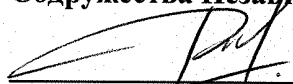


**Секретариат Совета Межпарламентской Ассамблеи
государств – участников Содружества Независимых Государств**

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный секретарь –
руководитель Секретариата Совета
Межпарламентской Ассамблеи
государств - участников
Содружества Независимых Государств**

 /Д.А. Кобицкий/

«25» сентября 2022 года

**ТОМ 3
КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗРАБОТКУ НАУЧНО – ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕМОНТ ТЕПЛОВОЙ ИЗОЛЯЦИИ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ТАВРИЧЕСКОГО ДВОРЦА, ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ШПАЛЕРНАЯ, Д. 47**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
и
СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

**Санкт-Петербург
2022**

«СОГЛАСОВАНО»

От Исполнителя

« » / / 20 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель руководителя
Секретариата Совета Межпарламентской
Ассамблеи государств - участников
Содружества Независимых Государств
по доверенности № 24 от 10.01.2022

 /С.А. Курдин/

« 25 » января 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
1.	Здание - наименование и местоположение	Таврический дворец входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический» - Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г. Деятельность на данной территории регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ. На все работы, затрагивающие исторический облик здания, требуется получение разрешения органа охраны объекта культурного наследия (КГИОП).
2.	Объект и его техническая характеристика	<p>Таврический Дворец построен по проекту архитектора И. Е. Старова в 1783 – 1789 гг. и представляет собой двух - трёх этажное здание с чердаком и частично с подвалом. Назначение здания – общественное, с 1992 года в Таврическом дворце располагается штаб-квартира Межпарламентской Ассамблеи государств-участников Содружества Независимых Государств.</p> <p>Объект – чердачные помещения Таврического дворца.</p> <p>Условно объект разделён на три неравные части:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Восточная часть - помещения №№ 400 – 406 (по плану чердачного этажа – Приложение);2. Центральная часть - помещения №№ 407 - 415 (по плану чердачного этажа – Приложение);3. Западная часть - помещения №№ 416 – 420 (по плану чердачного этажа – Приложение). <p>Проектирование ремонта тепловой изоляции производится в чердачных помещениях №№ 400, 401, 403, 404 - 408, 410 (только для помещений венткамер), 413 – 419. Всего 16 помещений общей площадью 8003,2 м² - в соответствии с планом чердачного этажа - Приложение.</p> <p>Тепловая изоляция перекрытий объекта в большей части помещений</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<p>выполнена в виде засыпки из печного шлака что не соответствует действующим нормам энергоэффективности здания и не выполняет возложенные на него функции.</p> <p>На объекте размещены элементы инженерных систем и сетей Таврического дворца, находящиеся как в отдельных (специально выделенных помещениях - венткамерах), так и вне этих помещений (трубы системы отопления, внешние блоки системы кондиционирования, вентиляционное оборудование с воздуховодами, силовые и слаботочные кабели). Часть оборудования инженерных систем и сетей, размещённых в чердачных помещениях, неисправна и не используется.</p> <p>Проведённое ООО «Стройтехуслуги» в 2019 г. (в ходе работ по разгрузке перекрытия Екатерининского зала) тепловизионное обследование ограждающих конструкций в помещении №410 (по плану чердачного этажа - Приложение) показало необходимость выполнения на объекте ряда мероприятий для повышения энергоэффективности здания. Кроме этого, локальные протечки в фальцевых соединениях кровли, частичное отсутствие пароизоляции под слоем утеплителя и низкая эффективность естественной вентиляции создают неблагоприятный температурно - влажностный режим на объекте.</p>
3.	Виды работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование объекта. 2. Разработка научно - проектной документации на ремонт тепловой изоляции объекта с организацией температурно - влажностного режима для повышения энергоэффективности здания. 3. Государственная историко - культурная экспертиза (ГИКЭ). 4. Согласование в КГИОП. 5. Прохождение экспертизы сметной документации.
4.	Заказчик	Секретариат Совета Межпарламентской Ассамблеи государств-участников Содружества Независимых Государств
5.	Исполнитель	Определяется по результатам открытого конкурса
6.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
7.	Срок выполнения работ	Начало выполнения работ – с даты заключения договора. Окончание выполнения работ – не позднее 270 календарных дней с даты заключения договора.
8.	Исходные данные для проектирования:	<p>В качестве исходных данных для проектирования используются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – техническое задание Заказчика; – технический паспорт Таврического дворца; – планы Таврического дворца - ПИБ 2012 г. (формат pdf); – план чердачного этажа Таврического дворца – Приложение; – задание КГИОП № 01-52-250/21 от 18.03.2021 г.; – план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический» (утверждён распоряжением КГИОП от 13.01.2017 № 7-р);

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> – предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Таврический» (определён распоряжением КГИОП от 13.11.2020 № 385-р); – заключение по результатам тепловизионного обследования ограждающих конструкций перекрытия Екатерининского зала Таврического дворца (ООО «Стройтехуслуги» 2020 г.); – нормативно-технические и нормативно правовые документы, определяющие организацию проектирования и разработку сметной документации, состав и наполненность проектно-сметной документации.
9.	Условия выполнения работ	<p>Участник согласен с тем, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае исполнения обязанностей по договору, обеспечит соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка Заказчика, ПТЭЭП, ПОТЭУ, ПТБ, ППБ, правил Ростехнадзора, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Заказчика при производстве работ; – Заказчик не предоставляет Исполнителю бытовых и складских помещений для хранения приборов и оборудования; – в связи с особым режимом охраны объекта, в случае работы на объекте иностранных граждан, в их отношении должны быть соблюдены все требования Законодательства РФ (регистрация по месту нахождения, разрешение на трудовую деятельность в Российской Федерации и т. п.); – Исполнитель должен обеспечить проведение всех необходимых инструктажей в соответствии с требованиями нормативных документов по охране труда и безопасному производству работ. Заказчик обеспечивает доступность ко всем обследуемым конструкциям.
10.	Этапы выполнения работ	<p>Заказчик обеспечивает доступность ко всем обследуемым конструкциям.</p> <p>I этап – Разработка научно-проектной документации (стадия П)</p> <p>1. Предварительные работы</p> <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фотофиксацию объекта; – сбор исходно-разрешительной документации и оформить результаты предварительных исследований; – разработку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Таврического дворца (в соответствии с письмом Минкульта РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП); – историко - архивные и библиографические исследования. <p>При выполнении проектно - изыскательских работ осуществить сбор необходимых исходных данных, которые не вошли в состав данных, предоставленных Заказчиком.</p> <p>2. Комплексные научные исследования</p> <ul style="list-style-type: none"> – Провести мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<p>дальнейшей эксплуатации, объём необходимого ремонта на объекте.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выполнить архитектурный обмер частей и элементов объекта (фрагменты планов и разрезов, архитектурные детали). – Определить места и количество зондажей на объекте для определения геометрических характеристик и фактического состояния существующих теплоизоляционных слоев. – Выполнить раскрытия площадью до 1 м². – Выполнить фиксацию зондажей с вычерчиванием. – Выполнить обмеры конструкций, определить общий вид конструкций с детализацией. – Разработать дефектные ведомости конструктивных элементов. – Определить основные физико-механические характеристики материалов перекрытий объекта (прочность, влажность) с применением ультразвуковых и тепловизионных приборов. – Выполнить фотофиксацию в процессе исследований. – Выполнить комплекс технологических исследований по строительным и отделочным материалам с составлением отчета и научно-методических указаний. – Выполнить тепловизионное обследование существующих инженерных сетей на объекте, по результатам тепловизионного обследования предусмотреть проектные решения по изоляции теплоизлучающих элементов. – Определить нерабочее и не подлежащее ремонту и восстановлению инженерное оборудование и сети, при разработке проектно-сметной документации в сметах предусмотреть демонтаж неиспользуемого и не подлежащего восстановлению инженерного оборудования и сетей, включая элементы системы вентиляции, и его утилизацию. – Для предотвращения излишних тепловых потоков на объекте через дверные проёмы предусмотреть их теплоизоляцию. – Предусмотреть теплоизоляцию вентиляционных шахт, каналов и камер в зонах поступления тепла. – Составить отчёт по результатам инженерного обследования с расчётами, выводами и рекомендациями. <p>По результатам всех обследований разработать и передать Заказчику на согласование техническое заключение (3 (три) экземпляра и 1 (один) экземпляр в электронном виде) по комплексным научным исследованиям с выводами и рекомендациями для разработки проекта.</p> <p>3. Проект ремонта</p> <ul style="list-style-type: none"> – Пояснительная записка. – Архитектурные решения. – Конструктивные решения. – Технология проведения работ по ремонту. – Проект организации ремонта. – Дефектная ведомость.

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<p>II этап – ГИКЭ и согласование в КГИОП</p> <ul style="list-style-type: none"> – Проведение ГИКЭ; – Согласование Акта государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации (стадия П) в КГИОП. <p>III этап – Разработка рабочей проектной документации (стадия РД)</p> <ul style="list-style-type: none"> – Рабочий проект ремонта, включая демонтаж и утилизацию не использующихся сетей инженерно-технического обеспечения. – Три дефектные ведомости, состоящие из объёмов по трём частям объекта: по восточной части, по центральной части, по западной части. – Сметная документация, состоящая из трёх частей - затраты на проведение работ в восточной части, в центральной части, в западной части объекта с учётом демонтажа и утилизации не используемого и не подлежащего восстановлению оборудования. <p>IV этап – Экспертиза сметной стоимости</p> <ul style="list-style-type: none"> – Экспертиза достоверности определения сметной стоимости разработанной проектной документации - в соответствии с заключённым между Исполнителем и экспертной организацией договором. – Экспертная организация определяется по письменному согласованию с Заказчиком.
11.	Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Общие требования</p> <p>Объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность Таврического дворца, и отвечать требованиям КГИОП.</p> <p>Проектная документация должна обеспечить</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок. Технические средства и материалы реставрации не должны искажать эту информацию, быть максимально обратимыми, равно как и препятствовать повторным ремонтам; – координацию работ всех участников ремонтных работ, учёт всех частей научно-проектной документации и принципиальных научно-проектных решений; – научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений – соответствие принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<p>культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – соответствие установленных в проектных решениях показателей качества конструкций, изделий, деталей и материалов нормативным значениям технической и технологической устойчивости зданий и сооружений; – соблюдение при проведении исследований объекта культурного наследия и разработке проектных решений, а также при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия правил техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. <p>Проектом предусмотреть стесненные условия производства работ для учета в сметах рекомендуемых коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, к нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины).</p>
12.	Требования к проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается на основании требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – РНиП 1.02.01-94 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры»; – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; – ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; – ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»; – ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; – СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; – «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009; – СП 50.13330.2012 Свод правил Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003; – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Методических рекомендаций по согласованию производства работ по сохранению объектов культурного наследия (утверждены председателем КГИОП Санкт-Петербурга); – СП 44.13330.2011, СНиП 2.09.4-87*, «Административные и бытовые здания» Актуализированная редакция;

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> – СП 118.13330.2012, СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; – Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ; – "Правила устройства электроустановок (ПУЭ)"; – ГОСТ Р 58238-2018 «Слаботочные системы. КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ. Порядок и нормы проектирования»; <p>иных нормативно-технических документов (СРП, СП, СНиП, ГОСТ и т.д.), определяющих требования к проектированию, реставрации и эксплуатации объектов культурного наследия.</p>
13.	Требования к сметной документации	<p>1. Сметную документацию разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на основании Заданий КГИОП; – в соответствии с рабочим проектом; – в двух уровнях цен с использованием сборников ТЕРpp-2001 в ТСНБ «Госэталон 1.1», ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001 в ТСНБ «Госэталон 2012» с последними ДИЗ, для применения в г. Санкт-Петербурге, с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен (индексы к каждой единичной расценке, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга); – на основании действующих нормативных и рекомендательных документов; – При наличии стесненных и усложненных условий производства работ внести в Проект Организации Реставрации и Ремонта эти условия для обоснования повышающих коэффициентов при разработке сметной документации (указать точно из табл.5 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ №421/пр от 04 августа 2020 года). <p>2. Стоимость материалов и оборудования, не включённых в расценки ТСНБ, определить на основании «Территориального сборника сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург» (ТССЦ). В случае, если в ТССЦ отсутствует необходимая позиция материала или оборудования, или стоимость материала в ТССЦ имеет значительное отклонение от текущей рыночной цены этого материала, то стоимость определить на основании п.13-17 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ №421/пр от 04 августа 2020 года).</p> <p>3. Разработать сводный сметный расчет в базисном и текущем уровне цен с учетом собственных затрат Заказчика, планируемых на весь</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<p>период до завершения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – затраты на авторский надзор (Распоряжение КЭРППиТ от 23.06.03 № 26-р); – затраты на проектные и изыскательские работы; – резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2% на ремонт п.179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ №421/пр от 04 августа 2020 года и 5% на реставрацию на основании Распоряжения КЭРППиТ от 23.06.03 № 26-р). <p>Лимитированные и прочие работы и затраты предусмотреть в соответствии с нормативными документами и сметно-нормативной базой ценообразования при наличии обоснования в ПОР.</p> <p>Затраты по уплате налога на добавленную стоимость принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – п.180-181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ №421/пр от 04 августа 2020 года); – статьями НК РФ ст.149, п. 2, пп. 15; <p>4. При разработке сметной документации руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» ред. 2016 ДИЗ 9; – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1 ДИЗ 2»; – ТССЦ; – Приказом Минстроя и ЖКХ Российской Федерации №421/пр от 04 августа 2020 года; – МДС 81-33.2004; – МДС 81-25.2001; – ГСН 81-05-02-2001, ГСНр-81-05-02.2001; – Приказом Минстроя №332 пр от 19.06.2020 года; – Приказом Минстроя №774 пр от 11.12.2020 года; – Приказом Минстроя №812 пр от 21.12.2020 года; – Письмом № 01/57049-ЮЛ от 27.04.2018 «О письме Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС»; – Письмом Министерства регионального развития РФ №3875-ИП/12/ГС от 28.12.2012; – Постановлением Правительства РФ N 468 от 21.06 2010; – действующими нормативными документами.
14.	Требования к порядку проведения согласований и экспертиз	<p>Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – до начала проектных работ оформить и предоставить Заказчику Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП);

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> – проектную документацию (стадия П) согласовать с Заказчиком; – представить проект в государственную историко-культурную экспертизу (ИКЭ) и обеспечить снятие замечаний и получение положительного заключения. – представить проектную документацию и Акт ГИКЭ на согласование в КГИОП, снять замечания, полученные при согласовании и обеспечить получение согласования. <p>Представить сметную документацию в экспертизу (экспертную оценку) и обеспечить снятие замечаний к сметной документации в экспертизе (экспертной оценке). Сметная документация, представляемая на согласование во все необходимые органы, должна быть разработана на основании проектной документации стадии РД. Оплату за экспертизу (экспертную оценку) сметной документации осуществляет Исполнитель.</p>
15.	Требования по предоставлению документации	<p>1. Проектная документация подлежит оформлению в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.</p> <p>2. Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – техническое заключение (3 (три) экземпляра и 1 (один) экземпляр в электронном виде) по комплексным научным исследованиям; – 3 (три) экземпляра проектной документации (стадия П) прошитых и заверенных печатью проектной организации; – 3 (три) экземпляра проектной документации (стадия РД) прошитых и заверенных печатью проектной организации, включая ведомости объёмов работ (в бумажном исполнении и экземпляр в электронном варианте в формате dwg (электронный носитель), сметную документацию и мониторинг цен (в бумажном исполнении и экземпляр в электронном виде (электронный носитель) в форматах программы «MS Word», «MS Excel» и программы «Smeta Wizard»); – 1 (один) экземпляр акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; – 3 (три) экземпляра положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости; <p>ведомости оборудования и строительных материалов предоставляются в электронном виде в формате «MS Excel» (электронный носитель).</p>
16.	Дополнительные требования	<p>1. На всё время работы по проектированию, согласованию, получению экспертных оценок и реализации проекта по согласованию с органом охраны объекта культурного наследия Исполнитель назначает научного руководителя работ.</p> <p>2. Оплату за экспертную оценку сметной документации (экспертизу) осуществляет Исполнитель.</p>
17.	Особые условия	<p>Исполнитель после изучения данного технического задания, как специализированная организация, имеющая специалистов в области подготовки исходной документации, проектирования, согласования проектно-сметной документации, получения положительной экспертной оценки гарантирует Заказчику:</p> <p>что им (Исполнителем) учтены все особенности проектирования, согласования проектно-сметной документации, получения экспертной оценки и цена договора включает в себя полный комплекс затрат для</p>

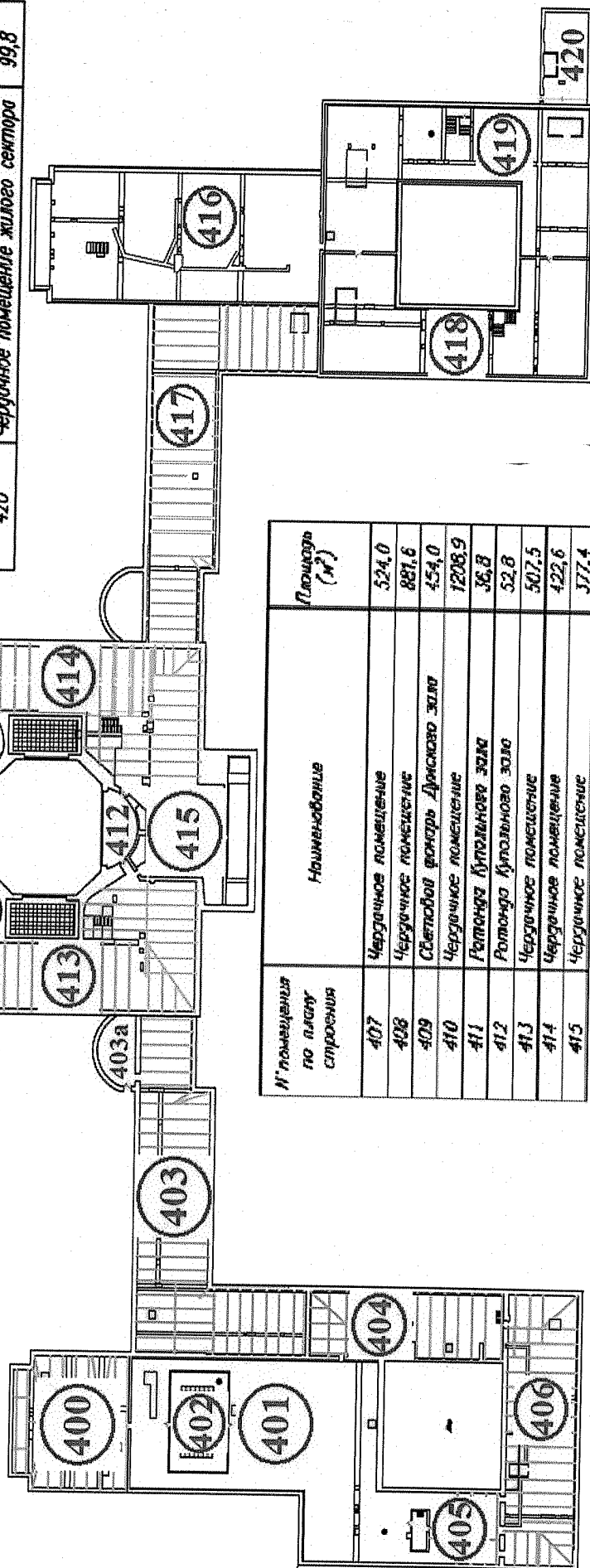
№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание
		<p>получения конечного результата – проектной документации (стадии П и РД) на выполнение работ по ремонту тепловой изоляции чердачных помещений Таврического дворца, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 47, согласованных во всех необходимых инстанциях, получивших положительную экспертную оценку достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>В случае возникновения дополнительных затрат, не предусмотренных коммерческим предложением, Исполнитель оплачивает работы, потребовавшие дополнительные затраты, за свой счёт.</p> <p>Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями или бездействием ущерб оборудованию и зданиям Заказчика в размере затрат на их восстановление.</p>

№ помещения по плану строения	Наименование	Площадь (м²)
400	Чердачное помещение	356,1
401	Чердачное помещение	674,4
402	Световой фонарь Зала заседаний	138,6
403	Чердачное помещение	700,3
403а	Чердачное помещение	54,5
404	Чердачное помещение	307,2
405	Чердачное помещение	298,4
406	Чердачное помещение	462,3

Чердачный этаж

Итого 10047,6 кв. м

№ помещения по плану строения	Наименование	Площадь (м²)
416	Чердачное помещение	424,5
417	Чердачное помещение	686,6
418	Чердачное помещение	627,1
419	Чердачное помещение	753,2
420	Чердачное помещение жилого сектора	99,8



№ помещения по плану строения	Наименование	Площадь (м²)
407	Чердачное помещение	524,0
408	Чердачное помещение	881,6
409	Световой фонарь Думского зала	454,0
410	Чердачное помещение	1208,9
411	Ротонда купольного зала	36,8
412	Ротонда купольного зала	52,8
413	Чердачное помещение	507,5
414	Чердачное помещение	422,6
415	Чердачное помещение	377,4

«СОГЛАСОВАНО»
От Исполнителя

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель руководителя
Секретариата Совета Межпарламентской
Ассамблеи государств - участников
Содружества Независимых Государств
по доверенности № 24 от 10.01.2022


«25» ~~Завг~~ 2022 г.

«__» _____ 2022 г.

Смета - калькуляция

на разработку научно-проектной документации на ремонт тепловой изоляции чердачных помещений Таврического дворца
по адресу: Санкт - Петербург, ул. Шпалерная, д. 47, лит.А.

Сметная стоимость:

3 083 734,58

руб.

Основание, исходные данные:

1. Задание КГИОП на ремонт тепловой изоляции чердачных помещений № 01-52-250/21 от 18.03.2021 г.
2. Задание КГИОП на ремонт существующих инженерных сетей № 2-11750 от 05.09.2016 г.
3. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНИП 4.05.01-93)
4. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. (СЦНПР-91)
5. Письмо Министерства культуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14 "Об определении стоимости научно-проектных работ на памятниках истории и культуры" (К=14,6; 540 р/чел*д).
6. Письмо Министерства культуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-Кч "Об определении стоимости научно-проектных работ на объектах

7. Площадь - 8002 м2. Высота потолков - 3,5 м. Объем - 28007 м3, II категория сложности.

Раздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования									
6	Историко-архивные и библиографические исследования	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.3, п.1/4	77,61*540	памятни к	1	41909,40	41909,4	4	167 637,60
7	Историческая записка на основе опубликованных материалов	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.3, п.2/4, коэф. 1,35 (прим. 5)	20,55*1,35*540	памятни к	1	14980,95	14980,9 5	4	59 923,80
8	Итого по разделу 2:								227 561,40

Раздел 3. Архитектурные обмеры

Архитектурный обмер памятника в целом. Планы.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.4, п.11/4, коэф. 0,6 (прим. п.2)	80,15*540*0,6	памятник	1	25968,6	25968,6	4	103 874,40
Архитектурный обмер памятника в целом. Разрезы.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.6, п.11/4, коэф. 0,6 (прим. п.2)	22,99*540*0,6	памятник	1	7448,76	7448,76	4	29 795,04
Архитектурные обмеры частей и элементов памятника. Фрагменты планов, разрезов.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.8, п. 1/5, коэф. 0,6 (прим. п.2)	1,25*0,6*540	форматка	32	405	12960	4	51 840,00
Архитектурные обмеры частей и элементов памятника.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.8, п. 2/5, коэф. 0,6 (прим. п.2)	1,02*0,6*540	форматка	16	330,48	5287,68	4	21 150,72
Архитектурные детали.								
Итого по разделу 3:								206 660,16

Раздел 4. Инженерные исследования памятника

Инженерные исследования памятника	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.13, п.11/4	52,82*540	памятник	1	28522,80	28522,8	4	114 091,20
Устройство зондажей площадью до 1 м2 для исследований перекрытий, покрытий, глубиной до 0,3 м	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.10, п.1/5	0,77*540	зондаж	10	415,8	4158	4	16 632,00
Фиксация зондажей с вычерчиванием	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.10, п.2/5	1,02*540	форматка	16	550,8	8812,8	4	35 251,20
Обмеры конструкций памятника. Общий вид конструкций.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.7, п.1/5, коэф. 0,6 (прим. п.2)	0,47*540*0,6	форматка	16	152,28	2436,48	4	9 745,92
Обмеры конструкций памятника. Детали.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.7, п.2/5, коэф. 0,6 (прим. п.2)	0,28*540*0,6	форматка	8	90,72	725,76	4	2 903,04
Разработка дефектных ведомостей конструктивных элементов	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.7, п.1/5 (применительно)	0,47*540	форматка	16	253,80	4060,8	4	16 243,20

20	Определение основных физико-механических характеристик материалов (прочность, влажность) с применением ультразвуковых приборов	СЦНПР -91. Таблица 7.17, п.27 (применительно)	68*14,6	проба	10	992,8	9928	4	39 712,00
21	Составление отчета по результатам инженерного обследования с расчетами	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.15, п. 2/4	39,12*540	печ. лист	0,5	21124,8	10562,4	4	42 249,60
22	Фотофиксация в процессе исследования	РНИП 4.05.01-93. Таб. 6.4, п.4/3	0,153*540	негатив	20	82,62	1652,4	4	6 609,60
23	Изготовление отпечатков, 4 экз.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 6.4, п.5/5	0,167*540	отпечато к	80	90,18	7214,4	4	28 857,60
24	Итого по разделу 4:								312 295,36

Раздел 5. Комплекс технологических исследований по строительным и отделочным материалам									
25	Комплекс технологических исследований по отделочным материалам (химическим, деревянным)	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.14, п.10/4, коэф. 0,35 (прим. п.1)	418,64*540*0,35	памятни к	1	79 122,96	79122,9 6	4	316 491,84
26	Составление отчета по результатам технологических исследований по отделочным материалам	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.15, п.2/4	39,12*540	печ. лист	0,5	21124,8	10562,4	4	42 249,60
27	Составление научно-методических указаний по реставрации памятника	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.15, п.3/4	53,28*540	печ. лист	0,5	28771,2	14385,6	4	57 542,40
28	Фотофиксация в процессе исследования	РНИП 4.05.01-93. Таб. 6.4, п.4/3	0,153*540	негатив	20	82,62	1652,4	4	6 609,60
29	Изготовление отпечатков, 4 экз.	РНИП 4.05.01-93. Таб. 6.4, п.5/5	0,167*540	отпечато к	80	90,18	7214,4	4	28 857,60

30	Итого по разделу 5:	451 751,04
----	---------------------	------------

Раздел 6. Проектные работы (раздел "Архитектурные решения")									
31	Архитектурные решения проекта реставрации памятника. Планы	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.16, п.11/4	94,95*540	памятник	1	51 273,00	51273	4	205 092,00
32	Архитектурные решения проекта реставрации памятника. Разрезы, развертки	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.18, п.11/4	21,88*540	памятник	1	11 815,20	11815,2	4	47 260,80
33	Архитектурно-строительные чертежи частей и элементов памятника. Фрагменты планов, разрезов, развертки стен	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.24, п.1/5	0,77*540	форматка	16	415,80	6652,8	4	26 611,20
34	Архитектурно-строительные чертежи частей и элементов памятника. Полы, плафоны	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.24, п.3/5	0,69*540	форматка	16	372,60	5961,6	4	23 846,40
35	Пояснительная записка	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.15, п.1/4	37,35*540	п/лист	0,5	20169	10084,5	4	40 338,00
36	Итого по разделу 6:								
	343 148,40								

Раздел 7. Проектные работы (раздел "Конструктивные решения")									
37	Конструктивные решения проекта реставрации по памятнику в целом.	РНИП 4.05.01-93. Таб.1.19, п.11/4	31,69*540	памятник	1	17112,6	17112,6	4	68 450,40
38	Конструктивные решения проекта реставрации. Общий вид конструкций	РНИП 4.05.01-93. Таб.1.25, п.1/5, коэф. 1,3 (прим. п.1)	2,42*540*1,3	форматка	16	1698,84	27181,44	4	108 725,76
39	Конструктивные решения проекта реставрации. Детали	РНИП 4.05.01-93. Таб.1.25, п.2/5, коэф. 1,3 (прим. п.1)	1,97*540*1,3	форматка	16	1382,94	22127,04	4	88 508,16
40	Составление пояснительной записки	РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.15, п.1/4	37,35*540	печ. лист	0,5	20169	10084,5	4	40 338,00

[illegible][illegible][illegible]

	реставрации памятника	(прим. п.2)							
53	Составление пояснительной записки	'РНИП 4.05.01-93. Таб. 1.15, п. 1/4	37,35*540	печ. лист	1	20169	20169	4	80 676,00
54	Итого по разделу 10:								194 231,52

Раздел 11. Сметная документация.

[illegible]

11:								
Раздел 12. Историко-культурная экспертиза проектной документации.								
61	Историко-культурная экспертиза проектной документации. (Стоимость разработки проектной документации в уровне цен 2001 г. Более 0,5 млн. руб)	Приложение к постановлению правительства РФ №145 от 05.03.2007г.	20,22%	Стоимость проекта	20,22%	2 565 076,18	-	518 658,40
62	Итого по разделу 12:							518 658,40
63	ИТОГО ПО СМЕТЕ (без НДС*):							3 083 734,58

*на основании подпункта 15 п. 2 ст. 149 Налогового Кодекса РФ