Приложение 8

к постановлению МПА СНГ

от 28.10.2022 № 54-22

**Межпарламентская Ассамблея государств — участников**

**Содружества Независимых Государств**

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по разработке проекта концессионного соглашения**

**по проектам публично-частного партнерства**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Концессионное соглашение — это одна из возможных форм соглашения о публично-частном партнерстве. В целом она основывается
на традиционной модели «BOT» (Build — Operate — Transfer), которая часто используется правительствами разных стран. По этой схеме концессионер,
как правило, приобретает права и обязанности по финансированию, проектированию, созданию, содержанию и эксплуатации объекта соглашения за свой счет и на свой риск, а по истечении срока соглашения передает объект концеденту.

1.2. Данный набор прав и обязанностей отражает одну из возможных схем сотрудничества публичного и частного сектора в государственно-частном партнерстве. Публичная сторона приобретает функционирующий объект, который построен и эксплуатируется частным оператором, в результате чего получает выгоду, так как не обязана полностью финансировать объект. Кроме того, концессионное соглашение позволяет привлечь инновации, обеспечить лучший контроль над объектом, а также эффективное использование временных и материальных затрат. Частная сторона приобретает возможность коммерческого использования объекта в течение установленного срока.
В результате общество получает новую усовершенствованную инфраструктуру и новое качество услуг.

1.3. Обычно в концессионных соглашениях концессионер имеет бόльшую автономию, и его доход обеспечивается прежде всего за счет платежей пользователей объекта, нежели платежей государства и (или) подконтрольных государству юридических лиц. В то же время важно добиться того, чтобы тарифное законодательство не ставило под угрозу прибыльность проекта
и возврат инвестиций концессионера.

**2. ФОРМА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

2.1.Представленная в настоящем документе форма концессионного соглашения фокусируется на секторе автомобильных дорог. Она приводится как отправная точка для разработки концессионных соглашений для отдельных проектов, и ее положения рекомендуется учитывать.

2.2. Форма концессионного соглашения разработана с целью дать сторонам понимание обычного содержания тех или иных положений такого соглашения, что позволит приступить к дальнейшему обсуждению основных элементов и условий конкретного проекта.

2.3. При подготовке концессионного соглашения сторонам необходимо иметь в виду, что каждый проект индивидуален. Стороны должны учитывать особенности объекта соглашения, предоставления финансирования, распределения рисков, возврата инвестиций концессионера и другие существенные вопросы, чтобы отразить их в тексте концессионного соглашения соответствующим образом. К сожалению, невозможно составить универсальный документ, и концессионное соглашение по каждому конкретному проекту, скорее всего, будет отличаться от приведенной ниже формы в ряде аспектов, несмотря на соответствие большинства положений.

**3. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Концессионное соглашение обычно включает несколько основных положений, характеризующих данную форму, которые могут зависеть
от законодательства конкретного государства — участника СНГ и специфики отдельного проекта. Как правило, концессионные соглашения содержат следующие разделы.

**3.1. Термины и определения**

Рекомендуется сопровождать концессионное соглашение перечнем терминов и определений для единообразного использования в тексте соглашения и во избежание разночтений и возможных разногласий между сторонами.

**3.2. Общие положения**

В данном разделе рекомендуется раскрыть предмет соглашения
в соответствии с требованиями законодательства государства — участника СНГ, описать объект соглашения, указать основные обязательства сторон
и срок действия соглашения, перечислить лиц, осуществляющих полномочия концедента, а также тех, которые могут выступать на стороне концессионера,
и привести заверения об обстоятельствах.

**3.3. Обязательства сторон на этапе финансового закрытия**

В данный раздел рекомендуется включить обязательства частного партнера по достижению финансового закрытия, такие как предварительные условия финансового закрытия (в том числе заключение концессионером соглашений о финансировании), подписание прямого соглашения
и обеспечение взаимодействия с финансирующими организациями. Кроме того, на данном этапе могут предусматриваться определенные обязанности публичного партнера (например, получение доступа к необходимому бюджетному финансированию). В зависимости от условий проекта в раздел также могут включаться условия о необходимости заключения других соглашений по проекту, получения основных разрешений и согласований, учреждения проектной компании и т.д.

**3.4. Финансирование**

Рекомендуется определить в данном разделе способы финансирования проекта, формы и объемы финансирования со стороны концедента
и концессионера, график и условия платежей[[1]](#footnote-1).

**3.5. Обязательства сторон на этапе проектирования объекта соглашения**

В данном разделе необходимо определить, какой стороной осуществляется проектирование объекта соглашения (обычно это обязанность концессионера). Также в данный раздел рекомендуется включить положения
о разработке проектной документации (а также иной строительной документации, которая подлежит рассмотрению и утверждению концедентом), рабочей документации с учетом специфики проекта и действующего законодательства государства — участника СНГ. Рекомендуется предусмотреть порядок доработки проектной документации и рабочей документации, а также порядок прохождения государственной экспертизы проектной документации, если она предусмотрена законодательством государства — участника СНГ,
и последствия непрохождения такой экспертизы.

**3.6. Обязательства сторон на этапе строительства (реконструкции) объекта соглашения**

В данном разделе рекомендуется отразить такие положения,
как предварительные условия создания объекта соглашения; распределение обязательств сторон по подготовке территории; привлечение экспертной организации (независимого эксперта); контроль на этапе создания объекта соглашения; порядок приемки объекта соглашения; порядок ввода
в эксплуатацию объекта соглашения; осуществление государственной регистрации объекта соглашения; порядок изменения технических
и эксплуатационных требований, а также требований к техническому обслуживанию.

**3.7. Обязательства сторон на этапе эксплуатации объекта соглашения**

Рекомендуется включить в данный раздел общие положения
об эксплуатации и требования к эксплуатации; описать в нем вид деятельности, осуществляемой концессионером, и привести перечень оказываемых услуг; указать предварительные условия начала эксплуатации; перечислить обязательства концессионера по техническому обслуживанию объекта соглашения; описать порядок взаимодействия сторон, контроль, систему ключевых индикаторов и стандартов осуществления деятельности; предусмотреть систему штрафов и бонусов для концессионера.

**3.8. Оказание концессионером услуг с использованием объекта соглашения**

В данный раздел рекомендуется включить такие положения,
как основные требования к оказанию услуг на объекте или в связи с объектом концессионного соглашения и оказание иных услуг с использованием объекта соглашения. Также необходимо предусмотреть льготы отдельным лицам при предоставлении услуг частным партнером; указать плату за оказание услуг, порядок ее установления и пересмотра.

**3.9. Отчетность концессионера, обязательства сторон
по информированию**

Рекомендуется включить в концессионное соглашение раздел
с положениями об отчетности концессионера и обязательствах сторон
по информированию.

**3.10. Особые обстоятельства, обстоятельства непреодолимой силы**

Рекомендуется включить в концессионное соглашение раздел, посвященный особым обстоятельствам. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства, находящиеся за пределами контроля концессионера, существенно затрудняющие исполнение его обязательств, препятствующие ему или делающие невозможной дальнейшую реализацию проекта, включая изменение законодательства, политические события
и естественные бедствия. При этом к особым следует относить только
те обстоятельства, риск возникновения которых несправедливо перекладывать на частного партнера. Необходимо закрепить перечень таких обстоятельств[[2]](#footnote-2) вместе с их основными признаками, критерии для признания тех или иных обстоятельств существенными и последствия их возникновения: освобождение от ответственности, изменение условий соглашения, продление сроков исполнения обязательств, выплата компенсации, порядок ее определения
и предоставления, прекращение действия соглашения[[3]](#footnote-3). Также необходимо включить в раздел положения об обстоятельствах непреодолимой силы, возникновение которых не зависит ни от одной из сторон[[4]](#footnote-4). При этом некоторые обстоятельства могут одновременно являться особыми и иметь признаки обстоятельств непреодолимой силы. На этот случай в соглашении следует определить, какие положения применимы к подобным обстоятельствам.

**3.11. Обеспечение исполнения обязательств концессионера
по соглашению. Страхование**

В данном разделе рекомендуется установить общие требования
к обеспечению исполнения обязательств концессионера по соглашению (например, если в качестве обеспечения предусмотрено предоставление банковской гарантии, стоит указать общие требования к банковским гарантиям и требования к банковской гарантии на различных этапах). Кроме того, могут предусматриваться обязательства по обеспечению страхования.

**3.12. Ответственность сторон**

В данном разделе рекомендуется урегулировать неустойки (штрафы, пени); предусмотреть основания для освобождения сторон от ответственности; описать порядок взаимодействия с третьими лицами, требующими возмещения вреда (в том числе по двусторонним обязательствам о возмещении потерь).

**3.13. Изменение соглашения**

В данном разделе следует установить порядок изменения концессионного соглашения с учетом требований законодательства государства — участника СНГ.

**3.14. Прекращение действия соглашения**

Рекомендуется перечислить в данном разделе основания для прекращения действия соглашения (по требованию концессионера; по требованию концедента; при возникновении обстоятельства непреодолимой силы
или особого обстоятельства; по соглашению сторон; при нарушении
или неисполнении обязательств); описать процедуру досрочного прекращения действия соглашения; указать сроки обращения в арбитражный суд в связи
с досрочным прекращением действия соглашения; обозначить последствия такого прекращения. Обычно прекращение действия соглашения влечет
за собой необходимость выплаты концедентом компенсации, размер которой зависит от основания для прекращения, в целях возмещения потерь концедента (в том числе в отношении неамортизированных инвестиций)[[5]](#footnote-5).

**3.15. Разрешение споров**

В данном разделе рекомендуется описать порядок разрешения споров; согласительные процедуры; условия привлечения экспертной организации; порядок работы совместной комиссии; функции экспертной организации
при разрешении спора; состав совместной комиссии; уплату издержек экспертной организации; порядок работы и компетенции экспертной организации, совместной комиссии и специалиста; порядок передачи спора на рассмотрение в экспертный орган; арбитражный суд (арбитраж) как последнюю инстанцию[[6]](#footnote-6).

**3.16.Прочие положения**

Рекомендуется включить в данный раздел остальные важные положения, касающиеся договоров по проекту (что к ним относится, как они изменяются, необходимо ли согласование подрядчиков); возможности уступки прав; конфиденциальности[[7]](#footnote-7); порядка осуществления согласований, предусмотренных соглашением. В раздел также следует добавить положения о применимом праве и сальваторской оговорке; условие о полном объеме договоренностей; указание количества экземпляров и языка соглашения; порядок направления уведомлений и заявлений.

**4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ В ПРОЕКТАХ
ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОГО ПАРСТНЕРСТВА (ПЧП)**

4.1. Распределение рисков в рамках публично-частного партнерства (далее — ПЧП) означает определение стороны соглашения о ПЧП, в том числе концессионного соглашения, которая будет нести расходы и риск в случае столкновения с событиями или обстоятельствами, которые влияют на проект (факторами риска). Эффективное распределение рисков является одним
из способов достижения лучших результатов и эффективности проекта при использовании механизма ПЧП.

4.2. Основной принцип при распределении рисков, которым рекомендуется руководствоваться государствам — участникам СНГ
при разработке концессионных соглашений, заключается в том, что риск должна нести сторона, которая может эффективнее им управлять. Например, политические и регулятивные риски в большей степени подходят государственному сектору, в то время как строительные и операционные риски — частному. Коммерческие риски, как правило, несет частный сектор. Однако в некоторых случаях определенные коммерческие риски, связанные с более низким, чем ожидалось, спросом на оказываемые в рамках проекта услуги, могут быть разделены концедентом.

4.3. Конкретный риск должна нести сторона, которая:

а) прежде всего, может контролировать вероятность возникновения риска;

б) способна контролировать влияние риска на результаты проекта, предварительно оценивая и предсказывая риск, а также своевременно реагируя на него;

в) способна устранить обстоятельства, влекущие за собой риск,
и преодолеть риск ценой меньших затрат (в случае если невозможно контролировать вероятность возникновения риска и его влияние на результаты проекта).

Расходы на устранение риска зависят от нескольких факторов: степени,
в которой риск связан с имуществом и обязательствами стороны; возможности переложить риск на других лиц (например, на страховую компанию); характера стороны, в конечном итоге несущей риск (например, публичная сторона может снизить риск путем распределения бюджетной нагрузки между налогоплательщиками).

4.4. Применение вышеперечисленных условий не означает передачу максимального количества рисков концессионеру. Передача частной стороне рисков, которые она может лучше контролировать и последствия которых
в силах смягчить, способно снизить общую стоимость проекта и улучшить
его рентабельность (при этом передача слишком большого количества рисков может негативно сказаться на рентабельности проекта). При этом необходимо учитывать, что чем больше рисков передается частной стороне, тем больше должно быть способов защиты от них (включая гарантии доходности). В случае большого количества рисков для частной стороны увеличивается риск
для акционеров и финансирующих организаций, что усложняет привлечение внутреннего и заемного финансирования.

4.5. Обычно проект ПЧП включает следующие основные риски:

а) риски создания объекта (в том числе задержек при создании);

б) технологические риски (при использовании непроверенных технологий);

в) риски финансирования (неспособность финансирующей организации предоставить финансирование для проекта; изменение финансовых условий);

г) экологические риски;

д) коммерческие риски (спрос на проект ниже ожидаемого, влекущий
за собой трудности с окупаемостью);

е) операционные риски (неэффективное осуществление эксплуатации или оказание услуг, влекущее за собой увеличение операционных расходов; ненадлежащее исполнение обязательств);

ж) правовые риски (изменение законодательства, негативно влияющее
на проект);

з) регуляторные риски (изменение регуляторных требований, негативно влияющее на проект или вызывающее увеличение расходов концессионера);

и) политические риски (изменение государственной политики, негативно влияющее на проект; непредвиденные формы политического вмешательства или препятствования);

к) финансовые риски, связанные с инфляцией;

л) финансовые риски, связанные с изменением курса валют (в случае если валюта, в которой предоставляется финансирование, отличается от той,
в которой поступает выручка);

м) форс-мажор (возникновение обстоятельства непреодолимой силы).

4.6. Конкретные способы распределения рисков зависят от особенностей отдельного проекта, договоренностей сторон и других факторов. Тем не менее для концессионного соглашения может быть рекомендована следующая схема распределения рисков:

а) к общим рискам сторон относятся риски, связанные с проектом
и вводом объекта соглашения в эксплуатацию; некоторые риски, сопутствующие эксплуатации объекта; социальные и экологические риски;

б) к рискам концедента относятся невыявленные риски, связанные
с созданием объекта соглашения; риски изменения соглашения по инициативе концедента; некоторые налоговые риски; некоторые тарифные риски; правовые риски; риски задержки или невыдачи лицензий и разрешений (при отсутствии вины концессионера); риски задержки платежей концессионеру; риски политической нестабильности; риски конфискации имущества; риски, связанные со спросом (в части принятия специального акта о платном характере использования объекта соглашения, а также — в отдельных проектах — в части недостижения определенных показателей востребованности объекта);

в) к рискам концессионера относятся риски износа и амортизации объекта соглашения; риски скрытого дефекта; финансовые риски; выявленные риски, связанные с созданием объекта соглашения; некоторые страховые риски; риски изменения соглашения по инициативе концессионера; риски, связанные
с ремонтом и реконструкцией объекта соглашения; большинство операционных рисков (в том числе в части увеличения стоимости эксплуатации или технического обслуживания, а также недостаточной востребованности объекта соглашения).

Проект типового документа

для государств — участников СНГ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении [проектирования], [строительства/реконструкции]
и эксплуатации автомобильной дороги […]

между

[…]

в качестве Концедента

и

[…]

в качестве Концессионера

[*дата*]

**ПРЕАМБУЛА**

Настоящее концессионное соглашение в отношении [проектирования], [строительства/реконструкции] и эксплуатации автомобильной дороги […] (далее — Соглашение) заключено [*дата*] в городе […] между:

1. […], от имени которого выступает […] в лице […], действующего
на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее — Концедент);

2. […], с местонахождением по адресу: […], в лице […], действующего на основании […] (далее — Концессионер),

совместно именуемыми в дальнейшем Стороны, а по отдельности — Сторона.

Исходя из того, что:

— [в соответствии с […] Концессионер выступил с инициативой заключить Соглашение / Соглашение заключено в соответствии с [...], принятым [*наименование органа*] по итогам открытого конкурса на право заключения Соглашения (протокол о результатах проведения конкурса
от […])];

— […],

Стороны договорились о нижеследующем.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязан произвести [проектирование/ строительство/реконструкцию] автомобильной дороги, право собственности
на которую будет принадлежать Концеденту (в соответствии с применимым правом и Соглашением), и осуществлять эксплуатацию автомобильной дороги, а также выполнять иные обязанности в соответствии с Соглашением. Концедент обязан предоставить Концессионеру земельные участки и права
на автомобильную дорогу, необходимые и достаточные для
ее [проектирования/строительства/реконструкции] и эксплуатации, на весь период эксплуатации автомобильной дороги.

1.2. Концессионер осуществляет сбор платы за проезд с пользователей
в течение периода эксплуатации автомобильной дороги. Собранная плата
за проезд (с учетом налогообложения) является выручкой Концессионера.

1. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является предназначенная для эксплуатации на платной основе автомобильная дорога. Описание (включающее технико-экономические показатели и характеристики) автомобильной дороги приведено в приложении 2 («Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения»).

2.2. Право собственности на автомобильную дорогу получает Концедент.

2.3. [Концессионер/Концедент] несет риск случайного уничтожения
или повреждения автомобильной дороги [в течение всего срока действия Соглашения / пока автомобильная дорога находится во владении и пользовании Концессионера]. При случайном уничтожении или повреждении автомобильной дороги [Концессионер/Концедент] осуществляет ее ремонт
и (или) восстановление.

1. Основные обязательства Концессионера и Концедента

3.1. Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением и применимым правом:

а) предоставлять Концеденту обеспечение в соответствии со статьей 5;

б) обеспечивать осуществление необходимого страхового покрытия
в соответствии со статьей 6;

в) обеспечивать соблюдение условий финансового закрытия, подлежащих выполнению Концессионером и Сторонами совместно, в соответствии
со статьей 7;

г) разработать [проектную документацию / актуализированную проектную документацию];

д) получить разрешения на соответствующие работы и обеспечить
их действительность (или получение новых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения работ;

е) выполнить все мероприятия по подготовке территории, в том числе осуществить вынос и (или) перенос коммуникаций, но не только [*данный подпункт включается в Соглашение в случае, если подготовку территории осуществляет Концессионер*];

ж) осуществить [строительство/реконструкцию] автомобильной дороги
за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе предоставляемых финансирующей организацией [и Концедентом в размере
и на условиях, предусмотренных Cоглашением]) в соответствии
с установленными Cоглашением технико-экономическими показателями
и характеристиками автомобильной дороги, требованиями к автомобильной дороге и [строительству/реконструкции], а также проектной документацией;

з) получить разрешение на ввод в эксплуатацию и начать эксплуатацию автомобильной дороги в срок, установленный положениями Соглашения;

и) осуществлять непрерывную эксплуатацию автомобильной дороги;

к) собирать плату за проезд с пользователей;

л) осуществить передачу (возврат) объекта Соглашения Концеденту
при прекращении действия Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;

м) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Соглашением.

3.2. Концедент обязан в порядке и на условиях, установленных Соглашением и применимым правом:

а) предоставить Концессионеру проектную документацию [*данный подпункт включается в Соглашение в случае, если проектная документация
в отношении объекта Соглашения уже была разработана Концедентом*];

б) выполнить все мероприятия по подготовке территории, в том числе осуществить вынос и (или) перенос коммуникаций, но не только [*данный подпункт включается в Соглашение в случае, если подготовку территории осуществляет Концедент*];

в) предоставить Концессионеру земельные участки и заключить с ним договоры аренды земельных участков в отношении всех участков в сроки, указанные в статье 9, для осуществления деятельности, связанной
со [строительством/реконструкцией] и эксплуатацией автомобильной дороги
(в порядке, предусмотренном применимым правом и Cоглашением);

г) осуществить финансирование части расходов
на [строительство/реконструкцию] путем выплаты капитального гранта [*данный подпункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*];

д) выплатить возмещение в счет компенсации недополученных доходов Концессионера [*данный подпункт включается в Соглашение в случае, если Концедент предоставляет Концессионеру гарантии минимального дохода*];

е) до даты начала эксплуатации принять все необходимые меры
для использования автомобильной дороги на платной основе;

ж) выполнить согласованные Сторонами работы, которые не входят
в объем обязательств Концессионера по Соглашению, но необходимы
для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

з) принять от Концессионера в установленном порядке объект Соглашения после прекращения действия Соглашения;

и) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Соглашением.

1. Сроки действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения.

4.2. Срок, в течение которого действует Соглашение (далее — срок действия Соглашения), начинается с даты заключения Соглашения
и заканчивается […] (далее — дата истечения срока действия Соглашения).

4.3. Срок проектирования составляет […] с [даты подписания акта финансового закрытия / даты заключения Соглашения]. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

4.4. Срок [строительства/реконструкции] составляет […] (далее — запланированный срок завершения [строительства/реконструкции]).

4.5. Срок эксплуатации составляет период, начинающийся с даты получения Концессионером разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильной дороги и заканчивающийся датой прекращения действия Соглашения (далее — срок эксплуатации).

1. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств
по Соглашению

5.1. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств
по Соглашению Концессионер предоставляет:

а) безотзывную банковскую гарантию; или

б) страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению; или

в) залог прав по договору банковского вклада (депозита); или

г) […].

Это делается в соответствии с настоящей статьей и условиями, указанными в приложении 3 («Требования к обеспечению»).

Концессионер выбирает один [или несколько] из способов обеспечения исполнения предусмотренных Соглашением обязательств
по [проектированию/строительству/реконструкции] (далее — обеспечение)
из числа приведенных в настоящем пункте, по форме и содержанию приемлемый для Концедента.

5.2. В целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера, связанных с осуществлением деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения на эксплуатационной стадии, Концессионер обязан предоставить обеспечение в размере […] к моменту начала эксплуатационной стадии и прекращения действия обеспечения, предоставленного в соответствии с пунктом 5.1, со сроком действия, равным сроку исполнения соответствующих обязательств Концессионером, и поддерживать данное обеспечение в силе
до окончания указанного срока.

5.3. Концедент имеет право предъявить требования по обеспечению обязательств [по выплате страхового возмещения / по банковской гарантии /
по обращению взыскания на заложенные права по договору банковского вклада (депозита)] в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером на момент, когда обязательства должны были быть исполнены. Требования по обеспечению обязательств [и предоставлению соответствующих отчетов] в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером могут быть предъявлены Концедентом
по истечении [15 (пятнадцати)] рабочих дней с момента, когда обязательства должны были быть исполнены Концессионером.

5.4. К банкам, предоставляющим безотзывные банковские гарантии,
а также банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и страховым организациям, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, предъявляются следующие требования:

а) […];

б) […].

5.5. В случае если обеспечение, представленное Концессионером
в соответствии с пунктом 5.1, утратило силу, приостановлено или иным образом перестало гарантировать исполнение Концессионером обязательств
по Соглашению (в том числе когда такие обстоятельства возникли
на основании судебного акта), Концессионер обязуется в течение [10 (десяти)] рабочих дней предоставить Концеденту иное (новое) надлежащее обеспечение, соответствующее положениям настоящей статьи. Если, по разумному мнению Концедента, обеспечение, предоставленное Концессионером в соответствии
с пунктом 5.1, может перестать гарантировать исполнение Концессионером обязательств по Соглашению [по причине банкротства предоставившего такое обеспечение лица], Концедент вправе потребовать у Концессионера в течение [10 (десяти)] рабочих дней иное (новое) надлежащее обеспечение, соответствующее положениям настоящей статьи.

5.6. В качестве подтверждения исполнения обязанности
по предоставлению обеспечения к дате предоставления обеспечения Концессионер передает Концеденту, в зависимости от выбранного
в соответствии с пунктом 5.1 способа обеспечения:

а) экземпляр банковской гарантии;

б) экземпляр договора страхования (страхового полиса) риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению;

в) экземпляр договора залога прав по договору банковского вклада (депозита);

г) […].

5.7. В случае продления срока исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным Соглашением (при наличии надлежащего обеспечения обязательств, соответствующего положениям настоящей статьи), Концессионер обязан [продлить действие обеспечения / предоставить новое обеспечение]
на тот же срок, на который продлен период исполнения обязательств,
и передать Концеденту подтверждающие документы до окончания срока действия обеспечения.

1. Необходимое страховое покрытие

6.1. Концессионер предоставляет необходимое страховое покрытие
в размере и на условиях, определенных в приложении 6 («Необходимое страховое покрытие»).

6.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по представляемому страховому покрытию выступает [Концессионер/Концедент].

1. Финансовое закрытие

7.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту в течение […] дней
с даты заключения Соглашения следующие документы:

а) копии подписанных Сторонами соглашений о финансировании
и соглашений о субординированном финансировании, подтверждающих возможность получения Концессионером средств на осуществление [проектирования], [строительства/реконструкции];

б) иные документы, предоставление которых согласовано Сторонами.

7.2. Стороны обязуются в течение […] дней с даты заключения Соглашения подписать прямое соглашение с финансирующей организацией
по форме, соответствующей приложению 7 («Форма прямого соглашения
с финансирующей организацией»).

7.3. В целях подписания прямого соглашения с финансирующей организацией Концессионер в течение […] дней с даты заключения Соглашения направляет Концеденту оригинал данного соглашения, подписанный всеми сторонами, кроме Концедента, в количестве экземпляров, предусмотренном в соглашении (но не меньшем, чем число сторон). Концедент в течение [20 (двадцати)] дней с момента получения оригинала прямого соглашения с финансирующей организацией по результатам его рассмотрения:

а) согласовывает представленное прямое соглашение с финансирующей организацией и возвращает его Концессионеру подписанным со стороны Концедента (в количестве экземпляров, предусмотренном в данном соглашении); или

б) направляет Концессионеру письменное уведомление об отказе
от подписания прямого соглашения с финансирующей организацией
с указанием причины отказа из числа предусмотренных пунктом 7.4.

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что если в течение
[40 (сорока)] дней с момента получения прямого соглашения с финансирующей организацией Концедент не уведомит Концессионера о согласовании представленного соглашения или об отказе в его подписании, наступят последствия, предусмотренные пунктом 38.3. В целях согласования положений прямого соглашения и подписания его в срок, предусмотренный пунктом 7.2, Концессионер должен привлечь Концедента к обсуждению условий данного соглашения в течение […] дней с даты заключения Соглашения.

7.4. Концедент вправе отказать в подписании прямого соглашения
с финансирующей организацией только на основании одной или нескольких
из следующих причин:

а) несоответствие прямого соглашения с финансирующей организацией применимому праву;

б) несоответствие прямого соглашения с финансирующей организацией требованиям Соглашения;

в) отсутствие в прямом соглашении с финансирующей организацией обязательных условий, предусмотренных приложением 7 («Форма прямого соглашения с финансирующей организацией»).

7.5. В случае отказа Концедента (в соответствии с пунктом 7.4)
от подписания прямого соглашения с финансирующей организацией Стороны проводят переговоры в течение [20 (двадцати)] дней с момента получения Концессионером уведомления об отказе. По итогам переговоров Концессионер обязан внести в документ согласованные изменения и направить прямое соглашение с финансирующей организацией Концеденту для повторного согласования в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 7.3, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как спора в соответствии
с порядком разрешения споров.

7.6. В день выполнения условий, указанных в пунктах 7.1 и 7.2, Стороны подписывают акт финансового закрытия в соответствии с формой, приведенной в приложении 5 («Форма акта финансового закрытия»).

7.7. Финансовое закрытие считается достигнутым с даты подписания акта финансового закрытия (далее — дата финансового закрытия).

1. Заверения об обстоятельствах

*Заверения Концессионера*

8.1. Концессионер заверяет Концедента, что на дату заключения Соглашения каждое из следующих обстоятельств достоверно и действительно во всех существенных аспектах:

а) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным, действующим в соответствии с законодательством […] и имеющим право на осуществление хозяйственной деятельности на территории […] согласно применимому праву;

б) в отношении Концессионера не возбуждены процедуры несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; уполномоченным органом не принято решение о принудительной ликвидации или прекращении деятельности Концессионера; ему не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

в) Концессионер имеет все необходимые полномочия для заключения
и исполнения Соглашения; получил все требуемые согласия и предпринял
со своей стороны все корпоративные и другие действия, необходимые
для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав
и исполнения обязательств по Соглашению;

г) заключение Концессионером Соглашения и договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит его учредительным документам; применимому праву; какому-либо документу, налагающему обязательства на Концессионера или его имущество (в такой степени, что это может негативно повлиять на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Соглашению);

д) права Концедента и обязанности Концессионера по Соглашению являются действительными, исполнимыми и не противоречат применимому праву.

*Заверения Концедента*

8.2.Концедент заверяет Концессионера, что на дату заключения Соглашения каждое из следующих обстоятельств достоверно и действительно во всех существенных аспектах:

а) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения и иных договоров по проекту, стороной которых он является;

б) исполнение Концедентом своих обязательств по Соглашению, а также сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит
ни применимому праву, ни условиям договоров и соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента,
не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по таким договорам и соглашениям;

в) Концедент выполнил все процедуры, необходимые для заключения Соглашения и договоров по проекту в соответствии с применимым правом, внутренними документами и регламентом Концедента;

г) права Концессионера и обязанности Концедента по Соглашению являются действительными, исполнимыми и не противоречат применимому праву.

*Нарушение заверений об обстоятельствах*

8.3. Каждая из Сторон обязуется в разумный срок, не превышающий [пяти] рабочих дней с момента получения соответствующей информации, сообщить другой Стороне в письменном виде, что какое-либо из заверений
об обстоятельствах, указанных в настоящей статье, является или становится полностью либо частично ложным, неточным, вводящим в заблуждение
по сравнению с моментом, когда оно предоставлялось или должно было быть предоставлено. Эта норма распространяется на весь срок действия Соглашения.

8.4. В случае если будет обнаружено, что указанные в пункте 8.1 заверения Концессионера не соответствовали действительности на тот или иной момент в течение срока действия Соглашения и это влечет за собой негативные последствия для Концедента и (или) для исполнения Соглашения либо какого-нибудь из договоров по проекту, это будет считаться нарушением обязательств Концессионера по Соглашению.

8.5. В случае если указанные в пункте 8.2 заверения Концедента окажутся не соответствующими действительности на тот или иной момент в течение срока действия Соглашения и это повлечет за собой негативные последствия для Концессионера и (или) для исполнения Соглашения, либо какого-нибудь из договоров по проекту, либо проекта в целом, это будет считаться нарушением обязательств Концедента по Соглашению.

8.6. Если Сторона сталкивается с убытками, ущербом или расходами
по той причине, что какие-либо из заверений другой Стороны, перечисленных
в пунктах 8.1 и 8.2, оказались неверными, неточными либо вводящими
в заблуждение, эта Сторона имеет право на возмещение таких убытков, ущерба или расходов в порядке, предусмотренном статьей 36.

8.7. Если нарушение Стороной своих заверений произошло полностью или в существенной степени по вине другой Стороны, последствия нарушения заверений, предусмотренные пунктами 8.4–8.6, не наступают.

Раздел 2. СТАДИЯ ПОДГОТОВКИ

1. Порядок предоставления земельных участков

*Доступ и права аренды на земельные участки*

9.1. Концедент предоставляет Концессионеру земельные участки
на правах аренды для осуществления [строительства/реконструкции]
и эксплуатации, а также исполнения иных обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением.

9.2. Все договоры аренды земельных участков должны быть подписаны Сторонами в течение […] рабочих дней с даты заключения Соглашения. Концедент обязуется передать Концессионеру земельные участки по актам приема-передачи в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков [в течение […] рабочих дней с даты заключения Соглашения / в сроки, указанные в графике предоставления земельных участков, согласованном Сторонами]. График предоставления земельных участков, согласованный Сторонами, приведен в приложении 16 («График предоставления земельных участков»).

9.3. Предоставляемые Концедентом Концессионеру земельные участки, на которых предполагается разместить автомобильную дорогу и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по реализации положений Соглашения, на дату подписания акта приема-передачи должны отвечать следующим требованиям:

а) быть свободными от обременений, в том числе от прав третьих лиц, препятствующих исполнению обязательств Концессионера;

б) иметь категорию и вид разрешенного использования, допускающие исполнение целей проекта в соответствии с Соглашением и применимым правом;

в) не находиться в зоне с особыми условиями использования территории, режим которой препятствует реализации проекта.

9.4. Если на дату предоставления земельного участка он не соответствует требованиям, указанным в пункте 9.3, то Концессионер вправе отказаться принять такой участок у Концедента по акту приема-передачи. Тогда земельный участок не будет считаться предоставленным.

9.5. Концессионер вправе предоставлять земельные участки подрядчику без предварительного согласия Концедента, а субподрядчикам *—*без заключения договоров субаренды в целях [строительства/реконструкции]
и эксплуатации.

9.6. Договоры аренды земельных участков и любые изменения в них,
а также прекращение их действия подлежат государственной регистрации. Для третьих лиц такие договоры считаются заключенными, измененными или утратившими силу с момента данной регистрации, если иное прямо не предусмотрено применимым правом. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков и изменений в них осуществляется Концедентом
и за счет Концедента. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

9.7. Если какой-либо договор аренды земельных участков будет признан недействительным, расторгнут или утратит силу по иным основаниям до даты прекращения действия Соглашения, Концедент и Концессионер должны
в разумный срок, не превышающий [30 (тридцати)] рабочих дней с момента возникновения указанной ситуации, заключить новый договор аренды земельных участков с таким изменением условий, которое является необходимым в сложившихся обстоятельствах.

1. Проектирование

*Вариант № 1 — проектная документация предоставляется Концедентом*

10.1. Концессионер обязуется осуществить проектирование в течение […] с [даты подписания акта финансового закрытия / даты заключения Соглашения]. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

10.2. В целях проектирования Концедент в течение [10 (десяти)] рабочих дней с даты заключения Соглашения предоставляет Концессионеру проектную документацию автомобильной дороги.

10.3. Обязанность Концедента по предоставлению проектной документации автомобильной дороги (согласно пункту 10.2) считается исполненной с момента принятия данной документации Концессионером
и подписания Сторонами акта приема-передачи проектной документации.

10.4. В целях подготовки актуализированной проектной документации Концессионер согласует с Концедентом основные характеристики
и техническое задание на проектирование следующим образом. [*Стороны могут установить отдельную процедуру согласования указанных документов*].

10.5. После подготовки проекта актуализированной проектной документации и до его направления на государственную экспертизу (если она необходима в соответствии с применимым правом) Концессионер направляет Концеденту данный проект для согласования, которое проводится в порядке, описанном в пункте 10.4. Актуализированная проектная документация должна соответствовать применимому праву и условиям Cоглашения, в частности технико-экономическим показателям, указанным в приложении 2 («Описание
и технико-экономические показатели объекта Соглашения»). Концедент
не вправе отказать в согласовании проекта актуализированной проектной документации, если изменения в нем соответствуют ранее согласованным
с Концедентом основным характеристикам изменений, техническому заданию, применимому праву и условиям Cоглашения.

10.6. После согласования актуализированной проектной документации
с Концедентом Концессионер обязан получить заключение государственной экспертизы в отношении данной документации, если это необходимо
в соответствии с применимым правом. По запросу Концессионера Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие в прохождении процедуры государственной экспертизы актуализированной проектной документации (в рамках применимого права и в пределах своих полномочий
и компетенции). [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

10.7. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы актуализированной проектной документации Концессионер обязан внести в данную документацию изменения, необходимые для устранения выявленных недостатков, и представить ее на повторную государственную экспертизу. Внесение изменений для устранения замечаний государственной экспертизы не требует согласования с Концедентом, если последнее не является необходимым в соответствии с применимым правом. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

10.8. Правом собственности на актуализированную проектную документацию обладает Концедент. Актуализированная проектная документация должна быть передана Концеденту Концессионером в полном объеме в течение [30 (тридцати)] рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

*Вариант № 2 — проектная документация разрабатывается Концессионером*

10.9. Концессионер обязан в течение […] рабочих дней c [даты заключения Соглашения / даты подписания акта финансового закрытия] осуществить разработку проектной документации. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

10.10. Проектная документация должна быть исполнимой, разработанной с учетом прав третьих лиц, не содержащей внутренних противоречий
и соответствующей применимому праву и условиям Соглашения, в том числе технико-экономическим показателям объекта Соглашения.

10.11. После подготовки проекта проектной документации и до его направления на государственную экспертизу (если она необходима
в соответствии с применимым правом) Концессионер направляет Концеденту данный проект для согласования, которое проводится в следующем порядке. [*Стороны могут установить отдельную процедуру согласования указанного документа*].

10.12. После согласования проектной документации с Концедентом, если оно необходимо в соответствии с применимым правом, Концессионер обязан получить заключение государственной экспертизы в отношении данной документации. По запросу Концессионера Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие в прохождении процедуры государственной экспертизы проектной документации (в рамках применимого права и в пределах своих полномочий и компетенции). [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

10.13. В течение [10 (десяти)] рабочих дней с момента прохождения государственной экспертизы проектной документации Концессионер обязан
за собственный счет направить копии данной документации и заключения государственной экспертизы Концеденту. [*Данный пункт включается
в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

10.14. Проектная документация и исключительные права на нее, включая право повторного применения, подлежат передаче Концеденту в полном объеме в течение [30 (тридцати)] рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

1. Подготовка территории

11.1. [Концессионер/Концедент] должен выполнить все мероприятия
по подготовке территории земельных участков в соответствии с Соглашением
и [актуализированной] проектной документацией.

11.2. В рамках мероприятий по подготовке территории земельных участков [Концессионер/Концедент] обязан обеспечить идентификацию (инвентаризацию) сетей инженерно-технического обеспечения и при необходимости осуществить их вынос в пределах площади данных участков
в течение […] рабочих дней с [даты подписания акта финансового закрытия / даты предоставления соответствующего земельного участка Концедентом] согласно требованиям применимого права и техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

1. Археологические объекты

12.1. В случае обнаружения на земельных участках археологических объектов после даты заключения Соглашения Концессионер обязан уведомить об этом Концедента в разумный срок, а также:

а) принять в отношении археологических объектов все меры, предусмотренные применимым правом;

б) приостановить на месте обнаружения археологических объектов любые действия, в том числе [строительство/реконструкцию], если они могут каким-то образом причинить данным объектам вред;

в) принять меры, продиктованные уполномоченным государственным органом;

г) принять все необходимые меры для сохранения археологических объектов в том состоянии и положении, в которых они были обнаружены.

12.2. Концедент, уполномоченный государственный орган и (или) лицо, действующее от имени такого органа, имеют право доступа на земельные участки в целях изучения археологических объектов, составления плана действий в отношении данных объектов и (или) связанных с ними археологических работ.

12.3. Концессионер обязан оказывать всякое разумное содействие (включая предоставление рабочей силы и оборудования) Концеденту, уполномоченному государственному органу и (или) лицу, действующему
от имени кого-либо из них, в процессе осуществления раскопок.

12.4. Раскопки археологических объектов производятся под надзором
и при участии Концедента, уполномоченного государственного органа и (или) лица, действующего от имени кого-либо из них.

12.5. Все права на археологические объекты, найденные на земельных участках, принадлежат Концеденту.

Раздел 3. [СТРОИТЕЛЬСТВО/РЕКОНСТРУКЦИЯ]

1. Начало [строительства/реконструкции]

13.1. Передача Концессионеру объекта Соглашения в целях реконструкции осуществляется Концедентом в течение […] дней с даты заключения Соглашения путем подписания акта приема-передачи объекта Соглашения. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии реконструкции в проекте*].

13.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии реконструкции в проекте*].

13.3. Концедент должен обеспечить предоставление Концессионеру всех документов, необходимых для государственной регистрации прав на объект Соглашения, в день подписания акта приема-передачи объекта Соглашения,
а также оказать Концессионеру необходимое содействие при прохождении процедуры государственной регистрации. [*Данный пункт включается
в Соглашение при наличии реконструкции в проекте*].

13.4. Концессионер обязан осуществлять техническое обслуживание объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать содержание данного объекта, за исключением случаев, установленных Соглашением и применимым правом. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии реконструкции в проекте*].

13.5. Концессионер обязан за свой счет получить все разрешения
на осуществление [строительства/реконструкции] и обеспечить
их действительность (или получение новых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.

13.6. Концедент в рамках своих полномочий и компетенции обязуется оказывать Концессионеру содействие при получении разрешений
на осуществление [строительства/реконструкции], в том числе предоставить Концессионеру все документы, необходимые для получения данных разрешений и подлежащие предоставлению со стороны Концедента (или обеспечить предоставление таких документов).

13.7. В случае если из-за неполучения Концессионером какого-либо разрешения на осуществление [строительства/реконструкции] автомобильная дорога не была введена в эксплуатацию до запланированной даты завершения [строительства/реконструкции] включительно, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии со статьей 36.

13.8. Концессионер не вправе начинать [строительство/реконструкцию] до подписания им самим и Концедентом акта о начале [строительства/реконструкции] (далее — акт о начале [строительства/реконструкции]) по форме, приведенной в приложении 4 («Форма акта о начале [строительства/реконструкции]»), либо до получения
от Концедента письменного указания начать [строительство/реконструкцию].

*Предварительные условия для подписания акта о начале [строительства/реконструкции]*

13.9. Концессионер должен направить акт о начале [строительства/реконструкции] Концеденту для подписания в течение [двух] рабочих дней с момента выполнения следующих условий:

а) Концессионер предоставил Концеденту подтверждение наличия страхования в соответствии с требованиями приложения 6 («Необходимое страховое покрытие»);

б) Концессионер предоставил Концеденту обеспечение на этапе строительства;

в) Концессионер предоставил Концеденту актуализированный график выполнения работ в соответствии с пунктом 16.1;

г) достигнуто финансовое закрытие в соответствии со статьей 7;

д) в отношении [актуализированной] проектной документации было получено положительное заключение государственной экспертизы (при необходимости такого заключения) [*данное условие включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*];

е) все необходимые земельные участки были предоставлены Концессионеру в надлежащем состоянии [*данное условие включается
в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*];

ж) Концессионер получил разрешение на строительство в соответствии
с [актуализированной] проектной документацией [*данное условие включается
в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*];

з) […].

13.10. Акт о начале [строительства/реконструкции] в двух экземплярах, подписанный со стороны Концессионера, передается им Концеденту для рассмотрения заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить получение документа. В течение [10 (десяти)] рабочих дней с момента получения акта о начале [строительства/реконструкции] Концедент по результатам его рассмотрения:

а) согласовывает акт о начале [строительства/реконструкции]
и возвращает Концессионеру один экземпляр данного акта, подписанный
со стороны Концедента; или

б) направляет Концессионеру письменное уведомление об отказе
в подписании акта о начале [строительства/реконструкции] с указанием причины отказа из числа предусмотренных пунктом 13.11.

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что если в течение [трех] рабочих дней Концедент не уведомит Концессионера о согласовании представленного акта о начале [строительства/реконструкции] или об отказе
в таком согласовании, данный акт будет считаться согласованным Концедентом.

13.11. Концедент вправе отказать в согласовании и подписании акта
о начале [строительства/реконструкции] на основании одной или нескольких
из следующих причин:

а) несоответствие акта о начале [строительства/реконструкции] применимому праву;

б) несоответствие акта о начале [строительства/реконструкции] требованиям Соглашения;

в) несоответствие акта о начале [строительства/реконструкции] во всех существенных условиях форме, приведенной в приложении 4 («Форма акта
о начале [строительства/реконструкции]»).

13.12. В случае отказа Концедента (в соответствии с пунктами 13.10
и 13.11) от подписания акта о начале [строительства/реконструкции] Концессионер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Концедента, и направить измененный акт о начале [строительства/реконструкции] Концеденту для повторного согласования
в порядке, предусмотренном пунктом 13.10, в течение [двух] рабочих дней
с момента получения отказа Концедента.

13.13. В течение [10 (десяти)] рабочих дней с момента получения измененного акта о начале [строительства/реконструкции] Концедент согласовывает данный акт или отказывает в его согласовании. Во втором случае Концессионер обязан изменить акт о начале [строительства/реконструкции], принимая во внимание комментарии Концедента, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как спора
в соответствии с порядком разрешения споров.

1. Общие требования к [строительству/реконструкции]

14.1. Концессионер обязан осуществлять [строительство/реконструкцию] (обеспечивать осуществление [строительства/реконструкции]) силами лиц, относящихся к Концессионеру, в соответствии с Соглашением (в том числетехническими требованиями), [актуализированной] проектной документацией (в том числе изменениями в ней) и применимым правом.

14.2. Концессионер обязан обеспечить соответствие автомобильной дороги и качества выполненных работ по [строительству/реконструкции] положениям Соглашения (в том числе техническим требованиям), [актуализированной] проектной документации (в том числе изменениям в ней) и требованиям применимого права.

14.3. Концессионер обязан осуществить [строительство/реконструкцию]
в срок, указанный в пункте 4.4.

1. Организация [строительства/реконструкции]

15.1. Организация [строительства/реконструкции] осуществляется
в соответствии с положениями Соглашения и требованиями применимого права.

15.2. При [строительстве/реконструкции] Концессионер ведет журналы работ, предусмотренные приложением 9 («Требования к строительству»),
и направляет их копии Концеденту в рамках ежемесячного отчета о ходе выполнения работ по [строительству/реконструкции], предоставляемого
в соответствии с подпунктом 35.2(a).

1. График выполнения работ

16.1. На дату заключения Соглашения Сторонами должен быть согласован укрупненный прогнозный график выполнения работ (далее — график выполнения работ), приведенный в приложении 10 («График выполнения работ»). Указанный график подлежит доработке и уточнению
со стороны Концессионера. Концессионер разрабатывает актуализированный график выполнения работ в соответствии с положениями пункта 16.2, требованиями к [строительству/реконструкции], а также [актуализированной] проектной документацией и направляет данный график Концеденту в течение [30 (тридцати)] дней с момента получения разрешения на строительство.

16.2. Актуализированный график выполнения работ должен содержать:

а) порядок и сроки осуществления [строительства/реконструкции], в том числе предполагаемую дату подписания Концессионером и Концедентом акта
о начале [строительства/реконструкции];

б) последовательность, в которой предлагается осуществлять [строительство/реконструкцию] для получения разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию;

в) предполагаемую дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию;

г) предполагаемую дату ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

1. Подрядчик

17.1. Концессионер вправе привлечь третье лицо, обладающее соответствующим опытом, в качестве подрядчика для осуществления [строительства/реконструкции] на условиях одного или нескольких договоров подряда.

17.2. Привлекаемый Концессионером подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:

а) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год [размер которой превышал бы 25% балансовой стоимости его активов, по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (если привлекаемое лицо не обжалует наличие указанной задолженности
в соответствии с применимым правом)];

б) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков;

в) отсутствие возбужденной в отношении него процедуры банкротства
и (или) принятого в отношении него решения о ликвидации;

г) отсутствие решения приостановить его деятельность в порядке, предусмотренном применимым правом;

д) согласованность его кандидатуры с финансирующей организацией;

е) наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) не менее […] контрактов (договоров) на выполнение соответствующих работ
по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства за […] календарных года до даты подписания акта о начале [строительства/реконструкции] (стоимость исполнения каждого из таких контрактов (договоров) должна составлять не менее […]) [*данное условие включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

17.3. Концессионер вправе осуществить замену подрядчика, привлеченного в соответствии с пунктом 17.1, предварительно уведомив
об этом Концедента пояснительной запиской с указанием причины замены.
В любом случае новый подрядчик должен соответствовать требованиям, перечисленным в пункте 17.2.

17.4. Концессионер несет ответственность перед Концедентом
за действия и (или) бездействие подрядчика и иных лиц, относящихся
к Концессионеру, как за свои собственные, если такие действия и (или) бездействие были допущены при реализации проекта.

1. Приемка объекта, разрешение на ввод в эксплуатацию, государственная регистрация и приемка автомобильной дороги

*Приемка автомобильной дороги и акт приемки объекта по завершении [строительства/реконструкции]*

18.1. По завершении [строительства/реконструкции] автомобильной дороги в целом Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности автомобильной дороги как объекта к приемке (далее — приемка объекта).

18.2. Приемка объекта у подрядчика осуществляется Концессионером
в соответствии с применимым правом.

*Разрешения на ввод в* *эксплуатацию*

18.3. Не позднее запланированной даты завершения [строительства/реконструкции] (и в любом случае после приемки объекта согласно пункту 18.2) Концессионер должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Соглашения и применимого права, в том числе выполнить все действия, необходимые для получения данного разрешения, которые по нормам применимого права обязан осуществить застройщик.

18.4. В случае нарушения срока получения разрешения на ввод
в эксплуатацию Концессионер, при наличии его вины в данном нарушении, обязуется уплатить Концеденту штрафные санкции в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

18.5. Концедент должен оказывать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им обязательств по пункту 18.3, в частности, представить все требуемые применимым правом сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

18.6. Концессионер направляет Концеденту копию разрешения на ввод
в эксплуатацию в течение [трех] рабочих дней с момента получения данного разрешения.

18.7. Если разрешение на ввод в эксплуатацию не было выдано
по причине какого-либо недостатка, Концессионер обеспечивает устранение данного недостатка, а затем — получение разрешения на ввод в эксплуатацию
в соответствии с требованиями применимого права и пункта 18.3.

18.8. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим государственным органом подтверждает исполнение Концессионером обязательств по [строительству/реконструкции] согласно требованиям Соглашения, [актуализированной] проектной документации и применимого права.

*Подписание акта о приемке объекта*

18.9. В течение [пяти] рабочих дней с момента получения разрешения
на ввод в эксплуатацию Концессионер направляет Концеденту уведомление
о завершении [строительства/реконструкции] с приложением акта приемки объекта (далее — акт приемки объекта), подписанного Концессионером, форма которого приведена в приложении 11 («Форма акта приемки объекта»).

18.10. В течение [15 (пятнадцати)] дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 18.9, Концедент должен осуществить проверку автомобильной дороги и направить Концессионеру акт приемки объекта, подписанный со стороны Концедента, или уведомление об отказе
в подписании акта приемки объекта с указанием причины отказа и срока для
ее устранения.

18.11. Если Концедент не направил Концессионеру акт приемки объекта, подписанный со стороны Концедента, или уведомление об отказе в подписании данного акта в течение [15 (пятнадцати)] дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 18.9, считается, что Концедент подписал акт приемки объекта в последний день срока.

18.12. При получении уведомления об отказе в подписании акта приемки объекта Концессионер в течение срока, указанного в данном уведомлении, устраняет причину отказа, после чего направляет Концеденту соответствующее уведомление и новый акт приемки объекта, подписанный со стороны Концессионера. Данный акт должен быть подписан Концедентом в течение [пяти] дней с момента получения.

18.13. В случае несогласия Концессионера с причиной отказа
в подписании акта приемки объекта или Концедента — с устранением причины такого отказа считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий рассмотрению в порядке разрешения споров.

*Государственная регистрация и передача автомобильной дороги
от Концедента Концессионеру*

18.14. В течение [15 (пятнадцати)] рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приемки объекта Концедент осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект и прав [владения и пользования] Концессионера
в отношении объекта, после чего передает объект Концессионеру [во владение и пользование]. В целях такой передачи Концедент подписывает и направляет Концессионеру в согласованной Сторонами форме акты о передаче объекта
[во владение и пользование] Концессионеру в двух экземплярах. После получения данных актов Концессионер подписывает их, возвращает один из экземпляров Концеденту либо направляет Концеденту свои мотивированные возражения. [*Данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

Раздел 4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

1. Общие требования

19.1. Целью эксплуатации автомобильной дороги (далее — эксплуатация) является обеспечение проезда по ней как по автомобильной дороге общего пользования, включая поддержание надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния и показателей доступности для пользователей
в соответствии с требованиями Cоглашения и применимого права, а также осуществление Концессионером иных прав и обязанностей по эксплуатации, предусмотренных Cоглашением.

19.2. В течение срока эксплуатации автомобильной дороги Концессионер обязуется осуществлять:

а) поддержание автомобильной дороги в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии путем проведения плановых и внеплановых работ в соответствии с применимым правом и приложением 15 («Требования
к эксплуатации»);

б) ремонт автомобильной дороги;

в) непрерывную эксплуатацию автомобильной дороги в качестве автомобильной дороги общего пользования, включая организацию проезда
по ней транспортных средств (допускаются только перерывы, соответствующие условиям Соглашения);

г) организацию сбора платы за проезд с пользователей на условиях
и в порядке, установленных Соглашением и приложением 14 («Максимальный размер и порядок взимания платы за проезд»);

д) заблаговременное предоставление участникам дорожного движения информации о наличии по пути следования платной автомобильной дороги,
ее протяженности, стоимости проезда по ней транспортных средств, а также
о возможности альтернативного бесплатного проезда.

[*Стороны могут договориться о включении в Соглашение других обязательств по эксплуатации, в том числе об осуществлении иной коммерческой деятельности*].

19.3. При осуществлении эксплуатации Концессионер обязан соблюдать:

а) требования применимого права;

б) положения Соглашения и договоров аренды земельных участков.

19.4. На этапе эксплуатации Концессионер обеспечивает оформление
и поддержание в силе разрешений и иных документов в отношении автомобильной дороги, необходимых для эксплуатации в соответствии
с требованиями применимого права. Если, согласно этим требованиям, некоторые необходимые для эксплуатации документы могут быть оформлены только Концедентом, Концессионер обеспечивает предоставление Концеденту проектов данных документов не позднее, чем за [30 (тридцать)] дней до даты, когда они должны быть оформлены.

19.5. На этапе эксплуатации Концессионер обеспечивает предоставление Концеденту отчетности в объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 35.

19.6. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать эксплуатацию и сокращать ее объем без получения предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, прямо предусмотренных Cоглашением и (или) применимым правом.

19.7. В целях осуществления обязательств по эксплуатации Концессионер вправе привлечь третьих лиц, за действия которых он отвечает перед Концедентом как за свои собственные.

1. Начало эксплуатации

20.1. До начала эксплуатации Концессионер в соответствии
с требованиями приложения 6 («Необходимое страховое покрытие») обязан
за счет собственных средств обеспечить страхование риска случайного уничтожения или случайного повреждения автомобильной дороги, а также ответственности перед третьими лицами за возможное причинение им вреда при эксплуатации.

20.2. Концессионер обязан приступить к эксплуатации, включающей сбор платы за проезд, в день подписания Концедентом акта о начале эксплуатации (далее соответственно — дата начала эксплуатации, акт о начале эксплуатации) по форме, предусмотренной приложением 12 («Форма акта о начале эксплуатации»). В период, начинающийся с момента получения разрешения
на ввод в эксплуатацию в отношении автомобильной дороги и завершающийся подписанием акта о начале эксплуатации, Концессионер осуществляет только работы по содержанию автомобильной дороги в соответствии с приложением 15 («Требования к эксплуатации») без взимания платы за проезд.

20.3. Концессионер не вправе начинать полноценную эксплуатацию, включающую сбор платы за проезд, до подписания им самим и Концедентом акта о начале эксплуатации.

*Предварительные условия для подписания акта о начале эксплуатации*

20.4. Концессионер должен направить Концеденту акт о начале эксплуатации не позднее, чем по истечении [180 (ста восьмидесяти)] дней
с запланированной даты завершения [строительства/реконструкции], и после выполнения следующих условий:

а) Концессионер предоставил Концеденту обеспечение на этапе эксплуатации;

б) Концессионер предоставил Концеденту подтверждение выполнения обязательств по обеспечению необходимого страхового покрытия
в соответствии с требованиями приложения 6 («Необходимое страховое покрытие»);

в) Концессионер предоставил Концеденту копию разрешения на ввод
в эксплуатацию в соответствии с требованиями пункта 18.6;

г) Концессионером были получены все разрешения, необходимые
для начала осуществления эксплуатации [*если данное условие применимо*];

д) Концедентом были подписаны акт приемки объекта и акт передачи автомобильной дороги от Концедента Концессионеру в порядке, предусмотренном статьей 18;

е) Концедентом было принято решение о взимании платы за проезд
в соответствии с применимым правом, а Концессионером — на основании принятого решения установлен размер платы за проезд на соответствующий период времени согласно требованиям приложения 14 («Максимальный размер и порядок взимания платы за проезд») [*данный пункт включается
в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*];

ж) на день подписания акта о начале эксплуатации ни одна из Сторон
не заявила об обстоятельствах непреодолимой силы и (или) особых обстоятельствах, препятствующих началу эксплуатации.

20.5. Акт о начале эксплуатации с приложением документов, подтверждающих выполнение условий, указанных в пункте 20.4, передается Концессионером Концеденту в двух экземплярах для рассмотрения. В течение [пяти] рабочих дней с момента получения данного акта Концедент
по результатам его рассмотрения вправе:

а) подписать представленные Концессионером документы и направить один экземпляр акта о начале эксплуатации Концессионеру; или

б) отказаться от подписания представленных Концессионером документов и направить Концессионеру письменное уведомление об отказе
в подписании акта о начале эксплуатации с указанием причины отказа из числа предусмотренных пунктом 20.6.

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что если в течение [пяти] рабочих дней Концедент не уведомит Концессионера о согласовании представленного акта о начале эксплуатации или об отказе в таком согласовании, данный акт будет считаться согласованным Концедентом.

20.6. Концедент вправе отказать в подписании акта о начале эксплуатации на основании одной или нескольких из следующих причин:

а) несоответствие акта о начале эксплуатации применимому праву;

б) несоответствие акта о начале эксплуатации требованиям Соглашения;

в) наличие внутренних противоречий в тексте акта о начале эксплуатации;

г) несоответствие акта о начале эксплуатации форме, приведенной
в приложении 12 («Форма акта о начале эксплуатации»), в том числе отсутствие необходимых подписей.

20.7. В случае отказа Концедента (в соответствии с пунктами 20.5 и 20.6) от подписания акта о начале эксплуатации Концессионер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Концедента, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как спора согласно порядку разрешения споров.

1. Качество автомобильной дороги

21.1. Концессионер обязан обеспечить соответствие качества автомобильной дороги, эксплуатации и услуг, предоставляемых пользователям, требованиям применимого права и Соглашения (в том числе техническим требованиям).

21.2. Концессионер обязан за свой счет устранять все выявленные недостатки, а также осуществлять содержание автомобильной дороги в порядке и в сроки, установленные техническими требованиями.

21.3. В случае выявления несоответствия качества эксплуатации установленным техническим требованиям и нарушения Концессионером срока, отведенного для устранения данного несоответствия, на Концессионера могут быть наложены штрафные санкции в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

21.4. Концедент вправе в любое время осуществлять контроль над качеством эксплуатации и ее соответствием положениям Соглашения, а также применимого права (при условии, что такой контроль не будет препятствовать эксплуатации).

1. Организация проезда по автомобильной дороге

22.1. Если иное не установлено Соглашением, в течение срока эксплуатации автомобильной дороги Концессионер должен:

а) принимать все необходимые меры по обеспечению непрерывной,
а также безопасной круглосуточной и круглогодичной эксплуатации;

б) обеспечивать условия для равномерного и бесперебойного проезда пользователей по автомобильной дороге, сводить к минимуму задержки дорожного движения, не прекращать и не приостанавливать эксплуатацию,
за исключением случаев, установленных Соглашением и (или) применимым правом;

в) незамедлительно и эффективно действовать в случае аварий, чрезвычайных обстоятельств, а также иных происшествий на автомобильной дороге, минимизировать их негативные последствия и принимать все меры для своевременного устранения таких последствий;

г) своевременно информировать пользователей автомобильной дороги
об изменениях в организации дорожного движения, закрытии полос
при проведении ремонтных работ, возникновении заторов, аварий, чрезвычайных обстоятельств, а также об иных происшествиях
на автомобильной дороге, сроках ограничения или прекращения движения транспортных средств и возможности пользоваться объездом.

22.2. В течение срока эксплуатации автомобильной дороги Концессионер не вправе ограничивать доступ пользователей, соблюдающих требование
о предоставлении платы за проезд, на автомобильную дорогу иначе как:

а) в целях соблюдения законного решения сотрудника уполномоченного государственного органа;

б) в связи с техническим обслуживанием или ремонтом автомобильной дороги, которые требуют ограничения доступа на дорогу, о чем пользователи были заблаговременно проинформированы;

в) в случае возникновения особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, повлекшего за собой необходимость полного либо частичного ограничения движения по автомобильной дороге;

г) в связи с дорожно-транспортными происшествиями, которые требуют ограничения движения (до тех пор, пока автомобильная дорога не будет приведена в безопасное для пользователей состояние);

д) в случае выполнения требования Концедента, предъявленного
в соответствии с условиями Соглашения;

е) в случаях, предусмотренных применимым правом.

22.3. Концессионер обязан информировать пользователей о сроках ограничения или прекращения движения транспортных средств
по автомобильной дороге и о возможности пользоваться объездом
при принятии решения об ограничении доступа на дорогу в соответствии
с пунктом 22.2.

1. Плата за проезд

23.1. Автомобильная дорога должна использоваться Концессионером
для организации платного проезда транспортных средств.

23.2. Порядок и условия установления, изменения и взимания платы
за проезд, а также ее максимальный размер и порядок индексации определяются в соответствии с приложением 14 («Максимальный размер
и порядок взимания платы за проезд»).

23.3. Собранная с пользователей плата за проезд в полном объеме является доходом Концессионера.

23.4. Концессионер создает систему взимания платы в соответствии
с требованиями приложения 9 («Требования к строительству») и осуществляет ее непрерывную эксплуатацию. Концессионер обязан предпринимать
все разумные и экономически обоснованные меры по обеспечению сбора платы за проезд с пользователей. При этом он не несет ответственности
и не испытывает на себе негативные последствия, предусмотренные Cоглашением, в связи с противоправными и (или) недобросовестными действиями пользователей.

23.5. Концессионер обязан обеспечить предоставление Концеденту оперативной отчетной и статистической информации (в порядке, установленном Соглашением) о размере платы за проезд по автомобильной дороге, собранной Концессионером, количестве и категориях транспортных средств, проходящих через пункты взимания платы, а также о поступлении средств от сбора платы за проезд.

23.6. В соответствии с применимым правом и Cоглашением Концессионер обязан обеспечить информирование пользователей
об установленном размере платы за проезд и обо всех вводимых изменениях данного размера.

Раздел 5. ФИНАНСИРОВАНИЕ

1. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие при исполнении Концессионером своих обязательств
по Соглашению, в том числе в связи со [строительством/реконструкцией]
и эксплуатацией, а также обязательств по иным договорам по проекту, несет Концессионер.

1. Обязательства Концедента по выплате капитального гранта

Объем, порядок и условия выплаты Концедентом капитального гранта определены в приложении […].

[*Данная статья включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

1. Выплата Концессионеру возмещения в счет компенсации части расходов на эксплуатацию и недополученных доходов

26.1. С даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию до даты прекращения действия Cоглашения Концедент выплачивает Концессионеру возмещение в виде субсидии (далее — возмещение), размер которого определяется как разница между:

а) необходимой валовой выручкой, рассчитанной на каждый год действия Cоглашения согласно приложению 13 («Необходимая валовая выручка»); и

б) фактической выручкой Концессионера от сбора платы за проезд
за каждый год действия Cоглашения.

26.2. Суммы возмещения рассчитываются и выплачиваются в порядке и на условиях, предусмотренных приложением 13 («Необходимая валовая выручка»).

26.3. Если Концедент нарушает срок выплаты возмещения, установленный Cоглашением, то:

а) на сумму невыплаченного или выплаченного с нарушением установленного срока возмещения начисляются проценты в размере […];

б) наступают последствия, предусмотренные статьей 30 и пунктом 38.3.

1. Концессионная плата

27.1. Концессионная плата устанавливается в размере […] и передается Концессионером Концеденту в виде […].

27.2. Обязательство Концессионера по выплате концессионной платы считается исполненным в день списания средств (в размере, указанном в пункте 27.1) с расчетного счета Концессионера.

[*Данная статья включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

1. Рефинансирование

28.1. Рефинансирование может быть инициировано Концессионером
в любой момент после даты финансового закрытия и осуществляется
по согласованию с Концедентом.

28.2. Концессионер вправе по своему усмотрению (без каких-либо ограничений) осуществлять рефинансирование при условии, что оно
не приводит к увеличению объема финансовых обязательств Концедента.

28.3. В случае достижения положительного финансового эффекта
от рефинансирования Стороны делят между собой сумму, полученную за счет данного эффекта, [в соответствии с соглашением Сторон / в равных долях].

28.4. Часть суммы, полученной за счет положительного финансового эффекта от рефинансирования, подлежащая выплате Концеденту, может быть выплачена Концессионером в составе концессионной платы, в качестве отдельного единовременного платежа или в виде периодических платежей
(в зависимости от договоренностей Сторон).

1. Общие положения о платежах по Соглашению

*Выплата сумм, подлежащих уплате в соответствии с Соглашением*

29.1. Концедент обязан обеспечивать передачу выплат Концессионеру
в соответствии с Соглашением и применимым правом, в размере и в сроки, установленные Соглашением и применимым правом.

*Валюта платежа и порядок расчетов*

29.2. Все платежи по Соглашению производятся в […].

29.3. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а применительно
к Концеденту — с соответствующего корреспондентского счета казначейства.

*Банковские реквизиты*

29.4. Каждая из Сторон направляет свои банковские реквизиты другой Стороне не позднее даты финансового закрытия в порядке, предусмотренном статьей 57.

*Запрет двойного взыскания*

29.5. Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой
из Сторон в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками
или ущербом либо одним и тем же происшествием, не допускается.

*Бюджетные расходы*

29.6. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения применимого права, для выплаты сумм, причитающихся Концессионеру по Соглашению.

29.7. Во избежание сомнений отсутствие источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением (в том числе полное или частичное отсутствие бюджетного финансирования), не освобождает Концедента от необходимости выполнять свои обязательства по финансированию и осуществлению платежей
в соответствии с Соглашением.

Раздел 6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА,

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Особые обстоятельства

*Перечень особых обстоятельств*

30.1. С учетом положений пункта 30.2 любое из перечисленных ниже обстоятельств может быть признано особым обстоятельством:

а) несоблюдение государственными органами применимого права
в отношении деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе любая незаконная невыдача или задержка в выдаче, возобновлении либо продлении государственными органами разрешений, а также любая незаконная выдача государственным органом предписания (требования) Концессионеру, исполнение которого является обязательным согласно применимому праву, при условии незамедлительного оспаривания такого предписания (требования) Концессионером и последующего вынесения судебного или административного решения, в соответствии с которым данное предписание (требование) признается незаконным;

б) национализация (реквизиция), конфискация или иное изъятие всего либо большей части движимого или иного имущества Концессионера (подрядчика);

в) незаключение договора аренды земельных участков в течение срока, указанного в пункте 9.2, или неисполнение арендодателем обязательств по предоставлению земельных участков по какому-либо из договоров аренды земельных участков в сроки, указанные в данном договоре и (или) Соглашении, либо их досрочное прекращение;

г) наличие обременений на земельных участках;

д) обнаружение археологических объектов, опасных объектов, представителей флоры и (или) фауны, защищаемых природоохранным законодательством, объектов вооружения и (или) военных объектов, включая взрывчатые вещества и (или) боеприпасы, кладбищ, отходов производства
и потребления, инфраструктуры специального назначения на любом
из земельных участков (в том числе в почве или грунтовых водах);

е) проведение акций протеста против реализации проекта (связанных
с реализацией проекта), которые длятся более […] и препятствуют [строительству/реконструкции] либо эксплуатации;

ж) изменение применимого права, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что или его затраты на исполнение Соглашения существенно увеличиваются, или прибыль, которую он получает от исполнения Соглашения, существенно уменьшается (по сравнению с условиями, на которые Концессионер полагался и которые существовали в момент заключения Соглашения);

з) признание недействительными положений Cоглашения в части прав
и (или) обязанностей Сторон;

и) непринятие Концедентом решения об эксплуатации автомобильной дороги на платной основе до начала эксплуатации или отмена данного решения либо до начала, либо в период эксплуатации;

к) появление бесплатной автомобильной дороги, обеспечивающей альтернативный проезд транспортных средств, протяженность которой
(или участков, предоставляющих такую возможность) не превышает более чем в три раза протяженность автомобильной дороги;

л) […].

[*Стороны могут согласовать более детальный список особых обстоятельств и включить в него другие особые обстоятельства по своему усмотрению*].

*Признаки особого обстоятельства*

30.2. Любое из перечисленных в пункте 30.1 обстоятельств или его последствий (приведенных в пунктах 30.3–30.5) признается особым обстоятельством только если

а) возникновение данного обстоятельства не было вызвано действиями или бездействием Концессионера (лица, относящегося к Концессионеру); и

б) выполняется хотя бы одно из следующих условий:

— в результате возникновения данного обстоятельства
или его последствий Концессионер не может исполнить свои обязательства
по Соглашению в установленном порядке и (или) в установленные сроки, в том числе осуществить [строительство/реконструкцию] и (или) эксплуатацию;

— возникновение данного обстоятельства или его последствий повлекло (повлечет) за собой дополнительные расходы либо необходимость выполнения дополнительных работ, размер или стоимость которых в отдельности либо
в совокупности превысит (превышает) […] на этапе [строительства/реконструкции] или […] на этапе эксплуатации.

*Последствия возникновения особого обстоятельства*

30.3. Если особое обстоятельство или его последствия привели
к невозможности своевременного исполнения Концессионером своих обязательств, то запланированная дата завершения [строительства/реконструкции] (любая иная дата или срок, в который Концессионер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, если
их исполнение оказалось затронуто особым обстоятельством либо его последствиями) считается автоматически измененной как минимум на срок действия особого обстоятельства либо его последствий или на больший срок, соразмерный влиянию особого обстоятельства либо его последствий
на обязательства Концессионера. В случае спора дата считается автоматически измененной на срок, определенный в результате разрешения спора.

30.4. Если возникновение особого обстоятельства или его последствий прямо повлекло (повлечет) за собой дополнительные расходы, то Концедент возмещает данные расходы.

30.5. Если возникновение особого обстоятельства или его последствий привело к неисполнению (ненадлежащему исполнению) Концессионером своих обязательств, то Концессионер не несет за это ответственность (освобождается от ответственности) в соответствии с Соглашением.

*Действия Сторон в случае возникновения особого обстоятельства*

30.6. […].

[*Стороны могут обговорить более детальный порядок взаимодействия при возникновении особого обстоятельства, в том числе порядок уведомления о наступлении особого обстоятельства, согласование и содержание акта
об особом обстоятельстве, порядок расчета, согласования и возмещения дополнительных расходов Концессионера*].

*Смягчение последствий особого обстоятельства*

30.7. В случае возникновения особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом ситуации в целом и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий данного обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это возможно в условиях особого обстоятельства (в рамках разумного).

30.8. Дополнительные расходы, понесенные Концессионером ради смягчения последствий особого обстоятельства, подлежат компенсации
в порядке, предусмотренном для компенсации дополнительных расходов.

*Уменьшение размера возмещаемых Концедентом дополнительных расходов*

30.9. При наличии любого из нижеперечисленных условий размер возмещаемых Концедентом дополнительных расходов уменьшается:

а) на сумму полученного страхового возмещения — если Концессионер (подрядчик) получил страховое возмещение дополнительных расходов
в соответствии с договоренностью о необходимом страховом покрытии в связи с наступлением особого обстоятельства;

б) на сумму полученного возмещения — если Концессионер получил возмещение понесенных им дополнительных расходов от любого лица,
за действия которого он несет ответственность (в том числе лица, относящегося к Концессионеру).

1. Обстоятельства непреодолимой силы

*Определение обстоятельства непреодолимой силы*

31.1. С учетом положений пункта 31.2 обстоятельством непреодолимой силы признается любое событие, неподвластное контролю или влиянию пострадавшей Стороны (далее — пострадавшая Сторона), которое она не могла предвидеть, предотвратить и которого не могла избежать, предприняв разумные и добросовестные усилия, произошедшее после даты заключения Соглашения и непосредственно вызвавшее просрочку и (или) невозможность выполнения пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению.
К числу таких событий относятся:

а) военные действия (объявленные или необъявленные), вооруженные конфликты, действия зарубежных противников, в том числе введение военного либо чрезвычайного положения;

б) ядерное, химическое или биологическое заражение строительной площадки автомобильной дороги либо самой дороги, за исключением случаев, когда источник (причина) такого заражения — результат действий или бездействия Концессионера (лица, относящегося к Концессионеру);

в) столкновение военных или гражданских воздушных судов с любой частью автомобильной дороги;

г) революции, восстания и иные общественные беспорядки, террористические акты, саботаж (за исключением вызванных действиями Концессионера или устроенных сотрудниками Концессионера);

д) забастовки, намеренно замедленная работа, локауты (кроме тех,
за которые ответственны исключительно сотрудники Концессионера и (или) лица, относящиеся к Концессионеру);

е) любое влияние стихий, в том числе молнии, землетрясения, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, торнадо;

ж) эпидемия, эпизоотия;

з) аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иное техногенное воздействие, за исключением случаев, когда источник (причина) такого события — результат действий или бездействия Концессионера (лица, относящегося к Концессионеру);

и) природные явления, повлекшие за собой чрезвычайные ситуации, признаваемые уполномоченными государственными органами в соответствии
с применимым правом.

При этом одно или несколько из перечисленных выше обстоятельств, чтобы считаться обстоятельством непреодолимой силы, должно:

— наносить существенный и неизбежный физический ущерб автомобильной дороге либо влечь за собой ее разрушение (разрушение объектов недвижимости, входящих в ее состав); или

— вести к переносу запланированной даты завершения [строительства/реконструкции] более чем на [90 (девяносто)] дней; или

— вести к ограничению либо прекращению движения транспортных средств по автомобильной дороге более чем на [180 (сто восемьдесят)] дней; или

— затруднять эксплуатацию так, что возникновение данного обстоятельства или его последствий (нескольких таких обстоятельств
или их последствий) повлекло (повлечет) за собой дополнительные расходы Концессионера либо необходимость выполнения Концессионером дополнительных работ, размер или стоимость которых в отдельности либо
в совокупности превысит (превышает) […].

*События, не являющиеся обстоятельствами непреодолимой силы*

31.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано
как обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 31.1,
не считается таковым, если:

а) возникновение данного обстоятельства могло быть предотвращено разумными и добросовестными усилиями пострадавшей Стороны, в том числе получением заменяющих товаров, работ и услуг, которые были необходимы
в сложившейся ситуации и могли быть приобретены по разумной цене
и другим показателям в целях исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению;

б) возникновение данного обстоятельства было полностью либо частично вызвано нарушением пострадавшей Стороной любого из своих обязательств
по Соглашению, иному договору по проекту или согласно применимому праву.

*Действия Сторон в случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы*

31.3. Пострадавшая Сторона должна при первой возможности и в любом случае не позднее, чем по истечении [семи] рабочих дней с момента возникновения обстоятельства непреодолимой силы, письменно уведомить
о нем другую Сторону, а также не позднее, чем по истечении [14 (четырнадцати)] рабочих дней с момента возникновения данного обстоятельства, направить другой Стороне развернутое уведомление (далее — уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы), содержащее указанную
в пункте 31.4 информацию.

31.4. Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать:

а) описание обстоятельства непреодолимой силы, указание причины его возникновения и его предполагаемой длительности (настолько точное, насколько возможно);

б) сведения о влиянии обстоятельства непреодолимой силы
на исполнение пострадавшей Стороной своих обязательств по Cоглашению (настолько точные, насколько возможно);

в) оценку отсрочки, необходимой пострадавшей Стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию обстоятельства непреодолимой силы (если оценка в данном случае применима).

31.5. В течение [30 (тридцати)] дней с момента получения Стороной уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны провести встречу для обсуждения данного обстоятельства и его последствий,
а также (в той мере, в какой это возможно) определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия по уменьшению влияния обстоятельства непреодолимой силы, и согласования
(в случае необходимости) изменений в условиях Cоглашения, необходимых
в связи с возникновением данного обстоятельства для продолжения исполнения пострадавшей Стороной обязательств по Cоглашению.

31.6. В случае недостижения согласия относительно порядка дальнейших действий в течение предусмотренного пунктом 31.5 срока Стороны должны передать спор на рассмотрение в порядке разрешения споров.

31.7. Если обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место:

а) пострадавшая Сторона не должна нести ответственность
за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств
по Cоглашению, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны обстоятельством непреодолимой силы; и

б) график выполнения работ и запланированная дата завершения строительства должны быть скорректированы в соответствии с соглашением Сторон или пунктом 31.6 с учетом срока задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы, [в порядке и на условиях, предусмотренных применимым правом].

31.8. Пострадавшая Сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но стали известны после того, как оно было направлено пострадавшей Стороной.

[*Стороны могут обговорить более детальный порядок взаимодействия
в случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы, в том числе порядок направления уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы, создание согласительной комиссии, согласование изменений в условиях Соглашения*].

*Прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы*

31.9. После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы или его влияния на исполнение пострадавшей Стороной обязательств
по Соглашению:

а) пострадавшая Сторона должна в кратчайшие сроки (в любом случае
не позднее, чем по истечении [10 (десяти)] рабочих дней с момента такого прекращения) письменно уведомить об этом другую Сторону; и

б) пострадавшая Сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, соблюдению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

*Соотношение между обстоятельствами непреодолимой силы и особыми обстоятельствами*

31.10. В той степени, в которой обстоятельство непреодолимой силы также является особым обстоятельством, такое обстоятельство
и его последствия рассматриваются в качестве особого обстоятельства.

Раздел 7. ИНФОРМАЦИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ,
МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ

1. Мониторинг и контроль

32.1. Концедент осуществляет мониторинг и контроль исполнения обязательств Концессионера по Соглашению посредством:

а) проведения мероприятий по контролю, а именно осмотров, тестирования и испытаний автомобильной дороги, включая все составляющие данной дороги и ее отдельных частей, строений, сооружений, механизмов, конструкций, материалов, приборов и иных объектов, а также программного обеспечения и оборудования; измерений, экспертиз и освидетельствований любых фактических показателей состояния автомобильной дороги и ее частей;

б) проведения мероприятий по мониторингу путем изучения отчетности, иной документации и сведений, запрошенных у Концессионера или ставших доступными Концеденту из иных источников, касающихся исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

в) участия в проведении испытаний, приемок, осмотров, тестирования
и иных мероприятий, осуществляемых Концессионером (подрядчиком)
в отношении автомобильной дороги либо ее отдельных частей.

32.2. В целях проведения мероприятий по мониторингу Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию касательно исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению. Концессионер направляет ответ на запрос Концедента, поступивший в соответствии с настоящим пунктом, в течение [10 (десяти)] рабочих дней с момента его получения, если иной срок не будет согласован Сторонами.

### *Общие права Концедента*

32.3. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные пунктом 32.1, так, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером обязательств по Cоглашению, и соблюдать требования применимого права.

32.4. Концедент должен уведомить Концессионера о намерении посетить зону [строительства/реконструкции] или автомобильную дорогу
[*в зависимости от того, что применимо*] в целях осуществления своих прав
в соответствии с пунктом 32.1 не менее чем за [пять] рабочих дней
до планируемой даты посещения.

### *Порядок проведения мониторинга и контроля на стадии [строительства/реконструкции]*

32.5. Концедент обязан направить Концессионеру уведомление
о намерении провести мероприятие по контролю на этапе [строительства/реконструкции] в срок, установленный пунктом 32.4,
с описанием данного мероприятия (информацией о его цели, объеме
и проводящем его лице). Указанное мероприятие должно осуществляться
в соответствии с настоящим разделом.

32.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать на любом мероприятии по контролю, которое Концедент намеревается провести на этапе [строительства/реконструкции] в соответствии с пунктом 32.7.

32.7. В рамках мероприятий по контролю на этапе [строительства/реконструкции] Концедент вправе производить:

а) выборочные проверки и ревизии порядка осуществления [строительства/реконструкции] не чаще […] раз в […] месяцев, длительностью не более […] дней;

б) проверки и ревизии реализации проекта и соблюдения условий Соглашения не чаще […] в год, длительностью не более […] дней;

в) независимые лабораторные испытания в отношении любой части [строительства/реконструкции] [*данный подпункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*];

г) проверки выполнения мер по устранению недостатков
и их последствий, а также иных нарушений, выявленных по результатам контроля и (или) мониторинга, длительностью не более [одного] дня [*данный подпункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

32.8. Концессионер вправе привлечь подрядчика к участию в любом мероприятии по контролю в отношении любой части [строительства/реконструкции].

### *Порядок проведения мониторинга и контроля на этапе эксплуатации*

32.9. Концедент в срок, установленный пунктом 32.4, обязан направить Концессионеру уведомление о намерении провести мероприятие по контролю на этапе эксплуатации с описанием данного мероприятия (информацией
о его цели, объеме и проводящем его лице). Указанное мероприятие должно осуществляться в соответствии с настоящим разделом.

32.10. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать на любом мероприятии по контролю, которое Концедент намеревается провести на этапе эксплуатации согласно пункту 32.11.

32.11. В рамках мероприятий по контролю на этапе эксплуатации Концедент вправе производить:

а) выборочные проверки и ревизии порядка осуществления эксплуатации не чаще […] раз в […] месяцев;

б) проверки и ревизии реализации проекта и соблюдения условий Соглашения не чаще […] в год, длительностью не более […] дней;

в) проверки выполнения мер по устранению недостатков
и их последствий, а также иных нарушений, выявленных по результатам контроля и (или) мониторинга, длительностью не более […] дней.

32.12. В рамках мероприятий по контролю на этапе эксплуатации Концедент проводит следующие проверки: […].

###

### *Результаты контроля и мониторинга*

32.13. Концедент составляет акт о результатах мероприятия по контролю, который должен быть подписан уполномоченными представителями Концедента и Концессионера в течение [10 (десяти)] рабочих дней с момента проведения данного мероприятия. Если Концессионер отказывается
от подписания указанного акта или, получив уведомление о проведении мероприятия по контролю в соответствии с пунктами 32.4 и 32.9, не участвовал в нем, то в акте должно быть отмечено данное обстоятельство. При этом Концессионер вправе указать в акте, составленном по результатам мероприятия по контролю, причины отказа от его подписания. Данный акт подлежит опубликованию в случаях, установленных применимым правом.

32.14. С учетом положений пункта 32.13, если Концессионер не согласен с результатами контроля, такой спор подлежит рассмотрению в соответствии
с порядком разрешения споров.

32.15. Концедент составляет уведомление о результатах мониторинга, которое должно быть подписано уполномоченным представителем Концедента и направлено Концессионеру в течение [трех] рабочих дней с момента проведения мониторинга.

32.16. Если Концессионер не согласен с результатами мониторинга, такой спор подлежит рассмотрению в соответствии с порядком разрешения споров.

32.17. Расходы на контроль и мониторинг, осуществляемые Концедентом или по инициативе Концедента согласно пунктам 32.7 и 32.11, несет Концедент.

32.18. Независимо от установленной Соглашением периодичности проведения Концедентом мероприятий по контролю и мониторингу, если Концеденту во внеочередном порядке стало известно о несоблюдении Концессионером требований Соглашения, Концедент вправе направить Концессионеру предписание с указанием разумного срока для устранения данного нарушения (не меньше срока, прямо указанного в Соглашении либо достаточного в соответствии с применимым правом). Если в указанный
в предписании Концедента срок нарушение не будет устранено, Концедент вправе применить штрафные санкции в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

1. Доступ на автомобильную дорогу и территорию [строительства/реконструкции]

Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ для проведения контроля на любую часть автомобильной дороги и территории [строительства/реконструкции], а также к документации и иным сведениям, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению
(при условии, что уведомление о проведении контроля было направлено
в соответствии с пунктами 32.5 и 32.9).

1. Информация

###

### *Уведомление об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по Соглашению*

34.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:

а) о любых ставших известными обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, ограничить осуществление прав Стороны
по Соглашению или привести к прекращению действия Соглашения;

б) о любом фактическом или возможном нарушении той или другой Стороной обязательств по Соглашению.

34.2. В дополнение к требованиям пункта 34.1 Концессионер обязуется
в разумно короткий срок, не превышающий [пяти] рабочих дней с момента получения соответствующей информации, уведомлять Концедента обо всех противоправных действиях в отношении автомобильной дороги со стороны третьих лиц, которые привели (могут привести) к причинению данной дороге крупного ущерба.

34.3. Любое уведомление, предоставленное согласно пунктам 34.1 и 34.2, должно содержать:

а) описание соответствующего обстоятельства или случая;

б) указание на причину данного обстоятельства или случая, если она известна;

в) описание возможных и наступивших последствий данного обстоятельства или случая с отсылкой к соответствующим положениям Соглашения;

г) перечень мер, которые необходимо принять, чтобы исправить последствия данного обстоятельства или случая.

34.4. Сторона, получившая уведомление в соответствии
с пунктами 34.1–34.3, обязана в течение [пяти] рабочих дней с момента его получения предоставить аргументированный письменный ответ, содержащий согласие либо несогласие с приведенной информацией.

34.5. Во избежание сомнений предоставление или непредоставление ответа согласно пункту 34.4 не означает признания ответственности либо вины соответствующей Стороны.

1. Отчетность

35.1. Концессионер обязуется предоставлять Концеденту следующую отчетность:

а) годовую — не позднее [10 (десятого)] мая года, следующего
за отчетным;

б) квартальную — не позднее [25 (двадцать пятого)] числа первого месяца квартала, следующего за отчетным;

в) месячную — не позднее [10 (десятого)] числа месяца, следующего
за отчетным.

35.2. При [строительстве/реконструкции] Концессионер предоставляет Концеденту следующие отчеты:

а) ежемесячный отчет о ходе выполнения работ
по [строительству/реконструкции];

б) квартальный отчет о финансировании [строительства/реконструкции];

в) квартальный отчет о следовании графику выполнения работ;

г) […].

35.3. На стадии эксплуатации Концессионер предоставляет Концеденту следующие отчеты:

а) ежемесячный отчет о сборе платы за проезд и потоке транспортных средств;

б) […].

35.4. В течение [10 (десяти)] рабочих дней с момента получения соответствующей отчетности, если иное не предусмотрено положениями Соглашения, Концедент обязан:

а) согласовать представленные Концессионером документы и направить ему письменное уведомление о согласовании отчетности; или

б) отказаться от согласования представленных Концессионером документов и направить ему письменное уведомление об отказе в согласовании отчетности с указанием причины отказа.

Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что если в течение [10 (десяти)] рабочих дней Концедент не уведомит Концессионера
о согласовании представленных документов или об отказе в их согласовании, отчетность считается согласованной Концедентом.

35.5. В случае отказа Концедента от согласования отчетности Концессионер обязан устранить замечания, указанные в уведомлении Концедента, и направить Концеденту измененную отчетность, принимая
во внимание его комментарии, либо инициировать рассмотрение данного вопроса как спора в порядке разрешения споров.

Раздел 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

1. Ответственность

### *Ответственность Сторон за нарушение Соглашения*

36.1. При нарушении Концессионером условий Соглашения Концедент начисляет Концессионеру неустойки и штрафы, определяемые в соответствии
с Соглашением и приложением […].

*Штраф за просрочку запланированной даты завершения [строительства/реконструкции]*

36.2. Если автомобильная дорога не будет введена в эксплуатацию
до запланированной даты завершения [строительства/реконструкции] включительно в связи с обстоятельствами, не связанными с действиями или бездействием Концессионера (лиц, относящихся к Концессионеру),
то Концессионеру начисляется неустойка в размере […].

36.3. […].

*Основания для освобождения от ответственности*

36.4. Концедент не считается просрочившим исполнение обязательства
и освобождается от ответственности, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) им обязательства и (или) возникновение дополнительных расходов по его вине стали следствием:

а) обстоятельства непреодолимой силы; и (или)

б) случая неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств, повлекшего за собой дополнительные расходы Концедента и (или) дополнительные работы либо повлиявшего на сроки исполнения обязательств по Соглашению; и (или)

в) действий или бездействия Концессионера либо лиц, относящихся
к Концессионеру; и (или)

г) иных обстоятельств, при возникновении которых применимым правом предусмотрено освобождение от ответственности.

36.5. Концессионер не считается просрочившим исполнение обязательства и освобождается от ответственности, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) им обязательства и (или) причинение убытков вызваны:

а) особым обстоятельством; и (или)

б) обстоятельством непреодолимой силы; и (или)

в) нарушением Концедентом своих обязательств, заверений
об обстоятельствах, предусмотренных Соглашением (если такое нарушение делает невозможным либо существенно затрудняет для Концессионера исполнение всех или части своих обязательств по Соглашению); и (или)

г) иными обстоятельствами, при наступлении которых Концессионер
в соответствии с применимым правом освобождается от ответственности.

### *Возмещение убытков и иные последствия неисполнения обязательств*

36.6. Концессионер обязан возместить Концеденту убытки (далее — убытки Концедента), понесенные им вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств по Соглашению. Концедент также вправе предъявить требование о взыскании убытков
по соответствующему обеспечению.

36.7. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки (далее — убытки Концессионера), понесенные им вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концедентом своих обязательств по Соглашению.

36.8. Подтверждение факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Сторонами своих обязательств по Соглашению, а также оценка убытков
и расчет суммы убытков Концедента или Концессионера [*в зависимости
от обстоятельств*] осуществляются в порядке разрешения споров. Положения настоящего пункта не распространяются на требование Концедента
о взыскании убытков по соответствующему обеспечению.

36.9. Сумма убытков Концедента или Концессионера [*в зависимости от обстоятельств*] должна быть передана возмещающей Стороной Стороне, претендующей на возмещение, в течение […] дней с момента принятия соответствующего решения в порядке разрешения споров.

1. Требования третьих лиц

37.1. Концедент должен без ущерба для прочих прав Концессионера возместить ему все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц (при условии, что данные требования и убытки Концессионера вызваны сознательными действиями или бездействием Концедента и подтверждены вступившим в силу решением суда). Во избежание сомнений к убыткам, о которых идет речь, относятся также расходы, понесенные Концессионером (в разумных пределах) в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей.

37.2. Концессионер должен без ущерба для прочих прав Концедента возместить ему все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц (при условии, что данные требования и убытки Концедента вызваны сознательными действиями или бездействием Концессионера и подтверждены вступившим в силу решением суда).
Во избежание сомнений к убыткам, о которых идет речь, относятся также расходы, понесенные Концедентом (в разумных пределах) в связи
с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей.

37.3. Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого
из договоров по проекту, предъявляет требование или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, данная Сторона обязуется:

а) немедленно (в любом случае не позднее, чем по истечении
[15 (пятнадцати)] рабочих дней) направить возмещающей Стороне письменное уведомление с указанием факта, в связи с которым требуется возмещение,
а также существа требования и, если это возможно, взыскиваемой суммы;

б) обсудить с возмещающей Стороной и, по возможности, с третьей стороной предъявленное требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также возможный размер компенсации, выплачиваемой третьей стороне.

Если требование, предъявляемое третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить возмещающей Стороне возможность участвовать в деле (в качестве третьей или иной стороны) в той степени, в которой это допускается применимым правом. Соответствующее уведомление должно быть направлено в срок, достаточный для того, чтобы возмещающая Сторона могла возражать против данного судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения
по делу.

37.4. Без ущерба для прочих прав Концессионера риски, связанные
с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных
на противоречащих заверениям Концедента обстоятельствах, несет Концедент.

37.5. Без ущерба для прочих прав Концедента риски, связанные
с предъявлением и удовлетворением требований третьих лиц, основанных
на противоречащих заверениям Концессионера обстоятельствах, несет Концессионер.

37.6. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи
с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении данной Стороной норм применимого права и обязательств по Соглашению.

Раздел 9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Основания для прекращения действия Соглашения

38.1. Действие Соглашения прекращается:

а) согласно дате истечения срока действия Соглашения; или

б) досрочно (до даты истечения срока действия Соглашения) —
по соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон (в случае существенного нарушения обязательств по Соглашению другой Стороной при невозможности уступки прав в соответствии со статьей 49), либо по решению арбитражного суда (далее — арбитраж).

*Прекращение по основаниям, относящимся к Концессионеру*

38.2. По требованию Концедента действие Соглашения может быть прекращено решением арбитража в случае, если имеет место одно
из следующих обстоятельств:

а) компетентный суд по заявлению о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) вынес определение о введении [наблюдения];

б) по истечении […] дней с запланированной даты завершения [строительства/реконструкции] не получено разрешение на ввод
в эксплуатацию (при условии, что данное обстоятельство вызвано сознательными действиями или бездействием Концессионера);

в) по вине Концессионера прекращено действие договора аренды земельного участка (при условии, что данное обстоятельство препятствует исполнению Соглашения Концессионером более […] дней подряд);

г) срок исполнения обязательств по проектированию нарушен Концессионером более чем на […] дней;

д) Концессионер перестает соответствовать требованиям, предъявляемым к нему применимым правом;

е) Концессионер не осуществляет эксплуатацию в течение […] дней подряд после подписания акта о начале эксплуатации;

ж) необходимое страховое покрытие (которое требуется по условиям Соглашения) отсутствует в полном объеме более [90 (девяноста)] дней;

з) Концессионер не представил Концеденту обеспечение или нарушил срок его замены (на условиях, предусмотренных Соглашением) более чем
на […] дней;

и) в порядке и на условиях, предусмотренных прямым соглашением
с финансирующей организацией, получено уведомление от финансирующей организации о наличии оснований для прекращения действия Соглашения
(в том числе в связи с существенным нарушением обязательств Концессионера по основному соглашению о финансировании).

Обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, не могут служить основанием для прекращения действия Соглашения по требованию Концедента, если их возникновение является правомерным в соответствии
с Соглашением (иными договорами по проекту), либо было вызвано особым обстоятельством или обстоятельством непреодолимой силы, либо стало следствием нарушения обязательств Концедента по Соглашению, незаконных действий или бездействия Концедента, лиц, относящихся к Концеденту, или государственных органов.

*Прекращение по основаниям, относящимся к Концеденту*

38.3. По требованию Концессионера действие Соглашения может быть прекращено решением арбитража в случае:

а) нарушения Концедентом обязательств по своевременному предоставлению или обеспечению предоставления земельных участков (если все земельные участки, необходимые для исполнения обязательств Концессионера по [строительству/реконструкции], не были предоставлены Концессионеру в надлежащем состоянии в течение [360 (трехсот шестидесяти)] дней с даты заключения Соглашения); или

б) уклонения Концедента от согласования и подписания прямого соглашения с финансирующей организацией по основаниям,
не предусмотренным Соглашением, в течение [40 (сорока)] дней с момента получения данного документа; или

в) нарушения Концедентом порядка предоставления капитального гранта на срок более […] дней и на сумму более […] [*данный пункт включается
в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*]; или

г) нарушения Концедентом порядка выплаты возмещения на срок более […] дней и на сумму более […] [*данный пункт включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*]; или

д) непринятия Концедентом или уполномоченным государственным органом в течение […] рабочих дней с даты начала эксплуатации автомобильной дороги решения о введении платы за проезд (содержащего информацию о порядке и условиях установления платы, порядке взимания платы, льготах и их категориях, а также иные сведения, обязательные
в соответствии с применимым правом) и (или) правил оказания услуг пользователям по организации проезда транспортных средств; отмены или любого приостановления использования автомобильной дороги на платной основе; принятия Концедентом решения о прекращении осуществления эксплуатации Концессионером.

*Прекращение в связи с возникновением особого обстоятельства
и недостижением финансового закрытия*

38.4. По требованию любой из Сторон действие Cоглашения может быть прекращено решением арбитража в случае возникновения особого обстоятельства, если оно является неисправимым либо препятствует надлежащему исполнению Cоглашения Концессионером более
[180 (ста восьмидесяти)] дней.

38.5. Действие Cоглашения может быть прекращено по требованию любой из Сторон в случае неподписания Сторонами акта о финансовом закрытии в течение […] дней.

38.6. Если любая из Сторон намерена прекратить действие Соглашения по причинам, указанным в пунктах 38.4 и 38.5, данная Сторона может направить другой Стороне соответствующее письменное заявление. Такое заявление должно содержать предполагаемую дату прекращения действия Соглашения, которая наступает не ранее, чем по истечении […] рабочих дней
с даты доставки заявления. Стороны обязуются действовать добросовестно
и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить прекращение его действия.

38.7. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение […] рабочих дней с даты доставки заявления о прекращении действия Соглашения, то Сторона, направившая данное заявление, вправе обратиться в арбитраж с требованием
о расторжении Соглашения.

*Прекращение в связи с возникновением обстоятельства непреодолимой силы*

38.8. По требованию любой из Сторон действие Соглашения может быть прекращено решением арбитража, если обстоятельство непреодолимой силы либо его последствия препятствуют исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению более [180 (ста восьмидесяти)] дней и при этом Стороны
не пришли к согласию относительно продолжения исполнения Соглашения.

38.9. Если любая из Сторон намерена прекратить действие Соглашения по причинам, указанным в пункте 38.8, данная Сторона может направить другой Стороне соответствующее письменное заявление. Такое заявление должно содержать предполагаемую дату прекращения действия Соглашения, которая наступает не ранее, чем по истечении […] рабочих дней с даты доставки заявления. Стороны обязуются действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить прекращение его действия.

38.10. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения по истечении […] рабочих дней с даты доставки заявления о прекращении действия Соглашения, то Сторона, направившая данное заявление, вправе обратиться в арбитраж с требованием
о расторжении Соглашения.

*Прекращение в случае существенного нарушения*

38.11. В независимости от наличия оснований для прекращения действия Соглашения, предусмотренных пунктами 38.2 и 38.3, если нарушение обязательств по Соглашению одной из Сторон является существенным согласно применимому праву, а уступка прав в соответствии со статьей 49 невозможна либо не обеспечит полноценного продолжения исполнения Соглашения, пострадавшая Сторона может инициировать прекращение действия Соглашения в судебном порядке.

*Прекращение по соглашению Сторон*

38.12. Действие Соглашения может быть досрочно прекращено
по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме. При этом Сторонами должен быть согласован размер компенсации при прекращении действия Соглашения (далее — компенсация при прекращении) в соответствии с приложением 8 («Компенсация при прекращении»).

1. Компенсация при прекращении

При прекращении действия Соглашения Концедент выплачивает в пользу Концессионера компенсацию при прекращении в порядке и на условиях, указанных в приложении 8 («Компенсация при прекращении»), с учетом деталей, которые могут быть добавлены прямым соглашением.

1. Порядок досрочного прекращения действия Соглашения

[…]

[*Стороны могут согласовать более детальный порядок досрочного прекращения действия Соглашения, включающий в себя необходимость направления соответствующего заявления, согласования и выполнения плана устранения нарушений и альтернативного плана устранения нарушений*].

1. Последствия прекращения действия Соглашения

41.1. В случае прекращения действия Соглашения согласно дате прекращения действия Соглашения и без ущерба для прав Сторон:

а) Соглашение перестает действовать (за исключением положений, указанных в пункте 43.1); и

б) права Концессионера на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на данных участках, принадлежащие Концеденту
и ранее переданные им Концессионеру в пользование, перестают действовать, как и все договоры аренды земельных участков; и

в) Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество
в порядке, установленном статьей 42.

41.2. Во избежание сомнений все платежные обязательства Концессионера и Концедента, возникшие до даты прекращения действия Соглашения и не исполненные надлежащим образом, остаются в силе после даты прекращения действия Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки (вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении), кроме случаев, когда оснований для этих обязательств больше не существует.

1. Передача автомобильной дороги Концеденту

*Требования при истечении срока действия Соглашения или досрочном прекращении действия Соглашения*

42.1. В срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее, чем по истечении […] рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения (вне зависимости от оснований для прекращения), Концессионер обязан за свой счет:

а) передать автомобильную дорогу Концеденту (назначенному им лицу) без каких-либо прав на нее третьих лиц, в том числе удержания, залога или обременения, кроме прав [владения и пользования] Концессионера (с даты прекращения действия Соглашения Концедент или назначенное им лицо будет нести ответственность за эксплуатацию автомобильной дороги);

б) передать земельные участки Концеденту (назначенному им лицу), расторгнув заключенные договоры аренды земельных участков;

в) оказать Концеденту (назначенному им лицу) любую необходимую помощь в получении всех разрешений, обязательных для дальнейшего пользования земельными участками;

г) передать Концеденту недвижимое имущество, расположенное
на земельных участках (если создание такого имущества предусмотрено Соглашением и право собственности на него принадлежит Концеденту);

д) предоставить Концеденту все книги, учетные и другие документы, обоснованно необходимые ему (назначенному им лицу) для эксплуатации
и технического обслуживания автомобильной дороги (с соблюдением всех обязательств по ведению установленной применимым правом отчетности
и сохранению конфиденциальности).

42.2. В случае прекращения действия Соглашения после даты начала [строительства/реконструкции] и до даты начала эксплуатации Концессионер обязан в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее, чем по истечении […] рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения, обеспечить передачу Концеденту:

а) [актуализированной] проектной документации, подготовленной Концессионером (для Концессионера) до даты прекращения действия Cоглашения, и всех прав на использование данной документации;

б) копий всех разрешений, полученных Концессионером в целях [строительства/реконструкции];

в) […].

42.3. В случае прекращения действия Cоглашения после даты начала эксплуатации Концессионер обязан в срок, согласованный Сторонами,
но в любом случае не позднее, чем по истечении […] рабочих дней с даты прекращения действия Cоглашения, обеспечить передачу Концеденту:

а) [актуализированной] проектной документации;

б) копий всех разрешений, полученных Концессионером
для осуществления эксплуатации;

в) […].

42.4. Если дата прекращения действия Cоглашения наступила после даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию, то на момент передачи автомобильной дороги в связи с прекращением действия Cоглашения данная дорога должна находиться в состоянии, соответствующем [актуализированной] проектной документации и требованиям применимого права (далее — требования к передаче).

*Требования к консервации автомобильной дороги как объекта незавершенного строительства*

42.5. […].

[*Стороны могут установить обязательства Концессионера
по консервации объекта Соглашения как объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями применимого права.*]

*Требования к передаче в случае досрочного прекращения действия Соглашения или прекращения согласно дате истечения срока действия Соглашения*

42.6. […].

[*Стороны могут согласовать более детальные требования, связанные
с передачей объекта Соглашения, в том числе создание передаточной комиссии, проведение осмотров объекта Соглашения, порядок осуществления дополнительных работ в случае несоответствия объекта Соглашения требованиям Соглашения и (или) применимого права, порядок согласования
и подписания акта передачи.*]

*Государственная регистрация*

42.7. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения действия его прав [владения и пользования] на автомобильную дорогу в течение [20 (двадцати)] рабочих дней с момента подписания акта передачи
(при условии предоставления Концедентом всех необходимых с его стороны документов).

42.8. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им обязательств по пункту 42.7, в частности, представить Концессионеру все требуемые применимым правом сведения
и документы, которые могут быть получены и (или) подготовлены Концедентом.

1. Сохранение прав и обязанностей после истечения срока действия Соглашения или прекращения действия Соглашения

43.1. Положения Соглашения, которые прямо указывают на то, что они остаются в силе после даты прекращения действия Соглашения, или устанавливают последствия досрочного прекращения действия Соглашения либо прекращения согласно дате истечения срока действия Соглашения, сохраняют свою силу до полного исполнения Сторонами всех соответствующих обязательств.

43.2. Во избежание сомнений истечение срока действия Соглашения
и досрочное прекращение действия Соглашения не отменяют обязательств Сторон по уплате сумм, причитающихся Концессионеру и Концеденту
по Соглашению, но не уплаченных Сторонами на дату истечения срока действия Соглашения или досрочного прекращения действия Соглашения.

Раздел 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

1. Порядок разрешения споров

*Определение спора*

44.1. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из Соглашения или возникающие в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения его действия, недействительности
или толкования (далее — cпор), должны разрешаться в соответствии
со статьями 44 и 45.

*Уведомление о споре*

44.2. Сторона, полагающая, что возник cпор (далее *—* требующая Сторона), обязана направить другой Стороне (далее — отвечающая Сторона) письменное уведомление (далее — уведомление о споре), содержащее:

а) описание предмета спора;

б) требования по предмету спора, в том числе касающиеся возмещения любых убытков (ущерба);

в) обоснование требований;

г) указание предполагаемой даты проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем по истечении [10 (десяти)] рабочих дней
с момента вручения уведомления о споре), места проведения данного совещания и предполагаемого состава его участников, выступающих от имени требующей Стороны.

44.3. Вручение уведомления о споре не освобождает Сторону
от исполнения ее обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановления или прекращения [строительства/реконструкции] либо эксплуатации объекта Концессионером, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

44.4. В случае если при сдаче Концессионером результата работ возникнет спор с Концедентом, с момента вручения уведомления о споре Концессионер вправе приостановить исполнение своих обязательств
по Соглашению в части осуществления данных и следующих взаимосвязанных работ по [строительству/реконструкции] или иных взаимосвязанных работ.

Если окончательное решение по спору будет вынесено в пользу Концедента, это будет являться основанием для привлечения Концессионера
к ответственности за необоснованное приостановление исполнения обязательств по Соглашению и нарушение соответствующих сроков, а также для восстановления (начисления) штрафных санкций с момента приостановления до даты вынесения решения по спору. Если окончательное решение по спору будет вынесено в пользу Концессионера, Концессионер
не несет ответственности за нарушение сроков выполнения соответствующих работ, в том числе взаимосвязанных работ по [строительству/реконструкции] или иных взаимосвязанных работ, являющихся предметом спора. При этом если Концессионер не приостанавливал на период спора исполнение своих обязательств, он имеет право на компенсацию дополнительных расходов
(при их наличии) в порядке, предусмотренном для компенсации дополнительных расходов, возникающих в связи с особым обстоятельством.

*Переговоры между Сторонами*

44.5. В случае возникновения спора Стороны должны приложить все усилия для его разрешения путем переговоров между представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию спора, в порядке, изложенном
в пунктах 44.6–44.8.

44.6. Не позднее, чем по истечении [пяти] рабочих дней с момента вручения уведомления о споре (требования к которому указаны в пункте 44.2), отвечающая Сторона обязана направить требующей Стороне письменный ответ, содержащий:

а) подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания или предложения относительно изменения предлагаемой даты (при условии, что новая дата наступает не позднее, чем по истечении [10 (десяти)] рабочих дней с момента получения уведомления о споре), времени и места проведения первого совещания;

б) предполагаемый состав участников первого совещания, выступающих от имени отвечающей Стороны;

в) реакцию на требования, предъявленные требующей Стороной
в уведомлении о споре.

44.7. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией, связанными со спором, а также разъяснение своих позиций.
По окончании первого совещания Стороны согласуют дату (она должна наступить не позднее, чем по истечении [10 (десяти)] рабочих дней с момента проведения первого совещания), время и место проведения второго совещания.

44.8. Если Стороны не смогли разрешить спор на втором совещании, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в арбитраж.

1. Арбитраж

*Передача спора на разрешение в арбитраж*

[*В качестве арбитража Стороны могут предусмотреть международный арбитраж или государственный суд в зависимости от своих договоренностей и требований применимого права. При выборе международного арбитража в текст Соглашения должна быть включена стандартная арбитражная оговорка такого арбитража*].

45.1. Споры подлежат рассмотрению в […] (в соответствии с […]).

45.2. Любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в арбитраж при условии предварительного соблюдения данной Стороной положений статьи 44, а также если Стороны не смогли разрешить спор по истечении
[30 (тридцати)] рабочих дней с момента вручения одной из Сторон уведомления о споре (даже если Сторонами не проводилось совместных совещаний) и в иных случаях, предусмотренных Соглашением.

45.3. Решение арбитража вступает в силу в соответствии с требованиями применимого права и обязательно для исполнения каждой из Сторон.

45.4. Передача спора на рассмотрение в арбитраж не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Соглашению, если иное
не предусмотрено Соглашением или решением арбитража.

*Конфиденциальность разбирательства*

45.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, документов и заявлений Сторон в арбитраже, а также решений арбитража и любых других процессуальных действий (с учетом требований статьи 51).

Раздел 11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Разрешения

46.1. Концессионер самостоятельно получает все разрешения (организует их получение) и обеспечивает их действительность в течение всего срока, необходимого ему для соблюдения своих обязательств по Соглашению
и требований применимого права (за исключением случаев, когда
в соответствии с Соглашением разрешения получает Концедент).

46.2. Концедент в пределах своих полномочий и компетенции прилагает все разумные усилия для содействия Концессионеру в получении необходимых разрешений.

46.3. Все сборы, платежи и штрафы, относящиеся к разрешениям
и требуемые в соответствии с применимым правом, уплачивает Концессионер (за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением).

1. Внесение изменений в Соглашение

47.1. Все изменения, внесенные в Соглашение, и дополнения к нему действительны в том случае, если они совершены (добавлены) в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

47.2. Стороны подтверждают, что Соглашение может быть изменено
по согласию Сторон в соответствии с пунктом 47.1 и применимым правом. Дополнительные обстоятельства и условия изменения Соглашения также могут быть предусмотрены прямым соглашением с финансирующей организацией.

47.3. При подготовке и включении изменений в Соглашение Стороны обязуются принимать все разумные меры для обеспечения юридической действительности, законности, обязательности и исполнимости таких изменений, а также, при необходимости, согласовывать их со всеми заинтересованными и участвующими в проекте лицами, в том числе
с финансирующей организацией.

1. Договоры по проекту

*Общие* *требования*

48.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за любые действия и (или) бездействие лиц, относящихся к Концессионеру, как если бы такие действия и (или) бездействие напрямую исходили от Концессионера, если они имеют место в ходе исполнения Соглашения и (или) любого иного договора по проекту.

*Перечень договоров по проекту*

48.2. Соглашение является основным договором по проекту, устанавливающим права, обязанности и главные функции Сторон Соглашения, а также сторон иных договоров по проекту.

48.3. Стороны признают, что положения прямого соглашения
с финансирующей организацией имеют преимущественную силу перед положениями Соглашения.

48.4. Договорами по проекту, помимо Соглашения, являются:

а) договоры аренды земельных участков;

б) договор подряда;

в) соглашение об эксплуатации;

г) основные соглашения о финансировании;

д) соглашения о субординированном финансировании;

е) прямое соглашение с финансирующей организацией;

ж) договоры страхования, составляющие необходимое страховое покрытие.

1. Уступка прав

49.1. Сторона не вправе уступать свои права и обязанности
по Соглашению полностью либо частично без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

49.2. В соответствии с применимым правом Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и (или) обязанностей Концессионера по Соглашению и иным договорам по проекту, если такая передача осуществляется на условиях прямого соглашения с финансирующей организацией. При подписании Соглашения Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие на замену Концессионера по требованию финансирующей организации, а также на залог прав Концессионера по Соглашению в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных прямым соглашением с финансирующей организацией.

49.3. В случаях, не предусмотренных пунктом 49.2, для получения согласия другой Стороны на передачу прав и (или) обязанностей
по Соглашению:

а) Сторона, желающая осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению, направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки и сведений о правопреемнике;

б) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению, другая Сторона должна в течение [10 (десяти)] рабочих дней в письменном виде сообщить о своем согласии или несогласии с предлагаемой передачей, причем несогласие не должно быть необоснованным.

49.4. Отказ в согласовании передачи прав и (или) обязанностей должен быть мотивирован. Если запрашивающая Сторона не согласна с отказом, такой спор может быть передан на рассмотрение в порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей, соответствующей пункту 49.2.

49.5. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению
за свой счет.

49.6. При передаче прав и (или) обязанностей по Соглашению полностью либо частично порядок разрешения споров, установленный в статьях 44 и 45, сохраняет свою силу для Сторон и того лица, к которому после уступки перешли указанные права и (или) обязанности.

49.7. Концессионер обязуется уведомлять Концедента о передаче третьему лицу долей в своем уставном капитале не позднее, чем по истечении [10 (десяти)] рабочих дней с момента перехода прав собственности на доли
к третьему лицу.

[*Пункты 49.8–49.12 включаются в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*].

49.8. В случае планируемого существенного изменения состава участников Концессионера он обязан получить от Концедента
и финансирующей организации (при заключении прямого соглашения) предварительное одобрение. Во избежание сомнений изменение состава участников Концессионера, связанное с изменением доли кого-либо
из участников менее чем на 25% от уставного капитала, а также передача контроля над Концессионером финансирующей организации или иному лицу
(в том числе путем обращения взыскания на доли участия в уставном капитале Концессионера) в соответствии с условиями прямого соглашения не требуют предварительного одобрения со стороны Концедента. Существенным изменением состава участников Концессионера считается такое, которое влечет за собой изменение доли кого-либо из участников более чем на 25%
от уставного капитала, но не связанное с передачей контроля над Концессионером финансирующей организации.

49.9. Участник, приобретающий доли в уставном капитале Концессионера в результате существенного изменения состава участников Концессионера, должен удовлетворять следующим общим требованиям:

а) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает [25%] балансовой стоимости активов участника, согласно данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (если наличие указанной задолженности не обжаловано в соответствии
с законодательством);

б) отсутствие возбужденной в отношении участника процедуры банкротства и (или) принятого решения о его ликвидации;

в) отсутствие решения приостановить деятельность участника в порядке, предусмотренном законодательством;

г) [*дополнительные требования*].

49.10. Для существенного изменения состава участников Концессионера он должен удовлетворять следующим специальным требованиям:

а) на стадии подготовки и [строительства/реконструкции] *—* наличие опыта строительства (реконструкции) автомобильных дорог (участков автомобильных дорог), содержащих мосты длиной более […] метров, введенных в эксплуатацию за последние […] лет;

б) на стадии эксплуатации *—* наличие опыта [непрерывной] эксплуатации автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) длиной более […] километров, содержащих мосты и (или) иные искусственные сооружения,
на протяжении как минимум […] лет за последние […] лет;

в) на стадии подготовки, [строительства/реконструкции] и эксплуатации *—* стоимость чистых активов не менее […] [*валюта*] в течение последних […] лет.

49.11. Соответствие Концессионера вышеуказанным и иным требованиям также может подтверждаться:

а) в части опыта [строительства/реконструкции] *—* соответствием данным требованиям участника Концессионера, владеющего более 50% уставного капитала;

б) в части опыта эксплуатации *—* соответствием данным требованиям участника Концессионера, владеющего более 25% уставного капитала, либо юридическим лицом, владеющим более 25% уставного капитала такого участника (далее *—* материнская компания);

в) в части размера чистых активов *—* соответствием данным требованиям участника Концессионера, владеющего более 25% уставного капитала непосредственно либо совместно с материнской компанией.

49.12. Отказ Концедента в предварительном одобрении существенного изменения состава участников Концессионера возможен исключительно при несоблюдении требований, указанных в пунктах 49.9–49.11. Стороны вправе согласовать иные условия существенного изменения состава участников Концессионера.

1. Права на результаты интеллектуальной деятельности

50.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения и относящиеся к автомобильной дороге, с момента направления Концессионером письменного уведомления Концеденту
о создании (приобретении) соответствующих прав.

50.2. Если это необходимо для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концедент по требованию Концессионера передает ему неисключительное право (лицензию) на пользование результатами интеллектуальной деятельности, в том числе в отношении предоставленных Концессионеру по Соглашению документов. Действие указанного права (лицензии) прекращается одновременно с действием Соглашения.

50.3. Если в соответствии с применимым правом требуется государственная регистрация лицензионного и (или) сублицензионного договора, Концессионер должен обеспечить ее за свой счет. Концедент обязуется своевременно предоставить Концессионеру полный комплект нужных для такой регистрации документов и оказывать любое необходимое содействие для успешного прохождения регистрации. Вознаграждение
по лицензионным договорам, заключенным в соответствии с настоящей статьей, выплачивается в размере […].

1. Конфиденциальность

51.1. Каждая из Сторон обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся проекта, полученные при заключении Cоглашения и в рамках его исполнения, включая любые сведения, предоставляемые в ходе разбирательств, описанных в статьях 44 и 45 (далее *—* конфиденциальные данные). Стороны также обязуются
не использовать конфиденциальные данные в целях, не связанных
с исполнением обязательств по Cоглашению и договорам по проекту.

51.2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне конфиденциальных данных своими должностными лицами, работниками, представителями, подрядчиками, консультантами, дочерними обществами
и иными аффилированными лицами, равно как и любыми другими лицами, которым Сторона раскрыла соответствующие данные.

51.3. Указанные в пункте 51.1 данные могут быть раскрыты:

а) финансирующей организации, лицам, предоставляющим финансирование в соответствии с соглашениями о субординированном финансировании, консультантам финансирующей организации, лицам,
в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменном виде мнению Концедента и Концессионера) основания полагать, что они будут предоставлять финансирование в соответствии с соглашениями
о субординированном финансировании, а также их консультантам (после получения гарантий соблюдения конфиденциальности в значении, предусмотренном настоящей статьей);

б) подрядчику *—* в случаях, обозначенных в Соглашении (после получения от подрядчика гарантий соблюдения конфиденциальности
в значении, предусмотренном настоящей статьей);

в) арбитражу *—* при предоставлении информации (если спор передан
в арбитраж на рассмотрение в порядке разрешения споров);

г) страховщику *—* после получения от него гарантий соблюдения конфиденциальности в значении, предусмотренном настоящей статьей;

д) внешним консультантам и экспертам, привлеченным Стороной или действующим от ее имени в таком качестве, *—* после получения от них гарантий соблюдения конфиденциальности в значении, предусмотренном настоящей статьей;

е) любому государственному органу Концедентом *—* если это соответствует применимому праву;

ж) третьим лицам *—* когда информация стала известна раскрывшей
ее Стороне на законном основании до того, как была предоставлена другой Стороной; если данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия
(за исключением случаев, когда они стали общеизвестными в результате нарушения положений настоящей статьи); если данные представляют собой часть информации, которая была самостоятельно создана раскрывшей
их Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на раскрытие;
в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрытие информации для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Cоглашению; в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено применимым правом.

51.4. Настоящая статья продолжает действовать в течение […] с даты прекращения действия Соглашения.

1. Применимое право

Cоглашение, включая права и обязанности его Сторон, его действительность и последствия его недействительности, регулируется
и подлежит толкованию в соответствии с […].

1. Сальваторская оговорка

53.1. В случае если какое-либо положение Cоглашения является или становится недействительным, противоречащим применимому праву,
не имеющим законной силы либо признано вступившим в силу решением арбитража недействительным, противоречащим применимому праву или невозможным для принудительного исполнения без ущерба для прав одной
из Сторон вследствие нарушений, допущенных другой Стороной (далее — недействительное условие), Соглашение сохраняет силу в остальной части.

53.2. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом применимого права одно или несколько условий взамен недействительного условия (далее — новое условие), экономический эффект от которого (которых) сопоставим с экономическим эффектом от недействительного условия (в том случае, если бы оно не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению).

53.3. Если новое условие не было согласовано Сторонами в течение [одного] месяца с момента достижения соглашения Сторон либо решения арбитража о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения недействительного условия, разногласия должны быть улажены в соответствии с порядком разрешения споров.

1. Полный объем договоренностей

54.1. Cоглашение и другие договоры по проекту, заключенные Сторонами, представляют собой полный объем договоренностей Сторон
в отношении предмета Cоглашения.

54.2. Если иное прямо не предусмотрено Cоглашением, вся переписка
и другая связанная с заключением Cоглашения коммуникация Сторон, имевшие место до даты заключения Cоглашения, теряют силу с момента подписания Cоглашения.

54.3. Все приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Cоглашения. В случае противоречия между основным текстом Соглашения
и приложением к нему подлежит применению основной текст Соглашения.

1. Количество экземпляров и язык Соглашения

55.1. Соглашение оформляется в двух экземплярах на […] языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

55.2. Вся техническая и финансовая документация, связанная
с реализацией проекта, должна быть подготовлена Концессионером
и представлена Концеденту и государственным органам на […] языке.

55.3. Все переговоры, связанные с заключением и исполнением Соглашения, ведутся на […] языке.

55.4. Все споры подлежат рассмотрению на […] языке.

1. Термины и их толкование

56.1. Слова и выражения в Соглашении, значения которых определены
в приложении 1 («Термины и определения»), следует толковать согласно данному приложению, если из контекста не следует иное.

56.2. Если иное не следует из контекста, в Соглашении:

а) все заголовки выполняют исключительно информативную функцию
и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения
и приложений к нему;

б) использование единственного числа не исключает множественное число и наоборот;

в) указание на род не исключает все остальные рода;

г) ссылки на преамбулу, пункты, статьи, разделы и приложения являются ссылками на преамбулу, пункты, статьи, разделы Соглашения и приложения
к нему;

д) все временные периоды указаны в соответствии с григорианским календарем; упоминание о времени дня означает время в […], ссылка на день — календарный день, на месяц — календарный месяц, на год — календарный год;

е) ссылка на лицо подразумевает также его правопреемников
или разрешенных цессионариев (в зависимости от обстоятельств);

ж) слова «в том числе», «в частности», «включает» и «включая» означают включение без ограничений.

1. Представители и уведомления

57.1. В соответствии с Соглашением под уполномоченным представителем Стороны понимается представитель, действующий
на основании доверенности или имеющий право действовать без получения доверенности согласно учредительным и иным документам юридического лица. По требованию другой Стороны представитель обязан предъявлять документы, подтверждающие его полномочия.

57.2. Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением должны подаваться в письменном виде на […] языке. Они считаются предоставленными надлежащим образом, если направлены по приведенному
в статье 58 адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером или по факсу либо переданы лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны.При отправке уведомления (заявления)
по факсу Сторона обязана в течение [пяти] рабочих дней направить его оригинал заказным письмом или с курьером либо передать лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны. В противном случае уведомление (заявление) считается неподанным и неполученным. В случаях, предусмотренных Соглашением, Стороны могут направлять друг другу уведомления и иные документы посредством электронной почты по адресам, указанным в статье 58. В остальных случаях посылка уведомлений и других документов по электронной почте возможна исключительно при условии последующего направления их оригиналов заказным письмом, с курьером или по факсу либо передачи лично под подпись уполномоченному представителю другой Стороны.

57.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга
о любых изменениях данных, указанных в статье 58. В противном случае направленные по приведенным в статье 58 адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.

57.4. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи
с Соглашением, считается поданным:

а) при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично *—*
в момент доставки;

б) при использовании электронной почты с последующей доставкой оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом либо лично *—* в момент доставки;

в) при использовании факса с последующей доставкой оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом либо лично *—* в момент доставки.

57.5. Уведомление, направленное в соответствии с пунктом 57.2,
но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего дня в месте получения, считается поданным с начала следующего рабочего дня.

57.6. Если Концедент не направляет Концессионеру отказ или возражения (в тех случаях, когда такое право Концедента вытекает из Соглашения либо применимого права) в срок, установленный Соглашением или применимым правом, либо в течение [10 (десяти)] рабочих дней с момента доставки уведомления Концеденту, считается, что Концедент согласен
с предоставленными материалами (уведомлением) и не имеет возражений.

1. Адреса Сторон

Концедент: […].

Концессионер: […].

1. Приложения

Следующие приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

*—* приложение 1 «Термины и определения»;

*—* приложение 2 «Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения»;

*—* приложение 3 «Требования к обеспечению»;

*—* приложение 4 «Форма акта о начале [строительства/реконструкции]»;

*—* приложение 5 «Форма акта финансового закрытия»;

*—* приложение 6 «Необходимое страховое покрытие»;

*—* приложение 7 «Формапрямого соглашения с финансирующей организацией»;

*—* приложение 8 «Компенсация при прекращении»;

*—* приложение 9 «Требования к [строительству/реконструкции]»;

*—* приложение 10 «График выполнения работ»;

*—* приложение 11 «Форма акта приемки объекта»;

*—* приложение 12 «Форма акта о начале эксплуатации»;

*—* приложение 13 «Необходимая валовая выручка»;

*—* приложение 14 «Максимальный размер и порядок взимания платы
за проезд»;

*—* приложение 15 «Требования к эксплуатации»;

*—* приложение 16 «График предоставления земельных участков».

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*]  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] |

Приложение 1

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

###

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Соглашении и приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

*автомобильная дорога (объект, объект Соглашения)* — автомобильная дорога, состав и описание которой приводятся в приложении 2 («Описание
и технико-экономические показатели объекта Соглашения»);

*акт о начале [строительства/реконструкции]* — см. пункт 13.8;

*акт о начале эксплуатации* — см. пункт 20.2;

*акт передачи* — см. пункт […] [*данный термин включается
в приложение при наличии такой необходимости*];

*акт приемки объекта* — см. пункт 18.9;

*акт финансового закрытия* — акт, подлежащий подписанию Сторонами в соответствии с пунктом 7.6 по форме, указанной в приложении 5 («Форма акта финансового закрытия»).

*актуализированная проектная документация* — проектная документация после ее актуализации Концессионером в соответствии со статьей 10 [*данный термин включается в приложение при наличии такой необходимости*];

*акция протеста* — протест любых третьих лиц, который затрудняет исполнение Концессионером обязательств по Cоглашению;

*альтернативный план устранения нарушений* — см. пункт […] [*данный термин включается в приложение при наличии такой необходимости*];

*арбитраж* — см. пункт 45.1;

*археологические объекты* — объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), определяемые применимым правом;

*аффилированное лицо* — аффилированное лицо, определяемое применимым правом;

*возмещающая Сторона* — Сторона, которая обязана выплатить компенсацию претендующей на возмещение Стороне в соответствии
со статьями 36 и 37;

*год действия Соглашения* — каждый календарный год в течение срока действия Соглашения;

*государственная регистрация* — государственная регистрация права
в […] или иная аналогичная процедура (действие), согласно применимому праву, а равно любые действия, необходимые для подтверждения прохождения процедуры государственной регистрации, включая кадастровый учет;

*государственная экспертиза* — государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемая согласно положениям применимого права;

*государственный орган* — […];

*график выполнения работ* — см. пункт 16.1;

*дата ввода в эксплуатацию* — дата, в которую было получено разрешение на ввод в эксплуатацию, необходимое для ввода автомобильной дороги в эксплуатацию в соответствии с применимым правом;

*дата заключения Соглашения* — дата, в которую Соглашение было подписано полномочными представителями Сторон;

*дата истечения срока действия Соглашения* — см. пункт 4.2;

*дата начала [строительства/реконструкции]* — дата подписания Концессионером и Концедентом акта о начале [строительства/реконструкции] или выдачи Концедентом предписания о начале [строительства/реконструкции];

*дата начала эксплуатации* — см. пункт 20.2;

*дата прекращения действия Соглашения* — дата истечения срока действия Соглашения или дата, в которую действие Соглашения прекращается досрочно в соответствии с условиями Соглашения;

*дата финансового закрытия* — см. пункт 7.7;

*договор аренды земельных участков* — договор (каждый из договоров) аренды земельных участков для осуществления [строительства/реконструкции] и эксплуатации, заключаемый Концедентом и Концессионером;

*договор подряда* — договор подряда на [строительство/реконструкцию], заключенный между Концессионером и подрядчиком в порядке, предусмотренном статьей 17;

*договор по проекту* — настоящее Соглашение, а также любой
из договоров (любое из соглашений), указанных в пункте 48.4;

*долговое финансирование* — финансирование, предоставляемое Концессионеру на условиях возвратности, платности и срочности финансирующей организацией для реализации проекта, направляемое
на финансирование части расходов на [строительство/реконструкцию], обслуживание которого осуществляется до выплат по прочим привлеченным источникам финансирования, за исключением долевого финансирования;

*долевое финансирование* — финансирование, предоставляемое Концессионеру инвесторами для реализации проекта в форме вкладов
в уставный капитал Концессионера, в имущество Концессионера, а также в виде займов (в том числе субординированных) или любых иных инструментов, которые субординированы долговому финансированию и обслуживаются Концессионером после регулярного обслуживания долгового финансирования;

*дополнительные расходы* — любые расходы, издержки и иной реальный ущерб, фактически понесенные Концессионером и вызванные обстоятельствами, указанными в пункте 30.1, в том числе расходы
на привлечение финансирования (включая любые дополнительные расходы
на уплату налогов и перечисление других обязательных платежей в бюджет),
а также дополнительные расходы по договорам по проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц;

*доступность автомобильной дороги (доступность)* — обеспечиваемое Концессионером в течение всего срока действия Соглашения состояние безопасного, бесперебойного и безостановочного движения транспортных средств по всем полосам автомобильной дороги на всем ее протяжении
(за вычетом допустимых в соответствии с Соглашением исключений);

*запланированная дата завершения [строительства/реконструкции]* — дата, указанная в пункте 4.4, с учетом возможного перенесения согласно положениям статей 30 и 31;

*заявление о прекращении* — письменное уведомление с требованием прекратить действие Соглашения, направленное любой из Сторон другой Стороне в соответствии с положениями Соглашения;

*земельный участок* — каждый из земельных участков, необходимых для исполнения Соглашения, которые обязан предоставить Концедент
в соответствии с пунктом 9.1;

*инвестиции Концессионера* — вложения Концессионера
в [строительство/реконструкцию] и покрытие Концессионером иных расходов, связанных с реализацией Соглашения, включая долговое финансирование
и долевое финансирование;

*инвестор* — лицо или лица (в том числе составляющие группу лиц), прямо либо косвенно владеющие определенной долей уставного капитала (его эквивалента) Концессионера или контролирующие ее и предоставляющие Концессионеру долевое финансирование;

*инфраструктура специального назначения* — коммуникации специальной связи и специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат органам (организациям), осуществляющим деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, защиты при чрезвычайных ситуациях, а также обеспечения обороноспособности государства (или находятся в ведении таких органов);

*капитальный грант* — сумма денежных средств, выплачиваемая Концедентом Концессионеру в целях финансирования части расходов
на [строительство/реконструкцию] в порядке, предусмотренном Соглашением [*данный термин включается в приложение при наличии такой необходимости*];

*компенсация при прекращении* — сумма денежных средств, выплачиваемая Концедентом Концессионеру в случае, если дата прекращения действия Соглашения предшествует дате истечения срока действия Соглашения, согласно положениям приложения 8 («Компенсация при прекращении»);

*контроль* — любая активная проверка Концедентом или лицом, относящимся к Концеденту, соблюдения Концессионером условий Соглашения и норм применимого права в соответствии с разделом 7;

*конфиденциальные данные* — см. пункт 51.1;

*Концедент* — см. преамбулу;

*Концессионер* — см. преамбулу;

*концессионная плата* — см. статью 26 [*данный термин включается
в приложение при наличии такой необходимости*];

*лицо, относящееся к Концеденту,* — представитель или служащий Концедента, имеющий полномочия, непосредственно связанные с реализацией проекта;

*лицо, относящееся к Концессионеру,* — подрядчик или любое иное лицо, с которым Концессионер либо подрядчик заключил соглашение на исполнение обязанностей подрядчика, а также работник или представитель такого лица либо Концессионера;

*максимальный размер платы за проезд* — максимальный размер платы
за проезд, установленный […] и Соглашением, который Концессионер не вправе увеличивать;

*мониторинг* — документарная проверка Концедентом или лицом, относящимся к Концеденту, соблюдения Концессионером условий Соглашения и норм применимого права, проводимая в соответствии с разделом 7 на основе отчетов и общедоступной информации;

*недействительное условие* — см. пункт 53.1;

*недостаток* — несоответствие автомобильной дороги требованиям применимого права и (или) Соглашения (включая технические требования),
а также [актуализированной] проектной документации;

*необходимое страховое покрытие* — совокупность обязательств Концессионера по заключению, исполнению и сохранению в силе договоров страхования в соответствии с положениями приложения 6 («Необходимое страховое покрытие»);

*новое условие* — см. пункт 53.2;

*обеспечение* — см. пункт 5.1;

*обременения* — права третьих лиц в отношении земельных участков, включая права аренды (субаренды), залог (ипотеку) и арест; права собственников и иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на земельных участках; зарегистрированные или незарегистрированные законные права третьих лиц в отношении расположенных на земельных участках зданий и сооружений; наличие арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, в отношении расположенных на земельных участках зданий и сооружений;

*обстоятельство непреодолимой силы* — см. пункт 31.1 (при условии наличия признаков, указанных в пункте 31.2);

*опасные объекты* — любые объекты и вещества (независимо от того, находятся они в твердом, жидком или газообразном состоянии), а также организмы, способные в совокупности либо по отдельности причинить вред здоровью человека, животным, растительности, имуществу или привести
к загрязнению окружающей среды, включая взрывоопасные объекты, любые отходы, иные объекты и вещества, признаваемые опасными в соответствии
с применимым правом;

*основной долг* — сумма денежных средств в составе компенсации при прекращении, состоящая из: 1) суммы ссудной задолженности по основным соглашениям о финансировании, начисленных на нее и непогашенных процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных основными соглашениями о финансировании
и не выплаченных Концессионером финансирующей организации; 2) всех сумм, подлежащих уплате Концессионером финансирующей организации
по основным соглашениям о финансировании, включая расходы, связанные
с досрочным расторжением основных соглашений о финансировании при прекращении действия Соглашения, но не ограничиваясь ими [*данный термин включается в приложение при наличии такой необходимости*];

*основные соглашения о финансировании* — соглашения о предоставлении Концессионеру кредитов, займов или иной формы долгового финансирования, заключенные между финансирующей организацией и Концессионером;

*особое обстоятельство* — любое из обстоятельств, указанных
в пункте 30.1 (при условии наличия признаков, перечисленных в пункте 30.2);

*отвечающая Сторона* — см. пункт 44.2;

*отчетность (отчет)* — любой отчет, подготовку и подачу которого осуществляет Концессионер в соответствии с пунктом 35;

*передаточная комиссия* — см. пункт […] [*данный термин включается
в приложение при наличии такой необходимости*];

*план устранения нарушений* — см. пункт […] [*данный термин включается в приложение при наличии такой необходимости*];

*плата за проезд* — плата за право проезда по автомобильной дороге, взимаемая с пользователей в соответствии с Соглашением и применимым правом;

*подготовка территории* — меры по подготовке территории для осуществления [строительства/реконструкции], предусмотренные [актуализированной] проектной документацией и (или) Cоглашением
и необходимые для [строительства/реконструкции];

*подрядчик* — лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером для осуществления [строительства/реконструкции] в соответствии с положениями статьи 17 (во избежание сомнений данный термин не охватывает контрагентов подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц);

*пользователи* — физические и юридические лица, использующие автомобильную дорогу в качестве участников дорожного движения;

*порядок разрешения споров* — порядок разрешения споров, предусмотренный статьями 44 и 45;

*пострадавшая Сторона* — см. пункт 31.1;

*прекращающая Сторона* — см. пункт 40.1;

*приемка объекта* — см. пункт 18.1;

*применимое право* — вступившие в силу и действующие законы […], подзаконные акты, а также любые иные нормативные акты государственных органов;

*проект* — инвестиционный проект в отношении [проектирования], [строительства/реконструкции] и эксплуатации автомобильной дороги […];

*проектирование* — подготовка [актуализированной] проектной документации, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости получения такого заключения в соответствии с применимым правом);

*проектная документация* — документация по автомобильной дороге, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения [строительства/реконструкции], в том числе инженерные изыскания, технические условия для подключения к инженерным сетям и коммуникациям, документация, регулирующая подключение к инженерным сетям
и коммуникациям, перенос инженерных сетей и коммуникаций и (или) деятельность Концессионера в охранной зоне инженерных сетей
и коммуникаций; выданные эксплуатирующими организациями согласия
на проектные решения и работы, проводимые в отношении инженерных сетей
и коммуникаций или в их охранной зоне, которые необходимы и достаточны для [строительства/реконструкции] и (или) эксплуатации [при получении положительного заключения государственной экспертизы];

*прямое соглашение с финансирующей организацией* — соглашение, заключенное между Концедентом, Концессионером и финансирующей организацией по форме, предусмотренной приложением 7 («Форма прямого соглашения с финансирующей организацией»);

*пункт взимания платы (ПВП)* — элемент системы взимания платы, включающий в себя здания, сооружения, оборудование, инженерные сети
и коммуникации, расположенные непосредственно на автомобильной дороге
и (или) в полосе отвода автомобильной дороги и предназначенные для контроля и обеспечения сбора платы за проезд с пользователей при въезде
и (или) выезде на автомобильную дорогу (с автомобильной дороги), а также сбора, учета, обработки, передачи и хранения информации о транспортном потоке и поступающих от сбора платы за проезд денежных средствах;

*рабочий день* — рабочий день в […] согласно производственному календарю для пятидневной рабочей недели на соответствующий год;

*разрешение на ввод в эксплуатацию* — выданный уполномоченным государственным органом документ, который удостоверяет завершение [строительства/реконструкции] в полном объеме в соответствии
с разрешениями и применимым правом;

*разрешения* — разрешения, согласования, свидетельства, допуски, лицензии и прочие виды разрешительных документов (включая разрешения, согласования и лицензии подрядчика и иных лиц, относящихся
к Концессионеру), необходимые в соответствии с применимым правом для осуществления [строительства/реконструкции] и эксплуатации, привлечения иностранных работников (если таковые будут привлекаться) и исполнения иных обязательств по Cоглашению и другим договорам по проекту;

*реконструкция* — проведение мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения, относящихся
к реконструкции в соответствии с применимым правом [*данный термин включается в приложение при наличии такой необходимости*];

*рефинансирование* — изменение, новация, дополнение или замена любого основного соглашения о финансировании, а также заключение новых основных соглашений о финансировании в целях досрочного выполнения Концессионером обязательств по ранее заключенному основному соглашению о финансировании, влекущие за собой существенное изменение ключевых условий основных соглашений о финансировании (таких как срок, сумма основного долга, целевое использование, процентная ставка, комиссии, штрафы), создающие дополнительную финансовую нагрузку на Концессионера либо изменяющие условия расторжения основных соглашений
о финансировании;

*решение о заключении Cоглашения* — решение о возможности заключения Cоглашения в отношении автомобильной дороги [реквизиты постановления о заключении Cоглашения];

*система взимания платы (СВП)* — совокупность оборудования, механизмов, зданий, конструкций, сооружений, инженерных сетей
и коммуникаций, объектов интеллектуальной собственности, включая программное обеспечение и технологии взимания платы за проезд, иных объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенных для обеспечения сбора платы за проезд, а также системы (способа) организации оплаты проезда;

*Cоглашение* — см. преамбулу;

*соглашения о финансировании* — основные соглашения
о финансировании и соглашения о субординированном финансировании;

*соглашения о субординированном финансировании* — соглашения, заключенные между инвестором (его аффилированным лицом)
и Концессионером о предоставлении Концессионеру долевого финансирования для исполнения обязательств по Cоглашению;

*спор* — см. пункт 44.1;

*срок действия Cоглашения* — см. пункт 4.2;

*срок эксплуатации автомобильной дороги* — см. пункт 4.5;

*Сторона, Стороны* — см. преамбулу;

*Сторона, претендующая на возмещение,* — Сторона, которая понесла убытки, компенсируемые возмещающей Стороной в соответствии
со статьями 36 и 37;

*строительство* — создание автомобильной дороги во исполнение условий Соглашения, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий
и мероприятий, необходимых для получения разрешения на ввод
в эксплуатацию, охватывающее период от даты начала строительства до даты получения Концессионером разрешения на ввод в эксплуатацию [*данный термин включается в приложение при наличии такой необходимости*];

*технические требования* — правила, стандарты и иные требования
в отношении [строительства/реконструкции] и эксплуатации, установленные приложением 2 («Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения») и приложением 9 («Требования к [строительству/ реконструкции]»);

*требования к автомобильной дороге* — технические характеристики
и показатели, которым автомобильная дорога должна соответствовать согласно приложению 2 («Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения»);

*требования к передаче* — см. пункт 42.4;

*требования к [строительству/реконструкции]* — стандарты и правила, регулирующие [строительство/реконструкцию] в соответствии с приложением 9 («Требования к [строительству/реконструкции]»);

*требования к эксплуатации* — требования, установленные приложением 15 («Требования к эксплуатации»);

*требующая Сторона* — см. пункт 44.2;

*убытки Концедента* — см. пункт 36.6;

*убытки Концессионера* — см. пункт 36.7;

*уведомление о споре* — см. пункт 44.2;

*финансирующая организация* — […];

*финансовое закрытие* — выполнение Сторонами условий, указанных
в пунктах 7.1 и 7.2, подтвержденное актом о финансовом закрытии, подписанным Сторонами;

*эксплуатация* — см. пункт 19.1.

Приложение 2

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

### ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

# 1. Общие положения

1.1. Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

1.2. […].

# 2. Состав и описание объекта Соглашения

[…].

# 3. Технико-экономические показатели объекта Соглашения и технические требования

[…].

Приложение 3

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

# 1. Общие положения

1.1. Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

1.2. […].

# 2. Требования к обеспечению

[*Требования к обеспечению устанавливаются в зависимости
от требований применимого права и договоренностей Сторон по конкретному проекту*].

Приложение 4

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ [СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ]**

г. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен между:

[…], от имени которого выступает […] в лице […], действующего
на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее — Концедент),

и

[…], с местонахождением по адресу: […], в лице […], действующего
на основании […] (далее — Концессионер),

совместно именуемыми в дальнейшем Стороны, а по отдельности — Сторона.

Слова и выражения, используемые в настоящем акте, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к концессионному соглашению в отношении [проектирования], [строительства/реконструкции]
и эксплуатации автомобильной дороги […] (далее — Соглашение), следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

Во исполнение условий Соглашения Стороны установили, что ими выполнены все предварительные условия для подписания настоящего акта,
а именно:

а) Концессионер предоставил Концеденту подтверждение наличия страхования в соответствии с требованиями приложения 6 («Необходимое страховое покрытие») к Соглашению;

б) Концессионер предоставил Концеденту обеспечение на этапе строительства;

в) Концессионер предоставил Концеденту актуализированный график выполнения работ в соответствии с пунктом 16.1 Соглашения;

г) в отношении [актуализированной] проектной документации было получено положительное заключение государственной экспертизы (при необходимости получения такого заключения в отношении соответствующих изменений) [*данный подпункт включается в акт при наличии соответствующих обстоятельств*];

д) все необходимые земельные участки в надлежащем состоянии были предоставлены Концессионеру [*данный подпункт включается в акт при наличии соответствующих обстоятельств*];

е) Концессионер получил разрешение на строительство в соответствии
с [актуализированной] проектной документацией [*данный подпункт включается в акт при наличии соответствующих обстоятельств*].

В соответствии с Соглашением настоящий акт является основанием для начала [строительства/реконструкции] Концессионером.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой
из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] |

Приложение 5

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ФОРМА АКТА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ**

г. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен между:

[…], от имени которого выступает […] в лице […], действующего
на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее — Концедент),

и

[…], с местонахождением по адресу: […], в лице […], действующего
на основании […] (далее — Концессионер),

совместно именуемыми в дальнейшем Стороны, а по отдельности — Сторона.

Слова и выражения, используемые в настоящем акте, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к концессионному соглашению в отношении [проектирования], [строительства/реконструкции]
и эксплуатации автомобильной дороги […] (далее — Соглашение), следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

Стороны составили настоящий акт в подтверждение того, что все условия, предусмотренные пунктами 7.1 и 7.2 Соглашения, выполнены Сторонами надлежащим образом.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой
из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] |

Приложение 6

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ**

# 1. Общие положения

1.1. Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

1.2. […].

[*Условия о необходимом страховом покрытии устанавливаются
в зависимости от требований применимого права и договоренностей Сторон по конкретному проекту*].

Приложение 7

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ФОРМА ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ С ФИНАНСИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

[*Форма прямого соглашения с финансирующей организацией приводится в Рекомендациях по разработке проекта прямого соглашения по проектам публично-частного партнерства*].

Приложение 8

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ**

1. Общие положения

1.1. Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

1.2. При прекращении действия Соглашения Концедент выплачивает
в пользу Концессионера компенсацию при прекращении в порядке
и на условиях, указанных в настоящем приложении, с учетом отдельных особенностей, которые могут быть установлены прямым соглашением
с финансирующей организацией.

[*Состав компенсации при прекращении определяется в соответствии
с требованиями применимого права, финансирующей организации
и коммерческими договоренностями Сторон по конкретному проекту*].

2. Компенсация при прекращении действия Cоглашения до даты финансового закрытия

2.1. В случае прекращения действия Cоглашения до даты финансового закрытия по основаниям, относящимся к Концеденту, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию при прекращении, размер которой соответствует размеру разумных, обоснованных и подтвержденных расходов Концессионера, связанных с исполнением им обязательств по достижению финансового закрытия.

2.2. В случае прекращения действия Cоглашения до даты финансового закрытия по основаниям, относящимся к Концессионеру, Концессионер возмещает Концеденту понесенные последним разумные, обоснованные
и документально подтвержденные расходы, возникшие вследствие того, что дата финансового закрытия не наступила.

2.3. В случае прекращения действия Соглашения до даты финансового закрытия в связи с возникновением обстоятельства непреодолимой силы или иных обстоятельств не по вине какой-либо из Сторон Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию при прекращении, размер которой соответствует 50 (пятидесяти) процентам разумных, обоснованных и подтвержденных расходов Концессионера, связанных с исполнением им обязательств
по достижению финансового закрытия.

3. Компенсация при прекращении действия Соглашения после даты финансового закрытия

3.1. В случае прекращения действия Соглашения после даты финансового закрытия по основаниям, относящимся к Концеденту, и в связи
с возникновением особого обстоятельства Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию при прекращении в размере следующих сумм:

а) суммы основного долга, привлеченного Концессионером в рамках долгового финансирования по основным соглашениям о финансировании,
а также суммы процентов по основному долгу;

б) суммы штрафов, пеней, комиссий и любых иных платежей, причитающихся финансирующей организации по основным соглашениям
о финансировании;

в) суммы долевого финансирования, привлеченного Концессионером,
а также процентов, неустоек, штрафов, пеней и иных платежей, подлежащих выплате Концессионером по долевому финансированию (включая внутреннюю доходность инвесторов), рассчитываемой по следующей формуле: […].

г) суммы расходов Концессионера на выплаты своим работникам в связи с увольнением по причинам, связанным с прекращением действия Соглашения;

д) суммы расходов Концессионера на выплату убытков и неустоек в связи с досрочным расторжением соглашений с его контрагентами, заключенных
в целях исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, в том числе расходов Концессионера на компенсацию расходов подрядчика
на закупленные, но не использованные материалы, а также на изготовленные, но не смонтированные конструкции (в соответствии с договором подряда);

е) суммы расходов на демобилизацию и консервацию объекта Соглашения (в случае если на дату прекращения действия Соглашения выполняются работы по [строительству/реконструкции]).

3.2. В случае прекращения действия Соглашения после даты финансового закрытия по основаниям, относящимся к Концессионеру, Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию при прекращении в размере следующих сумм:

а) суммы основного долга, привлеченного Концессионером в рамках долгового финансирования по основным соглашениям о финансировании,
а также суммы процентов по основному долгу;

б) суммы штрафов, пеней, комиссий и любых иных платежей, причитающихся финансирующей организации по основным соглашениям
о финансировании;

в) суммы расходов на демобилизацию и консервацию объекта Соглашения (в случае если на дату прекращения действия Соглашения выполняются работы по [строительству/реконструкции]).

3.3. В случае прекращения действия Соглашения после даты финансового закрытия в связи с возникновением обстоятельства непреодолимой силы Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию при прекращении
в размере следующих сумм:

а) суммы основного долга, привлеченного Концессионером в рамках долгового финансирования по основным соглашениям о финансировании,
а также суммы процентов по основному долгу;

б) суммы штрафов, пеней, комиссий и любых иных платежей, причитающихся финансирующей организации по основным соглашениям
о финансировании;

в) [[…] процентов] суммы долевого финансирования, привлеченного Концессионером, а также суммы процентов, неустоек, штрафов, пеней и иных платежей, подлежащих выплате Концессионером по долевому финансированию (включая внутреннюю доходность инвесторов), рассчитываемой по следующей формуле: […];

г) суммы расходов Концессионера на выплаты своим работникам в связи с увольнением по причинам, связанным с прекращением действия Соглашения;

д) суммы расходов Концессионера на выплату убытков и неустоек в связи с досрочным расторжением соглашений с его контрагентами, заключенных
в целях исполнения обязательств Концессионера по Cоглашению, в том числе расходов Концессионера на компенсацию расходов подрядчика
на закупленные, но не использованные материалы, а также на изготовленные, но не смонтированные конструкции (в соответствии с договором подряда);

е) суммы расходов на демобилизацию и консервацию объекта Соглашения (в случае если на дату прекращения действия Соглашения выполняются работы по [строительству/реконструкции]).

4. Компенсация при прекращении по соглашению Сторон

Состав и размер компенсации при прекращении по соглашению Сторон определяется соглашением Сторон о прекращении действия Соглашения,
но в любом случае не может быть меньше […].

5. Расчет суммы компенсации при прекращении и порядок осуществления платежей

5.1. [*Стороны могут определить более детальный порядок расчета компенсации при прекращении, в том числе в отношении того, какая
из Сторон осуществляет соответствующий расчет и в какие сроки, а также сроки и порядок выплаты компенсации при прекращении. Дополнительные условия могут быть установлены и в прямом соглашении с финансирующей организацией*].

5.2. […].

Приложение 9

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ТРЕБОВАНИЯ К [СТРОИТЕЛЬСТВУ/РЕКОНСТРУКЦИИ]**

# 1. Общие положения

Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

# 2. Требования к [строительству/реконструкции]

[*Требования к [строительству/реконструкции] устанавливаются
в зависимости от требований применимого права и договоренностей Сторон по конкретному проекту*].

Приложение 10

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

# 1. Общие положения

1.1. Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

1.2. […].

# 2. График выполнения работ

[…].

Приложение 11

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА**

г. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен между:

[…], от имени которого выступает […] в лице […], действующего
на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее — Концедент),

и

[…], с местонахождением по адресу: […], в лице […], действующего
на основании […] (далее — Концессионер),

совместно именуемыми в дальнейшем Стороны, а по отдельности — Сторона.

Слова и выражения, используемые в настоящем акте, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к концессионному соглашению в отношении [проектирования], [строительства/реконструкции]
и эксплуатации автомобильной дороги […] (далее — Соглашение), следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

Стороны составили настоящий акт в подтверждение того, что обязательства по [строительству/реконструкции] объекта Соглашения выполнены Концессионером надлежащим образом и в полном объеме
в соответствии с Соглашением.

[…]

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой
из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] |

Приложение 12

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ФОРМА АКТА О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

г. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен между:

[…], от имени которого выступает […] в лице […], действующего
на основании [*наименование и реквизиты документа*] (далее — Концедент),

и

[…], с местонахождением по адресу: […], в лице […], действующего
на основании […] (далее — Концессионер),

совместно именуемыми в дальнейшем Стороны, а по отдельности — Сторона.

Слова и выражения, используемые в настоящем акте, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к концессионному соглашению в отношении [проектирования], [строительства/реконструкции]
и эксплуатации автомобильной дороги […] (далее — Соглашение), следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

Во исполнение условий Соглашения Стороны установили, что ими выполнены все предварительные условия для подписания настоящего акта,
а именно:

а) Концессионер предоставил Концеденту обеспечение на этапе эксплуатации;

б) Концессионер предоставил Концеденту подтверждение выполнения своих обязательств по обеспечению необходимого страхового покрытия
в соответствии с требованиями приложения 6 («Необходимое страховое покрытие»);

в) Концессионер предоставил Концеденту копию разрешения на ввод
в эксплуатацию в соответствии с требованиями пункта 18.6 Соглашения;

г) Концессионером были получены все разрешения, необходимые
для того, чтобы начать эксплуатацию [*если данное условие применимо*];

д) Концедентом были подписаны акт приемки объекта и акт передачи автомобильной дороги от Концедента Концессионеру (в порядке, предусмотренном статьей 18 Соглашения);

е) Концедентом было принято решение о взимании платы за проезд
в соответствии с применимым правом, а Концессионером — на основании принятого решения о взимании платы за проезд установлены размеры данной платы на соответствующий период согласно требованиям приложения 14 («Максимальный размер и порядок взимания платы за проезд») [*данное условие включается в Соглашение при наличии соответствующих обстоятельств*];

ж) на день подписания акта о начале эксплуатации ни одной из Сторон
не заявлено о возникновении обстоятельства непреодолимой силы и (или) особого обстоятельства, препятствующих началу эксплуатации.

В соответствии с Cоглашением дата подписания настоящего акта является датой начала эксплуатации.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой
из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**: | **Концессионер**: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*Ф.И.О., должность*] |

Приложение 13

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА**

**1. Общие положения**

1.1. Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

1.2. […]

2. Необходимая валовая выручка

[…]

Приложение 14

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ
ПЛАТЫ ЗА ПРОЕЗД**

# 1. Общие положения

1.1. Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

1.2. […].

# 2. Максимальный размер платы за проезд

[*Устанавливается в зависимости от требований применимого права
и договоренностей Сторон по конкретному проекту*].

# 3. Порядок взимания платы за проезд

[*Устанавливается в зависимости от требований применимого права
и договоренностей Сторон по конкретному проекту*].

Приложение 15

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

# 1. Общие положения

Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

# 2. Требования к эксплуатации

[*Требования к эксплуатации устанавливаются в зависимости
от требований применимого права и договоренностей Сторон по конкретному проекту*].

Приложение 16

к концессионному соглашению в отношении

[проектирования],

[строительства/

реконструкции]

и эксплуатации

автомобильной дороги […]

**ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

# 1. Общие положения

Слова и выражения в настоящем приложении, значения которых определены в приложении 1 («Термины и определения») к Cоглашению, следует толковать согласно приложению 1, если иное прямо не установлено
в тексте настоящего приложения.

# 2. График предоставления земельных участков

[*График предоставления земельных участков устанавливается
в зависимости от требований применимого права и договоренностей Сторон по конкретному проекту*].

Приняты на пятьдесят четвертом

пленарном заседании

Межпарламентской Ассамблеи

государств — участников СНГ

(постановление № 54-22 от 28.10.2022)

1. См. подробнее World Bank Guidance on PPP Contractual Provision (2019). [↑](#footnote-ref-1)
2. См. п. 0 формы концессионного соглашения ниже. [↑](#footnote-ref-2)
3. Примером особых обстоятельств могут быть так называемые «существенные неблагоприятные действия правительства», риск возникновения которых относится исключительно к публичному партнеру (см. подробнее World Bank Guidance on PPP Contractual Provision (2019), https://ppp.worldbank.org/public-private-partnership/library/guidance-ppp-contractual-provisions-2019). [↑](#footnote-ref-3)
4. См. подробнее World Bank Guidance on PPP Contractual Provision (2019). [↑](#footnote-ref-4)
5. См. подробнее World Bank Guidance on PPP Contractual Provision (2019). [↑](#footnote-ref-5)
6. См. подробнее World Bank Guidance on PPP Contractual Provision (2019). [↑](#footnote-ref-6)
7. Там же. [↑](#footnote-ref-7)