчика (для целей настоящей части — параллельный заказчик) подрядчиком по изготовлению товара c такой же спецификацией.

Не допускается заключение первым заказчиком (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом) параллельного договора с первым подрядчиком (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом).

Срок изготовления товара по параллельному договору устанавливается не ранее срока изготовления товара по первому договору.

Для перепродажи товара по параллельному договору первый заказчик вправе назначить первого подрядчика своим агентом на основании независимого агентского договора.

Для приемки товара или приемки отдельных этапов работ по первому договору первый заказчик вправе назначить параллельного заказчика своим агентом на основании независимого агентского договора.

2. Для исполнения подрядчиком (для целей настоящей части — первый подрядчик) своих обязательств перед заказчиком (для целей настоящей части — первый заказчик) по договору купли-продажи под заказ первый подрядчик вправе заключить параллельный договор купли-продажи под заказ, по которому он будет выступать заказчиком товара с такой же спецификацией у другого подрядчика.

Не допускается заключение первым подрядчиком (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом) параллельного договора с первым заказчиком (а также контролирующим его лицом или подконтрольным ему лицом).

Срок изготовления товара по параллельному договору устанавливается не позднее срока изготовления товара по первому договору.

Для заключения параллельного договора, а также приемки товара или приемки отдельных этапов работ по параллельному договору первый подрядчик вправе назначить первого заказчика своим агентом на основании независимого агентского договора.

3. Первый и параллельный договоры купли-продажи под заказ являются независимыми друг от друга. Возникновение, действительность и исполнение обязательств по одному договору не может зависеть от возникновения, действительности или исполнения обязательств по другому договору.

Статья 83. **Договор строительного подряда**

1. По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект, а заказчик обязуется принять результат и уплатить цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта.

К договору строительного подряда положения настоящей главы применяются, если иное не установлено положениями настоящей статьи.

2. Строительные работы могут осуществляться на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или аренды как заказчику, так и подрядчику.

3. Если строительные работы осуществляются на земельном участке заказчика, то такой земельный участок может быть передан в залог подрядчику.

4. Если строительные работы, осуществляемые на земельном участке заказчика, не выполнены в срок, договором строительного подряда может быть предусмотрено право заказчика привлечь к выполнению строительных работ нового подрядчика.

Если строительные работы не выполнены в срок по обстоятельствам, за которые отвечает подрядчик, то первоначальный подрядчик компенсирует стоимость строительных работ нового подрядчика.

5. Если строительные работы, осуществляемые на земельном участке заказчика, остановлены в связи с обстоятельствами, за которые отвечает подрядчик, заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику прямых расходов (без выплаты стоимости выполненных подрядчиком строительных работ), а также возмещения реального ущерба.

Если строительные работы, осуществляемые на земельном участке заказчика, остановлены в связи с обстоятельствами, за которые отвечает заказчик, заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы, уплатив подрядчику часть установленной договором цены в соответствии с объемом выполненных работ, а также возместив ему реальный ущерб.

Если строительные работы, осуществляемые на земельном участке заказчика, остановлены в связи с обстоятельствами, за которые не отвечает ни одна из сторон, заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы, уплатив подрядчику часть установленной договором цены в соответствии с объемом выполненных работ, при этом ни одна из сторон не обязана возмещать другой стороне реальный ущерб.

**Глава 9. ДОГОВОР АРЕНДЫ**

Статья 84. **Общие положения о договоре аренды**

1. По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и (или) пользование на определенный срок.

2. Инвестиционный банк может быть стороной договора аренды как в качестве арендодателя, так и в качестве арендатора.

Статья 85. **Существенные условия договора аренды**

1. Договор аренды считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Договором аренды может быть предусмотрено, что права и обязанности по нему возникают в определенный срок в будущем.

2. Существенными условиями договора аренды являются:

1) предмет договора;

2) размер платы за пользование имуществом (арендной платы);

3) срок аренды.

Статья 86. **Объект аренды**

1. В аренду может быть передано недвижимое имущество, а также движимое имущество, за исключением денежных средств, ценных бумаг и вещей, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования по назначению (потребляемых вещей).

2. Договор аренды заключается в отношении имущества, находящегося в собственности арендодателя в момент заключения договора.

3. Допускается сдача имущества, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в аренду третьему лицу при условии получения согласия всех сособственников.

4. Допускается заключение договора аренды в отношении имущества, которое будет создано или приобретено арендодателем в будущем, при наличии детального описания такого имущества в договоре аренды, позволяющего его идентифицировать.

5. Действующим национальным законодательством может предусматриваться перечень объектов недвижимого имущества, не подлежащих передаче в аренду.

Статья 87. **Последствия передачи имущества, не соответствующего условиям договора аренды**

В случае предоставления арендодателем имущества, не соответствующего условиям договора аренды, арендатор имеет право отказаться от договора в одностороннем порядке или потребовать предоставления в аренду имущества, соответствующего условиям договора.

Статья 88. **Арендная плата**

1. Арендная плата является твердой и может быть установлена в виде:

1) фиксированной денежной суммы;

2) передачи обусловленной договором вещи в собственность арендодателя;

3) передачи обусловленной договором вещи в пользование арендодателю на согласованный срок;

4) выполнения арендатором работ или оказания услуг арендодателю.

Договором аренды может быть предусмотрено внесение арендной платы периодически или единовременно.

Допускается авансовая выплата арендатором арендной платы.

Арендодатель приобретает право свободно распоряжаться выплаченной авансом арендной платой не ранее начала периода пользования, к которому относится такая арендная плата.

2. Размер арендной платы определяется на весь срок аренды.

Договором аренды может быть предусмотрен порядок изменения размера арендной платы в течение срока аренды при условии установления в договоре аренды верхнего и нижнего предела размера арендной платы. В таком случае в договоре аренды указывается фиксированный размер арендной платы за первый период срока аренды.

Арендная плата начисляется с момента передачи арендатору арендованного имущества во владение или с момента предоставления арендатору арендованного имущества в пользование.

3. Не допускается заключение договора аренды на безвозмездной основе, а также установление в таком договоре арендной платы ниже рыночной арендной платы.

Для определения рыночной стоимости арендной платы при заключении договора аренды привлекается независимый оценщик.

4. Если арендованное имущество находится в общей собственности арендодателя и арендатора, арендная плата взимается пропорционально доле арендодателя в праве собственности на арендованное имущество.

5. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, в случае прекращения использования арендатором арендованного имущества и (или) возвращения его арендодателю досрочно арендная плата подлежит уплате арендатором за оставшийся срок аренды, за исключением случаев, когда арендодатель сдает арендованное имущество в аренду другому лицу.

6. По соглашению сторон часть арендной платы может не выплачиваться арендодателю и направляться на покрытие понесенных арендатором расходов, за которые отвечает арендодатель, в том числе расходов на капитальный ремонт и (или) страхование.

Понесенные арендатором расходы, превышающие размер подлежащей выплате арендной платы, считаются авансом арендатора по договору аренды на следующий период пользования.

Статья 89. **Изменение размера арендной платы**

1. Арендная плата может быть изменена по соглашению сторон.

Стороны вправе согласовать изменение размера арендной платы только на будущие периоды срока аренды.

Соглашение, предоставляющее сторонам право изменять размер арендной платы в одностороннем порядке, ничтожно, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. Договором аренды может быть предусмотрено право арендодателя на индексацию арендной платы на величину инфляции и (или) индекс роста потребительских цен с условием ее осуществления не чаще одного раза в шесть месяцев.

В случае увеличения размера арендной платы более чем на 10 процентов в результате ее индексации на величину инфляции и (или) индекс роста потребительских цен арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от договора аренды.

3. Договором аренды может быть предусмотрено право арендатора требовать уменьшения размера арендной платы начиная с 90-го дня периода вынужденного простоя. Вынужденным простоем является невозможность, недопустимость или экономическая нецелесообразность использования имущества по назначению, вызванная актами органов государственной власти, а также действиями третьих лиц, за которые не отвечает арендатор.

Статья 90. **Нарушение сроков внесения арендной платы**

Договором аренды может быть предусмотрено право арендодателя на односторонний отказ от договора аренды в случае нарушения арендатором сроков внесения арендной платы.

Статья 91. **Благотворительная неустойка в случае нарушения срока внесения арендной платы**

1. Договором аренды может быть предусмотрена обязанность арендатора по уплате благотворительной неустойки в соответствии с положениями частей 1 и 2 статьи 44 настоящего Закона в случае необоснованного нарушения арендатором срока внесения арендной платы.

2. Помимо благотворительной неустойки, не допускается включать в договор аренды условие об увеличении арендной платы, о неустойке и об иных финансовых санкциях за нарушение арендатором сроков внесения арендной платы.

Статья 92. **Пользование арендованным имуществом**

1. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с его целевым назначением, указанным в договоре аренды, а если целевое назначение в договоре не определено, то в соответствии с обычным целевым назначением арендованного имущества.

2. В случае нецелевого использования арендатором арендованного имущества арендодатель имеет право отказаться от договора в одностороннем порядке.

Статья 93. **Субаренда и перенаем**

1. Арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду или передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем).

2. Договором аренды может быть установлен запрет или необходимость получения предварительного согласия арендодателя на субаренду и (или) перенаем.

3. В случае субаренды ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

К договору субаренды применяются положения о договоре аренды.

Не допускается установление в договоре субаренды арендной платы, превышающей размер арендной платы по договору аренды, за исключением случаев, когда арендатором произведены улучшения арендованного имущества за счет собственных средств.

4. В случае перенайма арендная плата взимается с арендатора и лица, которому арендатор передал имущество в перенаем, пропорционально объему их прав и обязанностей по договору аренды.

Статья 94. **Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества**

1. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества.

Арендатор вправе с согласия арендодателя производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества при условии возмещения арендодателем арендатору стоимости ремонта или зачета стоимости ремонта в счет арендной платы.

2. Капитальный ремонт производится в срок, установленный договором аренды, а если он не определен договором или вызван срочной необходимостью, в разумный срок.

3. В случае нарушения арендодателем обязанности по производству капитального ремонта, предусмотренной договором аренды или вызванной срочной необходимостью, арендатор вправе по своему усмотрению:

1) самостоятельно произвести капитальный ремонт и взыскать с арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;

2) в одностороннем порядке отказаться от договора аренды.

4. Арендная плата за весь период, в течение которого пользоваться арендованным имуществом невозможно по причине проведения капитального ремонта, не вносится.

5. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества.

Статья 95. **Ответственность арендодателя за сохранность арендованного имущества**

1. Арендодатель отвечает за утрату, недостачу или повреждение арендованного имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьей 96 настоящего Закона.

2. В случае утраты, недостачи арендованного имущества или его повреждения, за которое отвечает арендодатель и в результате которого имущество оказалось в состоянии, непригодном для использования, арендатор вправе отказаться от договора аренды в одностороннем порядке.

При прекращении договора аренды в таком случае обязательства сторон прекращаются на будущее время, а уплаченная авансом арендная плата за будущие периоды с момента невозможности пользования арендованным имуществом подлежит возврату арендатору.

Если договор аренды остается в силе, арендная плата за весь период, в течение которого пользование арендованным имуществом невозможно в результате его утраты, недостачи или повреждения, за которое отвечает арендодатель, не вносится.

3. Договором аренды может быть предусмотрено право арендодателя заменить арендованное имущество на аналогичное в случае его утраты, недостачи или повреждения. В случае замены арендованного имущества договор аренды остается в силе.

4. Если в результате повреждения арендованное имущество осталось пригодным для использования, но повреждение повлекло за собой снижение планируемых доходов арендатора, арендатор вправе отказаться от договора аренды в одностороннем порядке или согласовать с арендодателем изменение размера арендной платы.

Статья 96. **Ответственность арендатора за сохранность арендованного имущества**

1. Арендатор несет ответственность за переданное ему арендованное имущество в соответствии с положениями о договоре доверительного хранения (глава 14 настоящего Закона) и отвечает за его утрату, недостачу или повреждение при наличии умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности) арендатора, превышения полномочий, предоставленных договором аренды, или иного нарушения договора.

2. В случае утраты, недостачи арендованного имущества или его повреждения, за которое отвечает арендатор и которое привело имущество в состояние, непригодное для использования, арендодатель вправе отказаться от договора аренды в одностороннем порядке. При этом арендатор обязан с согласия арендодателя заменить арендованное имущество на аналогичное или возместить арендодателю стоимость арендованного имущества, определенную независимым оценщиком.

Если договор аренды остается в силе, арендная плата за весь период невозможности пользования арендованным имуществом в результате его утраты, недостачи или повреждения, за которое отвечает арендатор, вносится в полном объеме.

3. Если в результате повреждения арендованное имущество осталось пригодным для использования, арендатор обязан возместить арендодателю сумму, на которую понизилась стоимость арендованного имущества.

Статья 97. **Страхование арендованного имущества**

1. Страхование арендованного имущества осуществляется арендодателем.

2. Допускается страхование арендованного имущества арендатором за счет арендодателя.

Статья 98. **Обеспечение по договору аренды**

Договором аренды может предусматриваться обязанность арендатора предоставить поручительство или залог для целей возмещения стоимости арендованного имущества либо суммы, на которую понизилась стоимость арендованного имущества, а также выплаты арендной платы за прошедшие периоды пользования при прекращении договора в случае утраты, недостачи или повреждения арендованного имущества в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности) арендатора, превышения им полномочий, предоставленных договором аренды, или иного нарушения договора.

Статья 99. **Последствия передачи права собственности на арендованное имущество**

1. Арендодатель вправе передать право собственности на арендованное имущество третьему лицу, известив его о наличии договора аренды. В таком случае все права и обязанности арендодателя по договору аренды переходят к приобретателю арендованного имущества.

Если арендодатель не известил приобретателя арендованного имущества о наличии договора аренды, приобретатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора, на основании которого к нему перешло право собственности на арендованное имущество.

2. По соглашению между новым собственником арендованного имущества и арендатором договор аренды может быть прекращен.

3. Не допускается уступка третьему лицу прав требования арендодателя по договору аренды без перехода права собственности на арендованное имущество к такому лицу.

Статья 100. **Договор аренды в порядке выдачи заверения**

1. Арендатор вправе направить арендодателю заявку о заинтересованности во взятии в аренду имущества, которое не находится в собственности арендодателя на момент направления заявки.

Направляя заявку, арендатор дает арендодателю заверение о готовности заключить с ним договор аренды на условиях, согласованных сторонами при оформлении заявки, как только имущество будет приобретено арендодателем.

2. Арендодатель вправе поручить, в том числе на основании договора агентирования, приобретение имущества для целей сдачи в аренду третьему лицу, не являющемуся арендатором.

3. Если иное не предусмотрено положениями настоящей главы или не вытекает из существа договора аренды, к отношениям арендодателя и арендатора по выдаче заверения применяются положения частей 5–10 статьи 62 и статей 63–64 настоящего Закона.

Статья 101. **Передача арендованного имущества в собственность арендатора**

1. В договоре аренды может быть отражено намерение сторон передать арендованное имущество в собственность арендатора (договор аренды с целью передачи собственности), при этом сама передача арендованного имущества в собственность арендатора осуществляется на основании отдельного договора купли-продажи в соответствии с частью 2 настоящей статьи или договора безвозмездной передачи в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

Не допускается включение в договор аренды условия о передаче арендованного имущества в собственность арендатора.

К договору аренды с целью передачи собственности применяются все положения, установленные настоящей главой.

2. Арендодатель вправе передать арендованное имущество в собственность арендатора на основании договора купли-продажи, заключаемого по окончании срока аренды. Выкупная цена по такому договору может учитывать арендную плату, выплаченную в течение срока аренды, и быть существенно ниже рыночной цены.

Не допускается в течение срока действия договора аренды параллельно заключать договор купли-продажи арендованного имущества на будущий срок.

Допускается выдача одной стороной безотзывной оферты, посредством которой другой стороне предоставляется право заключить договор купли-продажи на условиях безотзывной оферты путем ее акцепта в порядке, предусмотренном безотзывной офертой.

3. Арендодатель вправе передать арендованное имущество в собственность арендатора на основании договора безвозмездной передачи, заключаемого по окончании срока аренды или до окончания срока аренды, но с условием возникновения прав и обязанностей по нему в момент выплаты арендатором арендной платы в полном объеме за весь срок аренды.

Договор безвозмездной передачи не имеет цели передачи имущества арендатору в качестве дара.

Допускается выдача арендодателем безотзывной оферты, посредством которой арендатору предоставляется право заключить договор безвозмездной передачи арендованного имущества на условиях безотзывной оферты путем ее акцепта в порядке, предусмотренном безотзывной офертой. Акцепт такой оферты допускается при условии выплаты арендатором арендной платы в полном объеме за весь срок аренды.

4. Возникновение, действительность и исполнение обязательств по договору аренды не может зависеть от возникновения, действительности или исполнения обязательств по безотзывной оферте или договору, на основании которого к арендатору переходит право собственности на арендованное имущество.

5. Если арендатором по договору аренды с целью передачи собственности является лицо, у которого арендодатель изначально приобрел арендованное имущество, то передача такому арендатору права собственности на арендованное имущество допускается не ранее чем через шесть месяцев с даты его приобретения у арендатора.

6. Если договор аренды с целью передачи собственности, предусматривающий в течение всего срока аренды или его отдельных периодов арендную плату, превышающую рыночный размер арендной платы, досрочно прекращается в связи с обстоятельствами, за которые отвечает арендодатель, то он обязан вернуть арендатору часть арендной платы за прошлые периоды пользования арендованным имуществом, превышающую рыночный размер арендной платы, а также уплаченную авансом арендную плату за будущие периоды.

Статья 102. **Прекращение договора аренды**

1. Договор аренды может быть прекращен вследствие:

1) соглашения сторон;

2) истечения срока действия договора, за исключением случаев, когда договором установлено условие об автоматическом продлении срока аренды, если ни одна из сторон не заявила о его прекращении;

3) передачи арендованного имущества в собственность арендатору;

4) одностороннего отказа от договора по основаниям, предусмотренным настоящим Законом;

5) одностороннего отказа одной из сторон от договора по иным основаниям, предусмотренным в нем.

2. Если право на односторонний отказ от договора любой из сторон возникает в связи с нарушением обязательства другой стороной, то оно может быть реализовано только после направления нарушившей стороне письменного требования в разумный срок устранить нарушение.

3. В случае недобросовестного одностороннего отказа от договора любой из сторон другая сторона вправе требовать возмещения причиненного ей таким отказом реального ущерба.

Статья 103. **Последствия смерти стороны договора аренды**

1. Смерть любой из сторон договора аренды не влечет прекращения такого договора.

2. Наследник арендатора вправе отказаться от договора аренды в одностороннем порядке в том случае, если договор является для него слишком обременительным и превышает его потребности.

Статья 104. **Аренда индивидуального банковского сейфа**

1. По договору аренды индивидуального банковского сейфа инвестиционный банк предоставляет клиенту в аренду охраняемый инвестиционным банком индивидуальный банковский сейф (ячейку сейфа, изолированное помещение в инвестиционном банке) для хранения ценных бумаг, драгоценных металлов и камней, иных драгоценных вещей и других ценностей, в том числе документов (ценности).

К договору аренды индивидуального банковского сейфа положения настоящей главы применяются, если иное не установлено положениями настоящей статьи.

2. Инвестиционный банк осуществляет хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе в соответствии с положениями о договоре доверительного хранения (глава 14 настоящего Закона) и несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение содержимого сейфа при наличии умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором аренды индивидуального банковского сейфа, или иного нарушения условий договора.

**Глава 10. ДОГОВОР ЗАЛОГА**

Статья 105. **Общие положения о договоре залога**

1. По договору залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

2. Договор залога считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

3. Договор залога заключается без указания срока его действия.

4. Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо.

5. Инвестиционный банк может быть стороной договора залога как на стороне залогодателя, так и на стороне залогодержателя, а также выступать залоговым агентом на основании отдельного договора с залогодателем и залогодержателем.

6. Положения настоящей главы не применяются в отношении договора залога недвижимого имущества (ипотеки).

Статья 106. **Государственная регистрация и учет залога. Передача имущества в залог**

1. Залог подлежит государственной регистрации и учету в соответствии с положениями действующего национального законодательства.

2. Заложенное имущество подлежит передаче в прямое или косвенное владение залогодержателя или иного согласованного сторонами третьего лица (залогового агента). В случае залога иного имущества, чем вещи, передача имущества в прямое или косвенное владение залогодержателя или залогового агента считается состоявшейся в момент государственной регистрации или совершения записи об учете залога.

Залог возникает у залогодержателя с момента передачи имущества в прямое или косвенное владение залогодержателя или залогового агента.

До передачи имущества в прямое или косвенное владение залогодержателя или залогового агента залогодатель вправе отказаться от договора залога.

Статья 107. **Предмет залога**

1. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права, денежные средства на банковских счетах, банковских вкладах и инвестиционных счетах, а также долговые обязательства (дебиторская задолженность). Договором залога может быть предусмотрен залог имущества, которое залогодатель приобретет в будущем.

В случае залога денежных средств на банковском счете или банковском вкладе, который открыт в инвестиционном банке, выступающем залогодержателем по такому залогу, заложенные денежные средства переводятся на индивидуальный счет доверительного управления, открываемый залогодателю.

Управление денежными средствами, переведенными на счет доверительного управления, осуществляется инвестиционным банком в соответствии с договором доверительного управления, где банк выступает в качестве управляющего, а залогодатель в качестве инвестора.

2. Залог распространяется на полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы, если иное не предусмотрено договором.

3. По соглашению сторон может быть произведена замена предмета залога.

4. Если заложенное имущество застраховано, то в случае утраты, недостачи или повреждения заложенного имущества происходит замена предмета залога на выплаченное страховое возмещение.

Статья 108. **Обеспечиваемое залогом обязательство**

1. Договор залога может быть заключен в обеспечение как денежного обязательства, так и обязательства по передаче вещи, а также обязательства, которое возникнет в будущем.

Залог может быть установлен в обеспечение исполнения всех обязательств должника, возникших в течение определенного срока.

2. Если в соответствии с положениями настоящего Закона лицо несет ответственность по обязательству только при наличии умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором, или иного нарушения договора, то залогом не может обеспечиваться повышенная ответственность такого лица, возникающая вне зависимости от наличия умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором, или иного нарушения договора.

Статья 109. **Созалогодержатели**

1. Предмет залога может находиться в залоге у нескольких лиц (созалогодержателей).

2. Денежные суммы, вырученные от реализации предмета залога, распределяются между созалогодержателями пропорционально размерам их требований, обеспеченных залогом.

3. Если созалогодержатели имеют равные по старшинству права на предмет залога, то для установления залога необходимо получение согласия всех созалогодержателей.

4. Если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог) и требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей, необходимо получение согласия только последующего залогодержателя.

Статья 110. **Хранение заложенного имущества**

1. Предмет залога передается на хранение залогодержателю или залоговому агенту.

2. Залогодержатель или залоговый агент осуществляет хранение заложенного имущества в соответствии с положениями о договоре доверительного хранения (глава 14 настоящего Закона) и несет ответственность за его утрату, недостачу или повреждение при наличии умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором залога, или иного нарушения его условий. В остальных случаях ответственность за утрату, недостачу или повреждение заложенного имущества несет залогодатель.

3. В случае утраты, недостачи или повреждения заложенного имущества, за которое отвечает залогодержатель или залоговый агент, обеспечиваемое обязательство сохраняется.

В случае утраты, недостачи или повреждения заложенного имущества, за которое отвечает залогодержатель, каждая из сторон вправе произвести зачет требования по обеспечиваемому обязательству против требования о выплате возмещения причиненного ущерба в результате утраты, недостачи или повреждения заложенного имущества.

Статья 111. **Пользование заложенным имуществом**

1. Залогодатель вправе с согласия залогодержателя пользоваться заложенным имуществом.

2. Залогодержатель вправе с согласия залогодателя пользоваться заложенным имуществом только при условии внесения арендной платы за пользование имуществом в размере не ниже рыночной арендной платы.

Залогодержатель не вправе пользоваться заложенным имуществом, если залогом обеспечивается исполнение заемного обязательства.

Статья 112. **Расходы на содержание заложенного имущества**

Если иное не предусмотрено договором залога, расходы на хранение и продажу, а также государственную регистрацию или учет залога несет залогодержатель.

Все иные расходы на содержание заложенного имущества несет залогодатель.

Статья 113. **Залог по договору купли-продажи с отсрочкой оплаты**

Договором купли-продажи, заключенным на условиях отсрочки оплаты, может быть предусмотрено, что с момента передачи товара покупателю и до его оплаты товар признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате товара.

Статья 114. **Обращение взыскания на заложенное имущество**

1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В случае обращения взыскания на заложенное имущество его реализация осуществляется посредством продажи.

2. Договором залога может быть предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

При наличии условия о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество залогодатель предоставляет залогодержателю или залоговому агенту безотзывные полномочия по продаже заложенного имущества.

3. Должник и (или) залогодатель вправе в любое время до реализации предмета залога прекратить обращение взыскания и реализацию предмета залога, исполнив обеспеченное залогом обязательство.

4. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на заложенное имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

5. Не допускается включение в договор залога условия об оставлении залогодержателем предмета залога за собой, при этом залогодержатель вправе купить предмет залога у залогодателя по рыночной цене и произвести зачет неисполненного обязательства против покупной цены.

Статья 115. **Прекращение залога**

1. Залог прекращается:

1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

2) в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, за исключением случаев восстановления или замены предмета залога;

3) вследствие одностороннего отказа залогодержателя от договора залога;

4) в случае отчуждения залогодателем заложенного имущества с согласия залогодержателя в пользу нового собственника, за исключением случаев, когда новый собственник дает согласие на сохранение залога.

2. Смерть или ликвидация залогодателя или залогодержателя не является основанием прекращения залога.

3. При прекращении залога залогодержатель или третье лицо, у которого находилось заложенное имущество, обязаны возвратить его залогодателю.

**Глава 11. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

Статья 116. **Общие положения о договоре поручительства**

1. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором должника отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

2. Недействительность договора поручительства не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство.

Недействительность соглашения, из которого возникло основное обязательство, влечет недействительность договора поручительства.

3. Договор поручительства считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

4. Сторонами договора поручительства являются поручитель, кредитор и должник по обеспечиваемому обязательству, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 117.

Допускается совместное поручительство нескольких лиц (сопоручителей).

5. В качестве поручителя может выступать любое физическое или юридическое лицо с безупречной репутацией, не вызывающей сомнений в его платежеспособности.

6. Инвестиционный банк может быть стороной договора поручительства на стороне поручителя, должника или кредитора.

Статья 117. **Благотворительное поручительство**

1. Третье лицо вправе по своему усмотрению без согласия должника выступить поручителем по обязательству должника (благотворительное поручительство).

2. Сторонами договора благотворительного поручительства являются поручитель и кредитор.

3. Инвестиционный банк не вправе давать благотворительное поручительство, если иное не установлено уставом инвестиционного банка.

Статья 118. **Обеспечиваемое поручительством обязательство**

1. Договор поручительства может быть заключен в обеспечение как денежного обязательства, так и обязательства по передаче вещи, а также обязательства, которое возникнет в будущем.

Если поручительство выдается в обеспечение обязательства, которое возникнет в будущем, то поручитель вправе в любой момент до возникновения такого обязательства отказаться от исполнения обязательств по договору поручительства.

2. Если в соответствии с положениями настоящего Закона лицо несет ответственность по обязательству только при наличии умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором, или иного нарушения договора, то поручительством не может обеспечиваться повышенная ответственность такого лица, возникающая вне зависимости от наличия умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором, или иного нарушения договора.

Статья 119. **Ответственность поручителя**

1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

2. С согласия кредитора поручитель может исполнить за должника неденежное обязательство путем выплаты кредитору денежной компенсации в согласованном размере.

3. Договором поручительства могут устанавливаться дополнительные основания ограничения ответственности поручителя, в том числе срок поручительства, срок и условия вступления в силу поручительства, размер обеспечиваемого поручительством обязательства.

4. В качестве обеспечения исполнения обязательства должника перед поручителем при предъявлении последним регрессного требования к должнику поручитель вправе при заключении договора поручительства требовать от должника предоставления имущества в залог.

5. Если кредитор предоставляет должнику отсрочку исполнения обеспеченного обязательства, такая отсрочка может быть предоставлена также и поручителю.

Кредитор вправе предоставить отсрочку исполнения обеспеченного обязательства только поручителю.

6. В случае совместного поручительства договором поручительства могут быть предусмотрены условия выдачи поручительства каждым из сопоручителей, в том числе очередность предъявления требований, размер обеспечиваемого обязательства, режим ответственности сопоручителей (субсидиарная ответственность, солидарная ответственность или долевая ответственность).

7. В случае неисполнения поручителем своего обязательства по договору поручительства к поручителю могут применяться те же меры ответственности, какие могут применяться к должнику, не исполнившему обеспеченное обязательство.

Статья 120. **Плата за выдачу поручительства и расходы, связанные с выдачей поручительства или исполнением обязательства по договору поручительства**

1. Не допускается установление платы за выдачу поручительства.

2. Поручитель вправе требовать возмещения расходов, связанных с выдачей поручительства или исполнением обязательства по договору поручительства.

Статья 121. **Права поручителя, исполнившего обязательство**

1. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора (право регрессного требования), за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи. Обязательство должника перед поручителем может быть прекращено зачетом встречного требования должника к поручителю.

2. Если поручитель с согласия кредитора исполнил обязательство должника, предоставив кредитору иное имущество, чем было изначально согласовано, то должник вправе в порядке исполнения регрессного требования предоставить поручителю такое имущество или изначально согласованное имущество.

3. В случае благотворительного поручительства поручитель не имеет права регрессного требования к должнику.

Статья 122. **Отказ кредитора от поручительства**

Кредитор вправе отказаться от договора поручительства и освободить поручителя от лежащих на нем обязанностей в полном объеме. В таком случае обеспеченное поручительством обязательство сохраняется и должник не освобождается от лежащих на нем обязанностей.

Статья 123. **Прекращение поручительства**

1. Поручительство прекращается в следующих случаях:

1) с прекращением обеспеченного им обязательства в связи с его надлежащим исполнением должником или поручителем;

2) с прекращением обеспеченного им обязательства зачетом встречного требования должника к кредитору;

3) с прекращением обеспеченного им обязательства в связи с прощением долга;

4) с переводом долга по обеспеченному поручительством обязательству;

5) по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано;

6) в связи с отказом кредитора от поручительства в соответствии со статьей 122 настоящего Закона.

2. Смерть должника, реорганизация должника не прекращают поручительство, при этом кредитор может в первую очередь предъявить требование к поручителю.

Прекращение обеспеченного обязательства в связи с ликвидацией должника после того, как кредитор предъявил требование к поручителю, не прекращает поручительство.

Статья 124. **Гарантийное письмо**

1. По гарантийному письму одна сторона (гарант) принимает на себя по просьбе другой стороны (принципала) обязательство уплатить указанному ею третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму (сумму гарантии) в соответствии с условиями данного гарантом обязательства.

2. В гарантийном письме указываются:

1) дата выдачи;

2) принципал;

3) бенефициар;

4) гарант;

5) основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;

6) денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;

7) срок действия гарантийного письма;

8) обстоятельства, при наступлении которых выплачивается сумма гарантии.

3. Гарантийное письмо считается непокрытым в случае, если принципал не предоставил гаранту в распоряжение денежную сумму в размере суммы гарантии и гарант обязан уплатить сумму гарантии за счет своих средств.

К обязательствам гаранта, выдавшего непокрытое гарантийное письмо, применяются положения настоящей главы о договоре поручительства.

4. Гарантийное письмо считается покрытым в случае, если принципал предоставил гаранту в распоряжение денежную сумму в размере суммы гарантии в полном объеме на весь срок действия гарантийного письма и гарант обязан уплатить сумму гарантии за счет средств принципала.

К обязательствам гаранта, выдавшего покрытое гарантийное письмо, применяются положения об агентском договоре (глава 12 настоящего Закона).

5. К обязательствам гаранта, выдавшего частично покрытое гарантийное письмо, применяются положения об агентском договоре (глава 12 настоящего Закона) в отношении покрытой части гарантийного письма и положения настоящей главы о договоре поручительства в отношении непокрытой части гарантийного письма.

**Глава 12. АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**

Статья 125. **Общие положения об агентском договоре**

1. По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но по поручению и за счет принципала либо от имени, по поручению и за счет принципала.

2. Агентский договор считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Агентским договором может быть предусмотрено, что права и обязанности по нему возникают при наступлении определенного срока или обстоятельства в будущем.

3. Принятое на себя поручение агент обязан исполнить на наиболее выгодных для принципала условиях в соответствии с указаниями принципала, а при отсутствии в агентском договоре таких указаний — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

4. Агентский договор может быть заключен с указанием срока, в течение которого агент вправе действовать от имени принципала.

5. Инвестиционный банк может быть стороной агентского договора как в качестве агента, так и в качестве принципала.

Статья 126. **Права, обязанности и правовой результат сделки, совершенной агентом**

1. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени, но за счет принципала, агент приобретает права и становится обязанным, при этом правовой результат сделки (право собственности или иное субъективное право) приобретает непосредственно принципал.

2. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности, а также правовой результат сделки приобретает непосредственно принципал.

Статья 127. **Агентское вознаграждение**

1. Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение, за исключением случаев, когда агентским договором предусмотрено, что агент оказывает принципалу агентские услуги безвозмездно.

2. Размер вознаграждения и порядок его уплаты устанавливаются в агентском договоре.

3. Если агентским договором размер вознаграждения или порядок его уплаты не предусмотрен, то принципал обязан после исполнения агентского договора уплатить агенту вознаграждение, которое при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за выполнение аналогичного поручения.

4. Агент, в одностороннем порядке отказавшийся от исполнения поручения до истечения срока агентского договора без уважительной причины, сохраняет право на агентское вознаграждение за агентские услуги, оказанные им надлежащим образом до прекращения договора, при этом он обязан возместить принципалу реальный ущерб, причиненный таким отказом.

5. Принципал, отказавшийся от исполнения агентского договора и отменивший данное агенту поручение до истечения срока агентского договора при наличии уважительной причины, обязан выплатить агенту агентское вознаграждение за агентские услуги, оказанные им до прекращения договора.

Принципал, отказавшийся от исполнения агентского договора и отменивший данное агенту поручение до истечения срока агентского договора без уважительной причины, обязан выплатить агенту агентское вознаграждение в полном объеме.

6. В случае повреждения или гибели имущества, являющегося предметом агентского договора, агент сохраняет право на агентское вознаграждение за оказанные им агентские услуги без ущерба для положений части 1 статьи 133 настоящего Закона.

Статья 128. **Субагентский договор**

1. Агент вправе с согласия принципала заключить субагентский договор с другим лицом.

2. Прекращение агентского договора не влечет прекращения субагентского договора, при этом принципал вправе в одностороннем порядке отказаться от субагентского договора. В случае отказа принципала от субагентского договора права, обязанности и правовой результат заключенной сделки возлагаются на агента.

Статья 129. **Назначение нескольких агентов**

1. Если принципал назначает нескольких агентов на основании одного агентского договора, агенты действуют совместно, за исключением случаев, когда принципал дал согласие на то, что каждый агент действует самостоятельно.

2. Если принципал назначает нескольких агентов на основании отдельных агентских договоров с каждым из них, агенты действуют самостоятельно, за исключением случаев, когда принципал дал указание действовать совместно.

Статья 130. **Расходы, связанные с выполнением поручения принципала**

Принципал обязан компенсировать агенту все расходы, связанные с выполнением поручения, включая транспортные расходы, расходы на хранение, содержание и страхование имущества, а также налоговые расходы.

Статья 131. **Отступление от указаний принципала**

1. Если агент отступает от указаний принципала без его согласия, действуя при этом не в интересах принципала, принципал вправе отказаться от совершенной агентом сделки.

2. Агент, который приобрел имущество по цене выше рыночной цены или цены, согласованной принципалом, обязан возместить последнему разницу между ценой покупки и рыночной ценой или ценой, согласованной принципалом.

Агент, который произвел отчуждение имущества по цене ниже рыночной цены или цены, согласованной принципалом, обязан возместить последнему разницу между рыночной ценой или ценой, согласованной принципалом, и ценой продажи.

Статья 132. **Ответственность агента за убытки, понесенные в результате исполнения поручения**

1. Риск убытков в результате исполнения агентом поручения на основании агентского договора несет принципал, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. В случае возникновения убытков в результате умысла или неосторожности (легкомыслия или небрежности) или нарушения агентом условий агентского договора агент отвечает за понесенные убытки.

Статья 133. **Ответственность агента за утрату, недостачу или повреждение имущества принципала**

1. Агент несет ответственность за находящееся у него имущество принципала в соответствии с положениями о договоре доверительного хранения (глава 14 настоящего Закона) и отвечает перед принципалом за его утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества принципала при наличии умысла или неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных агентским договором, или иного нарушения условий договора.

2. Стороны вправе заключить отдельное соглашение, в соответствии с которым агент отвечает за сохранность имущества согласно положениям о договоре гарантированного хранения (глава 15 настоящего Закона).

Статья 134. **Прекращение агентского договора**

1. Агентский договор прекращается вследствие:

1) соглашения сторон;

2) истечения срока действия договора;

3) отказа любой из сторон от исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

4) смерти агента или принципала;

5) признания агента или принципала несостоятельным (банкротом).

2. Не допускается односторонний отказ от агентского договора в следующих случаях:

1) односторонний отказ затрагивает права третьих лиц;

2) агентский договор является возмездным;

3) односторонний отказ влечет ущерб для другой стороны;

4) агентский договор заключен на определенный срок.

**Глава 13. ДОГОВОР ИНВЕСТИЦИОННОГО АГЕНТИРОВАНИЯ**

Статья 135. **Общие положения о договоре инвестиционного агентирования**

1. Договором инвестиционного агентирования признается агентский договор, предметом которого является осуществление агентом инвестиционной деятельности с целью извлечения прибыли в интересах принципала.

2. К отношениям агента и принципала по договору инвестиционного агентирования применяются положения о договоре агентирования (глава 12 настоящего Закона), если иное не предусмотрено положениями настоящей главы или не вытекает из существа договора инвестиционного агентирования.

3. Денежные средства, переданные инвестиционному банку по договору инвестиционного агентирования, зачисляются на специализированный инвестиционный счет.

Статья 136. **Существенные условия договора инвестиционного агентирования**

Договор инвестиционного агентирования считается заключенным с момента согласования следующих условий:

1) предмет договора;

2) стоимость и состав имущества, передаваемого агенту для целей осуществления инвестиционной деятельности;

3) срок действия договора инвестиционного агентирования.

Статья 137. **Инвестиционная деятельность агента**

1. Договором инвестиционного агентирования определяется имущество, которое передается агенту для целей осуществления инвестиционной деятельности.

2. Договором инвестиционного агентирования могут быть предусмотрены ограничения в отношении объектов инвестирования, срока и места осуществления инвестиционной деятельности.

В отсутствие таких ограничений агент обязан осуществлять инвестиционную деятельность на наиболее выгодных для принципала условиях, а также в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 138. **Прибыль, полученная в результате инвестиционной деятельности**

1. Условиями договора инвестиционного агентирования не может предусматриваться гарантированный размер прибыли принципала в результате инвестиционной деятельности агента.

Договором инвестиционного агентирования может предусматриваться создание резерва для целей выравнивания прибыли принципала, формируемого за счет части прибыли. При прекращении договора инвестиционного агентирования денежные средства в размере неизрасходованной части резерва выплачиваются принципалу.

2. Прибыль, полученная в результате инвестиционной деятельности агента, принадлежит принципалу, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым части 1 статьи 139 настоящего Закона.

Статья 139. **Вознаграждение агента по договору инвестиционного агентирования**

1. Договором инвестиционного агентирования может быть предусмотрено вознаграждение агента.

Договором инвестиционного агентирования определяется размер вознаграждения в виде фиксированной денежной суммы или процента от суммы инвестиций. Допускается установление порядка определения размера вознаграждения агента при условии согласования фиксированного размера вознаграждения за первый период и установления минимально допустимого и максимально допустимого размера вознаграждения.

Если договором инвестиционного агентирования размер вознаграждения или порядок его уплаты не предусмотрен, то принципал обязан после исполнения агентского договора уплатить агенту вознаграждение, которое при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за выполнение аналогичного поручения.

Договором инвестиционного агентирования может быть предусмотрено, что в дополнение к вознаграждению агент имеет право на согласованную часть полученной от инвестирования прибыли, превышающей определенный размер.

2. Вознаграждение агента выплачивается вне зависимости от получения принципалом прибыли или несения им убытков в результате осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящей части.

В случае возникновения убытков в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности) или нарушения агентом условий договора инвестиционного агентирования вознаграждение агенту не выплачивается.

3. Если в результате нарушения агентом условий договора инвестиционного агентирования получена прибыль, агенту выплачивается вознаграждение в соответствии с условиями договора.

Статья 140. **Срок договора инвестиционного агентирования**

1. Договор инвестиционного агентирования заключается на определенный срок.

2. По истечении срока инвестиционного агентирования агент не вправе осуществлять новые инвестиции без согласия принципала.

Статья 141. **Односторонний отказ от договора инвестиционного агентирования**

Ни одна из сторон не вправе отказаться от исполнения договора инвестиционного агентирования в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных договором.

Статья 142. **Ответственность агента за убытки**

1. Риск убытков в результате осуществления агентом инвестиционной деятельности на основании договора инвестиционного агентирования несет принципал, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. В случае возникновения убытков в результате умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности) агента или нарушения им условий договора инвестиционного агентирования агент отвечает за понесенные убытки в размере стоимости имущества, переданного ему принципалом для осуществления инвестиционной деятельности.

**Глава 14. ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ**

Статья 143. **Общие положения о договоре доверительного хранения**

1. По договору доверительного хранения одна сторона (хранитель) принимает от другой стороны (поклажедателя) вещь на доверительное хранение без права пользования и (или) распоряжения ею и обязуется возвратить эту вещь.

2. Договор доверительного хранения считается заключенным с момента передачи поклажедателем вещи на доверительное хранение.

3. Инвестиционный банк может быть стороной договора доверительного хранения как в качестве хранителя, так и в качестве поклажедателя.

Статья 144. **Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи**

1. Хранитель обязан принять предусмотренные договором доверительного хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи.

2. При отсутствии в договоре доверительного хранения условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель принимает для сохранности вещи меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства.

Статья 145. **Срок хранения**

1. Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором хранения срока.

По истечении срока хранения хранитель не несет ответственности за утрату, недостачу или повреждение вещей, переданных на доверительное хранение, а также за их возврат поклажедателю.

2. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до ее востребования поклажедателем.

Статья 146. **Передача вещи на хранение третьему лицу**

1. Хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу.

В случае передачи хранителем вещи на хранение третьему лицу без согласия поклажедателя в нарушение абзаца первого настоящей части:

1) договор между поклажедателем и хранителем остается в силе и последний отвечает за действия третьего лица, как за свои собственные в соответствии с положениями о договоре гарантированного хранения (глава 15 настоящего Закона);

2) расходы, произведенные хранителем или третьим лицом в связи с доверительным хранением вещи, не подлежат возмещению поклажедателем;

3) хранитель обязан возместить поклажедателю реальный ущерб, понесенный им в связи с передачей вещи на хранение третьему лицу.

2. При передаче вещи на хранение третьему лицу с согласия поклажедателя происходит передача договора доверительного хранения первоначальным хранителем новому хранителю.

Статья 147. **Вознаграждение за доверительное хранение**

1. Договором доверительного хранения не может предусматриваться выплата хранителю вознаграждения.

2. Поклажедатель вправе по окончании доверительного хранения по своему усмотрению уплатить поклажедателю вознаграждение.

Статья 148. **Возмещение расходов на доверительное хранение вещи**

Если иное не предусмотрено договором доверительного хранения, поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на доверительное хранение вещи, за исключением случаев, когда вещь передана на хранение третьему лицу без согласия поклажедателя.

Статья 149. **Ответственность хранителя**

1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на доверительное хранение, при наличии с его стороны умысла, неосторожности (легкомыслия или небрежности), превышения полномочий, предоставленных договором доверительного хранения, или иного нарушения условий договора.

2. Ущерб, причиненный поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещается:

1) за утрату и недостачу вещей — в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

2) за повреждение вещей — в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

3. В случаях, когда в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости этой вещи, а также реального ущерба, если иное не предусмотрено договором доверительного хранения.

Статья 150. **Плоды, продукция и доходы, полученные от вещи, переданной на доверительное хранение**

Плоды, продукция и доходы, полученные от вещи, переданной на доверительное хранение, принадлежат поклажедателю.

Статья 151. **Залог вещи, переданной на доверительное хранение**

Вещь, переданная на доверительное хранение, может быть предметом залога.

Статья 152. **Прекращение договора доверительного хранения**

Договор доверительного хранения может быть прекращен вследствие:

1) соглашения сторон;

2) истечения срока доверительного хранения;

3) одностороннего отказа любой из сторон от договора при условии уведомления другой стороны в установленный договором срок;

4) отчуждения поклажедателем вещи, переданной на хранение, в пользу третьего лица;

5) смерти или ликвидации любой из сторон.

**Глава 15. ДОГОВОР ГАРАНТИРОВАННОГО ХРАНЕНИЯ**

Статья 153. **Общие положения о договоре гарантированного хранения**

1. По договору гарантированного хранения одна сторона (хранитель) принимает от другой стороны (поклажедателя) вещь на гарантированное хранение с правом пользования и (или) за вознаграждение и обязуется возвратить эту вещь.

2. Договор гарантированного хранения считается заключенным с момента передачи поклажедателем вещи на гарантированное хранение.

3. К договору гарантированного хранения, заключенному в отношении вещей, определенных родовыми признаками, и предусматривающему права хранителя пользоваться такими вещами, применяются положения о договоре займа (глава 18 настоящего Закона).

4. Инвестиционный банк может быть стороной договора гарантированного хранения как в качестве хранителя, так и в качестве поклажедателя.

Статья 154. **Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи**

1. Хранитель обязан принять предусмотренные договором гарантированного хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданной на хранение вещи.

2. При отсутствии в договоре гарантированного хранения условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель принимает для сохранности вещи меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства.

Статья 155. **Срок гарантированного хранения**

1. Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором срока.

По истечении срока хранения хранитель не несет ответственности за утрату, недостачу или повреждение вещей, переданных на гарантированное хранение, но при этом несет ответственность за их возврат поклажедателю.

2. Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до ее востребования поклажедателем.

Статья 156. **Пользование вещью, переданной на гарантированное хранение**

Договором гарантированного хранения может быть предусмотрено право хранителя пользоваться переданной на гарантированное хранение вещью, а также предоставлена возможность пользоваться ею третьим лицам.

Статья 157. **Передача вещи на хранение третьему лицу**

1. Хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу.

В случае передачи хранителем вещи на хранение третьему лицу без согласия поклажедателя в нарушение абзаца первого настоящей части:

1) договор между поклажедателем и хранителем остается в силе и последний отвечает за действия третьего лица, как за свои собственные;

2) расходы, произведенные хранителем или третьим лицом в связи с гарантированным хранением вещи, не подлежат возмещению поклажедателем;

3) хранитель обязан возместить поклажедателю реальный ущерб, понесенный им в связи с передачей вещи на хранение третьему лицу.

2. При передаче вещи на хранение третьему лицу с согласия поклажедателя происходит передача договора гарантированного хранения первоначальным хранителем новому хранителю.

Статья 158. **Вознаграждение за гарантированное хранение**

Договором гарантированного хранения может быть предусмотрена выплата хранителю вознаграждения.

Статья 159. **Возмещение расходов на гарантированное хранение и текущий ремонт**

1. Если иное не предусмотрено договором гарантированного хранения, поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на гарантированное хранение вещи, за исключением случаев, когда вещь передана на хранение третьему лицу без согласия поклажедателя.

2. Если иное не предусмотрено договором гарантированного хранения, текущий ремонт вещей, переданных на хранение, осуществляется за счет хранителя.

Статья 160. **Ответственность хранителя**

1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на гарантированное хранение, вне зависимости от причины их утраты, недостачи или повреждения.

2. Ущерб, причиненный поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещается:

1) за утрату и недостачу вещей — в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

2) за повреждение вещей — в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

3. В случаях, когда в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости этой вещи, а также реального ущерба, если иное не предусмотрено договором гарантированного хранения.

Статья 161. **Плоды, продукция и доходы, полученные от вещи, переданной на гарантированное хранение**

Плоды, продукция и доходы, полученные от использования вещи, переданной на гарантированное хранение, принадлежат хранителю.

Статья 162. **Залог вещи, переданной на гарантированное хранение**

Вещь, переданная на доверительное хранение, может быть предметом залога.

Статья 163. **Прекращение договора гарантированного хранения**

Договор гарантированного хранения может быть прекращен вследствие:

1) соглашения сторон;

2) истечения срока гарантированного хранения;

3) одностороннего отказа любой из сторон от договора при условии уведомления другой стороны в установленный договором срок;

4) отчуждения поклажедателем вещи, переданной на хранение, в пользу третьего лица;

5) смерти или ликвидации поклажедателя или хранителя.

**Глава 16. ЗАДАТОК**

Статья 164**. Общие положения о задатке**

1. Задатком признается денежная сумма, предоставляемая одной стороной договора другой стороне при заключении договора в качестве платы за право выбора между исполнением основного денежного обязательства по договору или отказом от его исполнения, влекущим прекращение договора.

2. Право выбора предоставляется на согласованный сторонами договора срок.

3. Задаток не может выдаваться при заключении предварительного договора и договора, предусматривающего немедленную оплату, в том числе договора купли-продажи с предоплатой.

Статья 165. **Условия возврата задатка**

1. Если иное не предусмотрено частью 4 настоящей статьи или договором, сумма задатка не подлежит возврату.

2. Задаток остается у кредитора при отказе предоставившего его должника от исполнения обязательства. В таком случае должник не обязан возмещать реальный ущерб, понесенный кредитором в связи с отказом от исполнения обязательства, в части, превышающей размер задатка.

3. Если должник, предоставивший задаток, надлежащим образом исполняет свое обязательство или выражает в порядке, предусмотренном договором, свое намерение исполнить обязательство в полном объеме, сумма задатка засчитывается в счет причитающихся с него по договору платежей.

4. Задаток возвращается при прекращении обязательства по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения обязательства должником, предоставившим задаток, в связи с обстоятельствами, за которые должник не отвечает.

**Глава 17.** **ПЕРЕВОД ДОЛГА**

Статья 166. **Условия перевода долга**

1. Перевод долга с должника на другое лицо производится по соглашению о переводе долга между первоначальным должником, новым должником и кредитором.

2. Перевод долга считается состоявшимся в момент заключения соглашения о переводе долга. Не допускается перевод долга, обусловленный наступлением срока или отлагательного условия.

3. В соглашении о переводе долга стороны вправе согласовать изменение срока исполнения обязательства новым должником, в частности если на момент перевода долга срок исполнения обязательства уже наступил.

4. После состоявшегося перевода долга кредитор имеет основное право требования к новому должнику, но субсидиарно вправе предъявить требование к первоначальному должнику в случае признания нового должника несостоятельным (банкротом).

Соглашением о переводе долга может быть предусмотрена субсидиарная ответственность первоначального должника в случае неплатежеспособности нового должника, не признанного банкротом.

Первоначальный должник вправе предоставить кредитору поручительство для целей обеспечения исполнения новым должником обязательства перед кредитором.

5. Обязательство не прекращается его исполнением новым должником. К новому должнику, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству в отношении первоначального должника.

Статья 167. **Возражения нового должника против требования кредитора**

Если иное не предусмотрено соглашением о переводе долга, против требования кредитора новый должник вправе выдвигать возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником, но не вправе осуществлять в отношении кредитора право на зачет встречного требования, принадлежащего первоначальному должнику.

Статья 168. **Права кредитора в отношении нового должника**

Кредитор вправе осуществлять в отношении нового должника все права по обязательству в соответствии с условиями соглашения о переводе долга.

Статья 169. **Перевод долга с элементом цессии**

1. Если на момент заключения соглашения о переводе долга у нового должника имеется долг перед первоначальным должником (первоначальный долг) и при этом первоначальный долг и переводимый долг являются однородными, то соглашением о переводе долга может быть установлено, что новый должник обязан произвести исполнение первоначального долга кредитору по переведенному долгу (соглашение о переводе долга с элементом цессии). В таком случае кредитор по переведенному долгу приобретает право требовать от нового должника исполнения первоначального долга.

Если иное не предусмотрено соглашением о переводе долга, новый должник вправе выдвигать против кредитора, предъявившего требование по первоначальному долгу, возражения, которые он мог бы выдвинуть против первоначального должника по переведенному долгу как своего кредитора по первоначальному долгу.

Соглашение о переводе долга с элементом цессии заключается между первоначальным должником, новым должником и кредитором

2. Исполнением первоначального долга кредитору по переведенному долгу обязательство нового должника по переведенному долгу прекращается.

3. Если размер первоначального долга превышает размер переведенного долга, то новый должник обязан исполнить первоначальный долг кредитору по переведенному долгу только в размере переведенного долга.

4. Если размер переведенного долга превышает размер первоначального долга, то к новому должнику, погасившему переведенный долг в полном объеме, переходят права кредитора по переведенному долгу в части, превышающей размер первоначального требования. В иных случаях к отношениям по переводу долга с элементом цессии положения части 5 статьи 166 настоящего Закона не применяются.

**Глава 18. ДОГОВОР ЗАЙМА**

Статья 170. **Общие положения о договоре займа**

1. По договору займа одна сторона (займодавец) передает другой стороне (заемщику) денежные средства или вещи, определенные родовыми признаками, в собственность, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денежных средств или равное количество полученных им вещей того же рода (сумма займа).

2. Возникновение, действительность и исполнение обязательств по договору займа не может зависеть от возникновения, действительности или исполнения обязательств по иному соглашению, а также быть условием возникновения, действительности или исполнения обязательств по иному соглашению.

3. Договор займа считается заключенным с момента передачи займодавцем суммы займа заемщику.

4. Инвестиционный банк может быть стороной договора займа как в качестве заемщика, так и в качестве займодавца.

Статья 171. **Обязанность заемщика возвратить сумму займа**

1. Заемщик обязан возвратить заимодавцу сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

2. В случаях, когда срок возврата суммы займа договором не установлен или определен моментом востребования, заемщик обязан вернуть сумму займа в разумный срок после предъявления заимодавцем требования о ее возврате.

3. Не допускается взимание неустойки или иной платы за просрочку возврата суммы займа.

4. Исполнение обязанности заемщика по возврату суммы займа может обеспечиваться поручительством или залогом.

5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязанности по возврату суммы займа займодавец вправе требовать возмещения причиненного ему реального ущерба.

6. Заемщик не обязан выплачивать займодавцу проценты, плату или вознаграждение в иной форме, при этом любое соглашение сторон, устанавливающее такую обязанность, ничтожно.

7. Заемщик вправе по своему усмотрению выплачивать заимодавцу ничем не обусловленное вознаграждение или предоставлять ничем не обусловленные скидки и преимущества в любом размере и с любой периодичностью.

Если иное не предусмотрено обязательными требованиями о раскрытии информации, установленными действующим национальным законодательством, заемщик не вправе включать в договор займа или иным образом разглашать третьим лицам данные о размере вознаграждения, предоставленных скидках или преимуществах за прошедшие периоды, текущий период и будущие периоды.

**Глава 19. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА**

Статья 172. **Общие положения о договоре банковского счета**

1. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

При заключении договора банковского счета клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

2. Договор банковского счета считается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

3. К отношениям инвестиционного банка и клиента по договору банковского счета применяются положения о договоре займа (глава 18 настоящего Закона), если иное не предусмотрено положениями настоящей главы или не вытекает из существа договора банковского счета.

4. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

Статья 173. **Кредитование счета**

1. Если в соответствии с договором банковского счета инвестиционный банк осуществляет платежи со счета, несмотря на отсутствие денежных средств (кредитование счета), инвестиционный банк считается предоставившим клиенту заем на соответствующую сумму с момента осуществления такого платежа.

Права и обязанности сторон, связанные с кредитованием счета, определяются правилами о займе (глава 18 настоящего Закона).

2. Допускается взимание платы за кредитование счета в размере, не превышающем суммы прямых расходов инвестиционного банка на оказание такой услуги.

3. По соглашению сторон кредитование счета может осуществляться на условиях договора соучастия (глава 3 настоящего Закона).

Статья 174. **Оплата расходов инвестиционного банка на открытие банковского счета и совершение операций по банковскому счету**

1. Клиент оплачивает услуги инвестиционного банка на открытие банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на банковском счете.

2. Договором банковского счета устанавливается размер платы за услуги инвестиционного банка, указанные в части 1 настоящей статьи, которая в любом случае не может превышать сумму прямых расходов инвестиционного банка на оказание таких услуг.

Размер платы за услуги инвестиционного банка не может зависеть от суммы вклада, размера денежных средств, находящихся на банковском счете, размера денежных средств, в отношении которых осуществляется операция, а также срока возврата вклада.

Статья 175. **Расторжение договора банковского счета**

1. Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.

2. Остаток денежных средств на счете выдается клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет после получения соответствующего письменного заявления клиента.

3. Расторжение договора банковского счета является основанием закрытия счета клиента.

**Глава 20. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА**

Статья 176. **Общие положения о договоре банковского вклада**

1. По договору банковского вклада одна сторона (инвестиционный банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить вкладчику сумму вклада на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

2. Договор банковского вклада считается заключенным с момента передачи вкладчиком вклада инвестиционному банку.

3. К отношениям инвестиционного банка и вкладчика по договору банковского вклада применяются положения о договоре займа (глава 18 настоящего Закона), если иное не предусмотрено положениями настоящей главы или не вытекает из существа договора банковского вклада.

4. К отношениям инвестиционного банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются положения о договоре банковского счета (глава 19 настоящего Закона), если иное не предусмотрено положениями настоящей главы или не вытекает из существа договора банковского вклада.

5. Возврат вкладчику суммы вклада инвестиционным банком не может обеспечиваться путем обязательного страхования вкладов.

Статья 177. **Виды вкладов**

1. Договор банковского вклада заключается на условиях возврата вклада по требованию (вклад до востребования) либо на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад). Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных не противоречащих настоящему Закону условиях их возврата.

2. По договору вклада до востребования инвестиционный банк обязан выдать по первому требованию вкладчика сумму вклада или ее часть.

Сроки и порядок выдачи суммы вклада или ее части по договору срочного вклада определяются договором банковского счета.

3. В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором.

Статья 178. **Проценты на вклад**

Проценты на сумму вклада не начисляются.

**Глава 21. ДОГОВОР БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО ЗАЙМА**

Статья 179. **Общие положения о договоре благотворительного займа**

1. По договору благотворительного займа займодавец предоставляет заем для оказания благотворительной помощи заемщику, относящемуся к уязвимым группам населения, или на цели осуществления заемщиком социально-преобразующих инвестиций (благотворительный заем).

2. К отношениям заемщика и займодавца по договору благотворительного займа применяются положения о договоре займа (глава 18 настоящего Закона), если иное не предусмотрено положениями настоящей главы или не вытекает из существа договора благотворительного займа.

3. Инвестиционный банк может быть стороной договора благотворительного займа в качестве займодавца. Инвестиционный банк предоставляет благотворительные займы в соответствии с политикой его благотворительной деятельности.

Статья 180. **Особенности возврата заемщиком суммы благотворительного займа**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязанности по возврату суммы займа займодавец не вправе требовать возврата суммы благотворительного займа, если заемщик не имеет возможности возвратить суммы благотворительного займа под влиянием тяжелых жизненных обстоятельств (кризисной жизненной ситуации).

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязанности по возврату суммы благотворительного займа займодавец вправе продлить срок возврата суммы благотворительного займа и (или) простить заемщику долг по договору благотворительного займа полностью или в части.

3. Исполнение обязанности заемщика возвратить сумму благотворительного займа не может обеспечиваться поручительством или залогом.

4. Займодавец не вправе требовать возмещения реального ущерба, причиненного ему в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязанности по возврату суммы благотворительного займа.

Принят на пятьдесят пятом

пленарном заседании

Межпарламентской Ассамблеи

государств — участников СНГ

(постановление № 55-21 от 14.04.2023)