

МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН О КЛУБНОМ ОТДЫХЕ

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере организации клубного отдыха как одной из разновидностей туристской деятельности и направлен на защиту прав и законных интересов граждан, а также на создание благоприятных условий для развития и рационального использования объектов туристской индустрии.

Статья 1. Основные понятия

В настоящем модельном законе используются следующие основные понятия:

клуб отдыха - коммерческая или некоммерческая организация, созданная в целях организации отдыха членов указанного клуба, осуществляющая туроператорскую и турагентскую деятельность, являющаяся составной частью туристской индустрии;

средство размещения - гостиница или любое иное помещение, используемые клубом отдыха в целях размещения членов указанного клуба;

клубный отдых - вид отдыха в принадлежащих клубу отдыха средствах размещения на условиях и в сроки, которые определяются указанным клубом;

клубный отдых в режиме разделенного времени (таймшер) - клубный отдых в определенный период каждого года, продолжительность которого составляет не менее одной недели;

клубный отдых в режиме реального времени - клубный отдых, продолжительность которого зависит от количества принадлежащих члену клуба отдыха, баллов, кредитных очков или иных применяемых указанным клубом единиц измерения (далее - единицы измерения), определяющих также и выбор средства размещения;

право на клубный отдых - предварительно оплаченное право на пользование в течение определенного времени средства размещения и услугами клуба отдыха, являющееся разновидностью туристского продукта;

член клуба отдыха - физическое или юридическое лицо, внесенное в реестр членов клуба отдыха, обладающее правами и обязанностями, которые определяются указанным клубом;

продавец - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе и клуб отдыха, в рамках предпринимательской деятельности осуществляющие реализацию права на клубный отдых как турагент;

организатор продаж - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в рамках предпринимательской деятельности продвигающие на

рынке право на клубный отдых любым не запрещенным законом способом, за исключением его продажи;

покупатель - физическое или юридическое лицо, выразившее намерение приобрести либо приобретающее право на клубный отдых в целях, не связанных с извлечением прибыли.

Статья 2. Заключение и вступление в силу договора на клубный отдых

1. Отношения между продавцом и покупателем регулируются соответствующим договором. Договор, заключенный в целях реализации права на клубный отдых (далее - договор на клубный отдых), по требованию покупателя может быть составлен на государственном языке республики, на территории которой проживает покупатель.

Если клуб отдыха, членом которого после заключения договора на клубный отдых становится покупатель, зарегистрирован на территории иностранного государства, то вместе с указанным договором продавец обязан передать покупателю его легализованный в установленном порядке перевод на официальный язык государства, на территории которого зарегистрирован клуб отдыха.

2. Договор на клубный отдых может быть заключен только после того, как покупатель будет ознакомлен со средствами размещения и услугами, оказываемыми клубом отдыха, членом которого он становится. Расходы на посещение в целях ознакомления со средствами размещения возмещаются покупателю в день вступления в силу договора на клубный отдых. Размер указанных расходов заранее согласовывается между продавцом и покупателем.

Заочное ознакомление покупателя со средствами размещения допускается только в случаях отказа покупателя от их посещения, о чем делается соответствующая запись в договоре на клубный отдых, или заключения договора на клубный отдых через специализированные организации, которые формируют оптовый рынок прав на клубный отдых путем организации регулирования публичной торговли по установленным правилам в соответствии с национальным законом.

3. Перед заключением договора на клубный отдых продавец имеет право дополнить ранее предоставленную покупателю информацию, если это продиктовано обстоятельствами непреодолимой силы.

Продавец и организатор продаж несут ответственность в соответствии с национальным законодательством за достоверность информации, предоставленной покупателю как в письменной, так и в устной форме.

4. При заключении договора на клубный отдых продавец, если он не является клубом отдыха, обязан передать покупателю копии документов, дающих продавцу право на заключение указанного договора.

5. Отношения между клубом отдыха и членом указанного клуба регулируются правилами, установленными клубом отдыха.

Продавец обязан передать покупателю документы, регулирующие отношения между клубом отдыха и членом указанного клуба, определяющие права

и обязанности членов указанного клуба отдыха. Об этом в договоре на клубный отдых делается соответствующая запись.

6. Информация, предоставляемая покупателю, и передаваемые ему документы должны быть составлены на государственном языке республики, на территории которой проживает покупатель.

7. Договор на клубный отдых вступает в силу на следующий день после истечения срока, в течение которого покупатель имеет право расторгнуть договор на клубный отдых в одностороннем порядке без объяснения причин в соответствии со статьей 4 настоящего закона, если покупатель не направил продавцу уведомление о расторжении указанного договора.

Право на клубный отдых переходит от продавца к покупателю со дня внесения сведений о покупателе в реестр членов клуба отдыха, если иное не предусмотрено договором на клубный отдых.

Договор на клубный отдых заключается на срок не менее одного года.

8. Право на клубный отдых может быть продано членом клуба отдыха, если иное не установлено указанным клубом, только через клубы отдыха или специализированные организации, действующие в интересах членов клубов отдыха, с соблюдением требований, предъявляемых к продавцу нормативными правовыми актами государства.

Статья 3. Существенные условия договора на клубный отдых

К существенным условиям договора на клубный отдых относятся:

1) наименование продавца, содержащее указание на его организационно-правовую форму, место нахождения; его банковские реквизиты; сведения о государственной регистрации; номер и дата выдачи лицензии на осуществление туристской деятельности; фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего договор на клубный отдых от имени продавца;

2) наименования собственников указанного в договоре на клубный отдых средства размещения и клуба отдыха, членом которого становится покупатель, содержащие указания на их организационно-правовую форму, место нахождения и сведения о государственной регистрации;

3) для покупателя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные либо данные документа, заменяющего паспорт, и адрес постоянного места жительства;

для покупателя - юридического лица: наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего договор на клубный отдых от имени покупателя;

4) сведения о предварительных условиях, которые выполнены или еще предстоит выполнить сторонами указанного договора, чтобы покупатель мог стать обладателем приобретаемого права на клубный отдых;

5) указание на то, что покупатель не приобретает право собственности или иное вещное право на средство размещения, предоставляемое ему клубом отдыха, если законодательством иностранного государства, на территории которого зарегистрирован клуб отдыха, не предусмотрено иное;

б) характеристика средства размещения и его места нахождения (для договоров на клубный отдых в режиме разделенного времени), а также вид права, на основании которого клуб отдыха использует указанное средство размещения; в случае использования клубом отдыха средства размещения на праве аренды - срок ее окончания;

7) если средство размещения находится в процессе проектирования или строительства:

- состояние строительства и степень завершенности вспомогательных служб и систем жизнеобеспечения указанного средства размещения;

- срок завершения строительства;

- наименование (имя) и место нахождения (жительства) лица, ответственного за строительство, сведения об утверждении проекта либо дата начала строительства;

8) перечень услуг, которыми покупатель может пользоваться во время отдыха (газо-, электро- и водоснабжение, телефонная связь, сбор отходов, проведение уборки и иное), и условия их предоставления;

9) перечень сооружений (бассейн, баня (сауна), спортивные площадки и иное), которыми может пользоваться покупатель, и условия пользования ими;

10) порядок обслуживания средства размещения;

11) период года, в течение которого покупатель может осуществить свое право на клубный отдых в режиме разделенного времени, и его продолжительность либо принадлежащее покупателю количество установленных клубом отдыха единиц измерения в случае приобретения им право на клубный отдых в режиме реального времени;

12) день, с которого покупатель может начать пользоваться правом на клубный отдых;

13) цена договора на клубный отдых, а также порядок расчета и ориентировочная стоимость эксплуатационных расходов, которую покупатель должен будет оплатить за пользование услугами и сооружениями, указанными в подпунктах 8 и 9 настоящей статьи, основа для калькуляции величины расходов, необходимых для отдыха в соответствующем средстве размещения, установленные в данной местности налоги, сборы, пошлины, иные расходы клуба отдыха;

14) указание на то, что приобретение и использование права на клубный отдых не влекут никаких иных затрат и обязательств покупателя, за исключением указанных в договоре на клубный отдых;

15) сведения о том, может ли покупатель обменять или продать приобретенное им право на клубный отдых, с приложением схемы обмена или продажи указанного права, наименование, место нахождения и иные координаты лица, осуществляющего обмен или продажу права на клубный отдых, иная информация по вопросам обмена или продажи, не являющаяся коммерческой тайной;

16) наименование (имя) и место нахождения (жительства) лица, которому следует направлять уведомление о расторжении договора на клубный отдых в соответствии со статьей 4 настоящего закона, сроки и порядок направления указанного уведомления.

Статья 4. Расторжение договора на клубный отдых

1. Договор на клубный отдых может быть расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом государства и иными нормативными правовыми актами, либо покупателем в одностороннем порядке без объяснения причин, если уведомление о расторжении договора на клубный отдых было направлено им лицу, указанному в подпункте 16 статьи 3 настоящего Закона, не позднее 14 календарных дней со дня подписания указанного договора продавцом и покупателем. Если покупатель направляет уведомление о расторжении договора на клубный отдых по почте, то днем подачи такого уведомления является день отправления по почте. Уведомление о расторжении договора на клубный отдых должно быть подписано покупателем.

2. Если покупатель перечислил на специальный банковский счет либо внес в депозит нотариуса определенную договором на клубный отдых сумму первоначального взноса, то он должен направить в банк или нотариусу копию уведомления о расторжении договора на клубный отдых.

3. В случае расторжения покупателем договора на клубный отдых в соответствии с настоящей статьей он освобождается от возмещения каких-либо убытков продавца.

Статья 5. Предварительная оплата права на клубный отдых

1. До окончания предусмотренного статьей 4 настоящего модельного закона срока, в течение которого покупатель может воспользоваться правом на расторжение договора на клубный отдых в одностороннем порядке без объяснения причин, предварительная оплата права на клубный отдых производится покупателем только в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Сумму, определенную договором на клубный отдых в качестве первого взноса, покупатель может перечислить на специальный банковский счет продавца либо внести в депозит нотариуса на том условии, что данная сумма будет перечислена (выдана) продавцу только по истечении установленного статьей 4 настоящего закона срока, в течение которого покупатель имеет право на править продавцу уведомление о расторжении договора на клубный отдых в одностороннем порядке без объяснения причин. Бремя расходов по открытию специального банковского счета (депозита нотариуса) несет продавец. Копия договора на клубный отдых передается в банк (нотариусу).

3. В случае расторжения покупателем договора на клубный отдых в одностороннем порядке без объяснения причин в соответствии со статьей 4 настоящего закона банк (нотариус) обязан вернуть покупателю перечисленную (внесенную) на специальный банковский счет (в депозит) сумму.

4. Если по истечении установленного настоящим законом срока, в течение которого покупатель имеет право расторгнуть договор на клубный отдых в одностороннем порядке без объяснения причин, в банк (нотариусу) не поступит копия уведомления покупателя о расторжении указанного договора, то банк

(нотариус) перечисляет (выдает) продавцу находящуюся на специальном банковском счете (в депозите) сумму.

Статья 6. Гарантии осуществления покупателем прав на клубный отдых

Ликвидация или реорганизация юридического лица или прекращение правоспособности физического лица, обладающего каким-либо вещным правом на средство размещения, используемое клубом отдыха, либо принудительное изъятие указанного средства размещения у собственника или клуба отдыха, а также его продажа, отчуждение указанного средства размещения каким-либо иным способом, передача в залог не влекут изменения либо досрочного прекращения прав членов клуба отдыха.

Лицо, приобретающее вещное право на средство размещения, используемое клубом отдыха, должно быть поставлено в известность о правах членов клуба отдыха.

Статья 7. Реестр членов клуба отдыха

1. Если договор на клубный отдых не был расторгнут покупателем в одностороннем порядке без объяснения причин, то не позднее одного месяца со дня подписания указанного договора продавцом и покупателем клуб отдыха вносит в реестр членов клуба отдыха сведения о покупателе, указанные в подпунктах 3 и 11 статьи 3 настоящего Закона, и выдает покупателю сертификат члена клуба отдыха. Сертификат члена клуба отдыха не является ценной бумагой. Сертификат члена клуба отдыха должен содержать сведения, указанные в подпунктах 3 и 11 статьи 3 настоящего Закона.

2. Клуб отдыха обязан обеспечить ведение и хранение реестра членов клуба отдыха в порядке, определяемом федеральным органом исполнительной власти в сфере туризма.

3. Член клуба отдыха обязан своевременно информировать держателя реестра членов клуба отдыха об изменении данных, внесенных в указанный реестр. В случае непредоставления членом клуба отдыха информации об изменении данных держатель реестра членов клуба отдыха не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

Статья 8. Государственное регулирование туристской деятельности в сфере организации клубного отдыха

1. Деятельность клуба отдыха и продавца может осуществляться только на основании государственной лицензии на осуществление туристской деятельности и в соответствии с действующими государственными стандартами.

2. Средство размещения, расположенное на территории государства, должно отвечать действующим государственным стандартам. Услуги, оказываемые клубом отдыха, подлежат обязательной сертификации.

Принят на двадцать втором
пленарном заседании МПА СНГ
(постановление № 22-13 от 15 ноября 2003 года).