

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель руководителя  
Секретариата Совета Межпарламентской  
Ассамблеи государств - участников  
Содружества Независимых Государств  
по доверенности № 68 от 19.12.2023

  
/С.А. Курдин/  
«  »    2024 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной-сметной документации  
по модернизации систем автоматической  
пожарной сигнализации здания Парламентского центра по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.53, лит. А (объект №1), и ул. Шпалерная, д.53, лит.  
Б. (объект №2)

№	Наименование	Показатели	
1.	Заказчик	Секретариат Совета Межпарламентской Ассамблеи государств-участников Содружества Независимых Государств	
2.	Наименование и местоположение объекта	Здание Парламентского центра, по адресу: Санкт-Петербург, ул Шпалерная, 53 лит. А, Б в составе: Объект №1. Административно-гостиничный комплекс (ул. Шпалерная, д.53, лит. А.) Объект №2. Многофункциональный зал со встроенной автостоянкой (ул. Шпалерная, д.53, лит. Б.)	
3.	Техническая характеристика объектов	Объект №1	Объект №2.
3.1	Класс функциональной пожарной опасности здания/сооружения	Ф 1.2	Ф 5.2
3.2	Площадь здания/сооружения, (кв. м)	9337,8	2886,6
3.3	Максимальное нахождение в здании людей в рабочее время	160	98
3.4	Максимальное количество людей в здании в нерабочее время	90	2

3.5	Общая площадь территории, занимаемой объектом (кв.м)	2415	1477,8
3.6	Количество этажей здания	5	3
3.7	Наличие подвала у здания (да/нет)	нет	нет
3.8	Наружные стены	кирпич	кирпич
3.9	Внутренняя отделка	Кирпич, гипрок	Кирпич, гипрок
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет	
5.	Перечень работ и услуг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обследование объектов с выездом на место, проведение замеров, изучение проектной документации и на основании результатов, проведение консультаций с Заказчиком. Оформление заключений обследований объектов, документации и замеров.</li> <li>2. Подбор соответствующего оборудования и технических средств. Согласование перечня с Заказчиком.</li> <li>3. Разработка <b>проектной документации стадии «Р»</b> на системы автоматической пожарной сигнализации.</li> <li>4. Разработка сметной документации с мониторингом цен. Ведомости оборудования и строительных материалов.</li> </ol>	
6.	Срок выполнения работ	Начало – с даты заключения договора. Окончание – не позднее <b>138 календарных дней</b> с даты заключения договора.	
7.	Исходные данные для выполнения работ	<p>В качестве основных исходных данных для выполнения работ используются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое задание заказчика;</li> <li>- исполнительная документация ООО «Охранно-пожарная автоматика» на административно-гостиничный комплекс по адресу: СПб, ул. Шпалерная, д.53, лит. А, автоматическая установка пожарной сигнализации: Проект 080 П-ПС. 2008;</li> <li>- исполнительная документация ООО «НЕКСТЕЛ» реконструкции здания спортивного зала по адресу: СПб, ул. Шпалерная, д.53, лит. Б, под размещение многофункционального зала со встроенной автостоянкой. Раздел «Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ (АПС)». Шифр: 036.2010-NX.</li> <li>- нормативно-технические и нормативно правовые документы, определяющие порядок и правила выполнения работ.</li> </ul>	
8.	Условия выполнения работ	<p>Исполнитель согласен с тем, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае исполнения обязанностей по договору, обеспечит соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка Заказчика, ПТЭЭП, ПОТЭУ, ПТБ, ППБ, правил Ростехнадзора, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений нормальной эксплуатации действующего оборудования Заказчика при производстве работ;</li> <li>– в связи с особым режимом охраны объекта, в случае работы на объекте иностранных граждан, в их отношении должны быть соблюдены все требования Законодательства РФ (регистрация по месту нахождения, разрешение на трудовую деятельность в</li> </ul>	

		<p>Российской Федерации и т. п.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Исполнитель должен обеспечить проведение всех необходимых инструктажей в соответствии с требованиями нормативных документов по охране труда и безопасному производству работ;</li> <li>– Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями или бездействием ущерб оборудованию и зданиям Заказчика в размере затрат на их восстановление;</li> <li>– все возможные изменения объемов выполняемых работ, возникшие в процессе их выполнения, должны быть согласованы с Заказчиком.</li> </ul>
9.	Требования выполняемым работам	к <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработанная рабочая документация должна дополнять подразделы существующей документации на существующие системы ППБ объектов.</li> <li>2. Проектная документация должна быть разработана и подлежит оформлению в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.</li> </ol>
10.	Требования по представлению документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исполнитель передаёт Заказчику:             <ul style="list-style-type: none"> <li>три экземпляра проектной документации стадии «Р» на каждый объект прошитых и заверенных печатью проектной организации, включая ведомости объёмов работ (в бумажном исполнении)</li> <li>один экземпляр проектной документации в электронном варианте в формате dwg (электронный носитель);</li> <li>три экземпляра сметной документации в бумажном исполнении;</li> <li>один экземпляр сметной документации и мониторинг цен в электронном виде (электронный носитель) в форматах программы «MS Word», «MS Excel» и программы «Smeta Wizard 5»;</li> </ul> </li> </ol> <p>Ведомости оборудования и строительных материалов предоставляются в электронном виде в формате «MS Excel» (электронный носитель).</p>
11.	Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сметную документации разработать:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с проектной документацией;</li> <li>– в двух уровнях цен с использованием нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных <u>приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов».</u></li> </ul> </li> <li>2. При разработке сметной документации руководствоваться следующими документами:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Сметно-нормативная база (ФСНБ-2022), включающая в себя сметные нормы (ГЭСН) Российской Федерации в соответствии с приказами Министра России от 30.12.2021г № 1046/пр, от 18.05.2022г № 378/пр, 26.08.2022г № 703/пр и 26.10.2022г №905/пр.</li> <li>– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</li> </ul> </li> </ol>

		<p>народов Российской Федерации на территории Российской Федерации";</p> <p>3. Разработать сводный сметный расчет в базисном и текущем уровне цен с учетом собственных затрат Заказчика, планируемых на весь период до завершения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на авторский надзор (Распоряжение КЭРППиТ от 23.06.03 № 26-р);</li> <li>- затраты на проектные и изыскательские работы;</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2% на ремонт п.179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ №421/пр от 04 августа 2020 года.</li> </ul> <p>Лимитированные и прочие работы и затраты предусмотреть в соответствии с нормативными документами и сметно-нормативной базой ценообразования при наличии обоснования в ПОР.</p> <p>Затраты по уплате налога на добавленную стоимость принимать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п.180-181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ №421/пр от 04 августа 2020 года);</li> <li>- статьями НК РФ ст.164, п. 1, пп. 11;</li> <li>- действующими нормативными документами.</li> </ul> <p>4. Сметную документацию разработать в составе локальных смет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Локальная смета №1</b> На модернизацию системы АПС объекта №1 (административная часть) <i>включая стоимость самого оборудования (без учёта оборудования функционал которого обеспечивает работу всей системы АПС);</i></li> <li>-</li> <li>- <b>Локальная смета №2</b> На модернизацию системы АПС объекта №1(гостиничная часть) <i>включая стоимость самого оборудования (без учёта оборудования функционал которого обеспечивает работу всей системы АПС);</i></li> <li>-</li> <li>- <b>Локальная смета №3</b> На модернизацию системы АПС объекта №2 <i>включая стоимость самого оборудования (без учёта оборудования функционал которого обеспечивает работу всей системы АПС);</i></li> <li>-</li> <li>- <b>Локальная смета №4</b> На модернизацию системы контроля и управления АПС здания Парламентского центра. <i>включая монтаж оборудования, обеспечивающего работу всей система АПС, установке программного обеспечения, стоимость самого оборудования.</i></li> </ul>
12.	Требования к порядку проведения	<p>Исполнитель обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Проектную документацию (стадия РД) согласовать с Заказчиком;</li> <li>2.Представить сметную документацию в негосударственную</li> </ol>

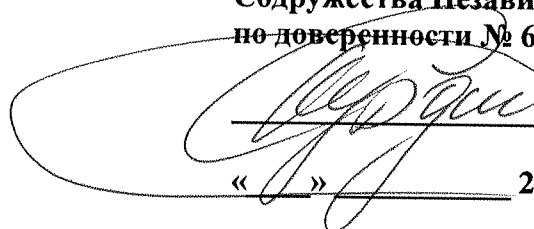
	согласований и экспертиз	<p>экспертизу для получения экспертной оценки достоверности определения сметной стоимости. В случае получения замечаний Исполнитель вносит соответствующие исправления в сметную документацию или снимает полученные замечания путем предоставления экспертам пояснений по принятым решениям на основании требований технических и/или нормативно-правовых документов.</p> <p>3. Оплату за экспертную оценку сметной документации осуществляет Исполнитель.</p>
--	--------------------------	---

\_\_\_\_\_ /Подрядчик/

## Приложение № 1 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель руководителя  
Секретариата Совета Межпарламентской  
Ассамблеи государств - участников  
Содружества Независимых Государств  
по доверенности № 68 от 19.12.2023



С.А. Курдин/  
«  » 2024 г.

Форма № 2п

Смета

На проектные (изыскательские работы)

Наименование работ: Разработка проектной-сметной документации по модернизации систем автоматической пожарной сигнализации здания Парламентского центра по адресу: ул. Шпалерная, д. 53, лит. А (объект№1), ул. Шпалерная, д. 53, лит. Б (объект№2).

Наименование проектной (изыскательской) организации: ООО "Пожарный регистр ПБ"

Наименование организации заказчика: Секретариат Совета межпарламентской Ассамблеи государств-участников содружества независимых государств

руб.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости:(a+bx)*К <sub>ж</sub> или (объем строительно-монтажных работ)* проц.	Стоимость
			100 или количество * цена	
1	2	3	4	5
№1 Подготовительные работы				
1	ИГиЭЗС03-08-048-01-02	ИГиЭЗС ОУ п.15; ИГиЭЗС ч.3 ОП п.3; ИГиЭЗС ч.3 ОП п.3; ИГиЭЗС ОУ п.13 т.6;	Ц=21*(33,1)*1,1*1,3*1,15*2	2 286,18

	Составление планов основных этажей в масштабах: 1:50, II категория сложности. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 лист	Кц1=1,1; Кц2=1,3; Кц3=1,15; Ку1=2	21	0	
2	ИГиЭЗС03-06-036-02  Обмеры конструкций и оборудования различных щитов и пультов. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 шкаф, щиток, панель или камера	ИГиЭЗС ОУ п.15; ИГиЭЗС ч.3 ОП п.3; ИГиЭЗС ч.3 ОП п.3; Кц1=1,1; Кц2=1,15; Кц3=1,3	Ц=14*(88,9)*1,1*1,15*1,3		2 046,74
			14	0	
3	ИГиЭЗС03-06-035-02  Обмеры распределительного щита переменного или постоянного тока и собственных нужд в пределах подстанции. Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 кабель, панель	ИГиЭЗС ОУ п.15; ИГиЭЗС ОУ п.17; ИГиЭЗС ч.3 ОП п.3; ИГиЭЗС ч.3 ОП п.3; Кц1=1,1; Кц2=1; Кц3=1,15; Кц4=1,3	Ц=16*(60,1)*1,1*1,15*1,3		1 559,96
			16	0	
Итого в базовых ценах					5 892,88
Индекс перехода в текущие цены IV квартала 2022г., письмо Минстроя России №60112-ИФ/09 от 14.11.2022г.			5892,88*60,1	60,1	354 162,13
Итого в текущих ценах (НДС -0%)					<b>354 162,13</b>
1	2	3	4		5
№2 Объект№1, S=2886.60м2					
1	СПиОЗ03-7 ПИР	СПиОЗ, пр.пособ. к т.3, 5-7; СПиОЗ, пр.пособ. к т.3, 5-7; СПиОЗ, пр.пособ. к т.3, 5-7; СПиОЗ, БЦ п.3.2; СПиОЗ, прим.к т.3: п.3; СПиОЗ, пор. опред. БЦ п.2.2;	Ц=1*(2,996)*(0,67+0,3+0,03)*1,2*1,5*1,4*1000		7 549,92

	Системы противопожарной и охранной защиты. Автоматически установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью свыше 2000 до 3000 м2 (в тыс. руб). Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 объект	Кр1=0,67; Кр2=0,3; Кр3=0,03; Кц1=1,2; Кц2=1,5; Кц3=1,4	1	0	
СБЦ "Системы противопожарной и охранной защиты", 1999 г. Таблица 3, пункт 7					
Итого в базовых ценах				7 549,92	
Индекс перехода в текущие цены IV квартала 2020г., письмо Минстроя России №60112-ИФ/09 от 14.11.2022г.			7549,92*39,95	39,95	301 619,3
Итого в текущих ценах (НДС 0%)				<b>301 619,3</b>	
1	2	3	4		5
№3 Объект№2, S=9337.80м2					
1	СПиОЗ303-10 ПИР	СПиОЗ, пр.пособ. к т.3, 5-7; СПиОЗ, пр.пособ. к т.3, 5-7; СПиОЗ, пр.пособ. к т.3, 5-7; СПиОЗ, БЦ п.3.2; СПиОЗ, прим.к т.3: п.3; СПиОЗ, пор. опред. БЦ п.2.2;	Ц=1*(5,068)*(0,73+0,2+0,07)*1,2*1,5*1,4*1000		12 771,36
	Системы противопожарной и охранной защиты. Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью свыше 7000 до 10000 м2 (в тыс. руб). Ед. изм. основного показателя (количества) - 1 объект	Кр1=0,73; Кр2=0,2; Кр3=0,07; Кц1=1,2; Кц2=1,5; Кц3=1,4	1	0	
СБЦ "Системы противопожарной и охранной защиты", 1999 г. Таблица 3, пункт 10					
Итого в базовых ценах				12 771,36	

Индекс перехода в текущие цены IV квартала 2020г., письмо Минстроя России №60112-ИФ/09 от 14.11.2022г.	12771,36*39,95	39,95	510 215,83
Итого в текущих ценах (НДС 0%)			<b>510 215,83</b>
Всего по смете (НДС 0%)			<b>1 165 997,26</b>

\_\_\_\_\_ /Подрядчик/