

МОДЕЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС

Специальная часть

Глава 6. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Статья 1. Общие положения

1. Налог на имущество (далее – налог) устанавливается налоговым законодательством страны.

2. При установлении налога органы законодательной (представительной) власти страны определяют статус налога (общегосударственный или местный), порядок введения его в действие на своей территории.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Плательщиками налога на имущество признаются организации и физические лица.

2. Законодательством страны могут устанавливаться особенности признания отдельных категорий лиц налогоплательщиками.

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признается принадлежащее налогоплательщику недвижимое имущество (включая имущество, переданное во временное владение, распоряжение или доверительное управление, внесенное в совместную деятельность).

2. Недвижимым имуществом в целях настоящей главы признаются здания, сооружения, дома, квартиры, гаражи и другие объекты, прочно связанные с землей, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению. Отнесение объектов к имуществу производится в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Общей части настоящего Кодекса.

3. Не признаются объектами налогообложения земельные участки и другие объекты природопользования.

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговой базой является стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, на конец налогового периода.

2. Стоимость имущества определяется на основе:

- 1) кадастровой оценки или
- 2) инвентаризационной оценки или
- 3) балансовой остаточной стоимости основных средств.

3. Методические рекомендации по определению стоимости облагаемого имущества утверждаются правительством страны и действуют на всей ее территории.

4. Порядок и периодичность кадастровой и инвентаризационной переоценки стоимости имущества устанавливается органами законодательной (представительной) власти страны.

5. Для налогоплательщиков – физических лиц по одному из объектов облагаемого имущества налоговая база может быть уменьшена на сумму вычета. Величина, условия и порядок применения вычета устанавливаются органами законодательной (представительной) власти страны.

Статья 5. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

Статья 6. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются органами законодательной (представительной) власти страны.

2. Допускается установление дифференцированных ставок налога в зависимости от категорий налогоплательщиков и облагаемого имущества.

Статья 7. Налоговые льготы

1. Льготы по налогу на имущество устанавливаются органами законодательной (представительной) власти страны.

2. Категории налогоплательщиков освобождаются от налога в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности.

При использовании льготированного имущества в целях, указанных в подпункте 5 пункта 2 статьи 10 Общей части настоящего Кодекса, для получения льготы налогоплательщик обязан вести отдельный учет.

3. Органы законодательной (представительной) власти страны определяют порядок и условия предоставления льгот.

4. Налогоплательщики, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

При возникновении права на льготу в течение налогового периода льгота учитывается с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льгот перерасчет суммы налога производится не более чем за год.

Статья 8. Порядок исчисления налога

1. Сумма налога исчисляется как произведение налоговой базы на налоговую ставку.

2. Налог по имуществу, находящемуся вне местонахождения налогоплательщика, исчисляется и уплачивается по местонахождению каждого из объектов указанного имущества по ставке, действующей на территории соответствующего регионального или муниципального образования.

3. Сумма налога, рассчитываемая на основе стоимости, определяемой методами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 4 настоящей главы, исчисляется налоговыми органами. Налог исчисляется на основании данных, представляемых органами, осуществляющими регистрацию, учет и оценку объектов недвижимости.

Налогоплательщик обязан предоставить органам, осуществляющим регистрацию, учет и оценку объектов недвижимости, необходимую информацию, касающуюся объектов налогообложения.

4. Сумма налога, рассчитываемая на основе стоимости, определяемой методом, указанным в подпункте 3 пункта 2 статьи 4, исчисляется налогоплательщиком самостоятельно. При этом налогоплательщик обязан по истечению налогового периода в сроки, установленные законодательством страны, представить в налоговые органы декларацию по налогу.

5. Органы, осуществляющие регистрацию, учет и оценку объектов недвижимости, ежегодно в сроки, установленные налоговым законодательством страны, сообщают в налоговые органы необходимые для налогообложения сведения по формам, утверждаемым правительством страны.

Статья 9. Сроки и порядок уплаты налога

1. Налог уплачивается равными частями в сроки, установленные налоговым законодательством страны.

2. Сумма налога, исчисляемая налоговыми органами, уплачивается на основании налогового уведомления, которое направляется налогоплательщику в сроки, установленные налоговым законодательством страны.

3. При переходе права собственности на имущество, являющееся объектом налогообложения, от одного лица к другому в течение налогового периода налог уплачивается в установленные пунктом 1 настоящей статьи сроки каждым из лиц пропорционально числу полных месяцев обладания указанным правом на облагаемое имущество. При этом месяц возникновения и месяц прекращения права собственности считается за полный месяц.

Принята на двадцать восьмом
пленарном заседании
Межпарламентской Ассамблеи
государств – участников СНГ
(постановление № 28-9 от 31 мая 2007 года)