

**Межпарламентская Ассамблея государств — участников  
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН  
Об оценочной деятельности**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Цель и предмет настоящего Закона**

1. Настоящий Закон принят с целью гармонизации правового регулирования отношений в сфере оценочной деятельности в государствах — участниках Содружества Независимых Государств (далее — государства).

2. Предметом регулирования настоящего Закона выступают:

отношения между лицами, осуществляющими оценочную деятельность (оценщиками), и заказчиками услуг по оценке объектов оценки, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников (оценочные отношения);

отношения, связанные с саморегулированием в сфере оценочной деятельности;

отношения, связанные с государственным регулированием и контролем (надзором) в сфере оценочной деятельности, основанные на власти и подчинении.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на оценку объектов и долга, связанных с международными обязательствами.

Не является предметом регулирования настоящего Закона оценка историко-культурных ценностей, то есть материальных предметов, представляющих собой национальную, историческую, археологическую, художественную, научно-познавательную, духовно-нравственную и культурную ценность, являющихся общенациональным и общечеловеческим достоянием.

Не является предметом регулирования настоящего Закона кадастровая оценка объектов оценки.

**Статья 2. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность**

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами государства, законами и иными нормативными правовыми актами государства, регулирующими отношения между лицами, осуществляющими оценочную деятельность (оценщиками), и заказчиками услуг по оценке объектов оценки, а также отношения, связанные

с саморегулированием в сфере оценочной деятельности и государственным регулированием и контролем (надзором) в сфере оценочной деятельности.

### Статья 3. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

*заказчик* — физическое лицо, юридическое лицо или публично-правовое образование, в лице уполномоченного государственного органа, являющееся потребителем услуг оценщика;

*иная стоимость объекта оценки* — иная, кроме рыночной, стоимость объекта оценки (кадастровая, инвестиционная, ликвидационная и другие);

*метод оценки* — совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для определения рыночной и иной стоимости объекта оценки;

*нормативные требования в сфере оценочной деятельности* — требования законодательства в сфере оценочной деятельности, государственных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

*объект оценки* — объект гражданских прав, в отношении которого может осуществляться оценочная деятельность;

*отчет об оценке* — передаваемый заказчику документ о результатах работы по оценке объекта, составленный оценщиком по форме, установленной уполномоченным государственным органом в соответствии с требованиями законодательства государства;

*оценочная деятельность* — профессиональная, а в случаях, предусмотренных законодательством государства, — предпринимательская, деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости на определенную дату, если иное не предусмотрено законодательством государства;

*оценщик* — физическое лицо или юридическое лицо (оценочная организация), являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков или имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности, если в соответствии с законодательством государства оценочная деятельность подлежит лицензированию;

*повторная оценка* — определение рыночной или иной стоимости объекта оценки вследствие возникших споров по результатам оценки между оценщиком и заказчиком, а также иным заинтересованным лицом;

*рыночная стоимость объекта оценки* — наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

— одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

— стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

— объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

— цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

— платеж за объект оценки выражен в денежной форме;

*уполномоченный государственный орган* — орган власти государства, осуществляющий нормативно-правовое регулирование или контрольно-надзорные функции в области оценочной деятельности.

#### **Статья 4. Принципы оценочной деятельности**

Принципами оценочной деятельности являются:

законность осуществления оценочной деятельности;

независимость оценщика;

беспристрастность оценщика;

объективность оценки объекта оценки;

недопустимость произвольного вмешательства в деятельность оценщика;

достоверность сведений, содержащихся в отчете об оценке;

компетентность лица, осуществляющего оценку объекта оценки;

информационная открытость процедуры оценки объекта оценки;

конфиденциальность сведений, связанных с оценкой объектов оценки.

#### **Статья 5. Объекты оценки**

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством государства установлена возможность их участия в гражданском обороте, а именно:

отдельные материальные объекты (вещи);

совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, включая земельные участки, предприятия и иные имущественные комплексы);

права собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;

права требования, обязательства (долги);

работы, услуги;

информация и иные нематериальные объекты, включая объекты интеллектуальной собственности;

иные объекты гражданских прав, в отношении которых может осуществляться оценочная деятельность.

#### **Статья 6. Субъекты оценочной деятельности**

1. Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица и юридические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых

организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства государства либо имеющие лицензию на осуществление оценочной деятельности, если в соответствии с законодательством государства оценочная деятельность подлежит лицензированию (далее — оценщики).

2. Оценщик — физическое лицо может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора с юридическим лицом — оценочной организацией.

Оценщик — физическое лицо может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Оценочная организация может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в уставе юридического лица.

3. Если в соответствии с законодательством государства оценочная деятельность подлежит лицензированию, такая деятельность может осуществляться по направлениям, указанным в лицензии.

## **Статья 7. Право на проведение оценки**

1. Физические лица, юридические лица, публично-правовые образования имеют право на проведение оценщиком оценки любых принадлежащих им объектов оценки на основаниях и условиях, предусмотренных законодательством государства.

Право на проведение оценки объекта оценки является безусловным и не зависит от установленного законодательством государства порядка осуществления государственного статистического учета и бухгалтерского учета и отчетности. Данное право распространяется и на проведение повторной оценки объекта оценки. Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности.

2. Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном законодательством государства.

## **Статья 8. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки**

В случае если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре на проведение оценки не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных законодательством государства или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других.

## **Статья 9. Обязательность проведения оценки объектов оценки**

1. В случаях, предусмотренных законодательством государства либо договором, проведение оценки объектов оценки является обязательным.

Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично публично-правовому образованию, в том числе:

при определении стоимости объектов оценки в целях их продажи, приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством государства проведение оценки не является обязательным;

при использовании объекта оценки в качестве предмета залога, переуступки долговых обязательств;

при передаче объекта оценки в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы, фонды юридических лиц.

Проведение оценки объектов оценки является обязательным при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

2. В случаях, предусмотренных законодательством государства, установление рыночной стоимости имущества не является обязательным, в том числе:

при распоряжении унитарными предприятиями и учреждениями имуществом, закрепленным за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, за исключением случаев, когда распоряжение имуществом в соответствии с законодательством государства допускается с согласия собственника этого имущества;

при распоряжении государственным или муниципальным имуществом вследствие реорганизации унитарных предприятий и учреждений;

при передаче имущества, принадлежащего публично-правовым образованиям, в безвозмездное пользование органам власти публично-правовых образований, унитарным предприятиям или учреждениям.

3. Если цена государственного или муниципального имущества либо размер арендной платы за него установлены в соответствии с другими законами государства в связи с продажей, передачей в аренду или обременением сервитутом, рыночная стоимость данного имущества в соответствии с настоящим Законом не устанавливается.

## **Статья 10. Информационная открытость процедуры оценки**

1. В целях обеспечения информационной открытости процедуры оценки объектов оценки в случаях проведения оценки, предусмотренных законодательством государства о юридических лицах, заказчик обязан включать информацию об отчете об оценке объекта оценки в единый реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в порядке, установленном уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в течение 10 рабочих дней с даты принятия отчета об оценке.

2. Включению в единый реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц подлежат сведения, определенные законодательством государства об оценочной деятельности, в том числе:

дата составления и порядковый номер отчета об оценке;

основание для проведения оценки объекта оценки;

сведения об оценщике;

идентифицирующие оценщика данные;

сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков либо о наличии лицензии на осуществление оценочной деятельности;

точное описание объекта оценки в соответствии с отчетом об оценке;

дата определения стоимости объекта оценки;

определенная оценщиком рыночная стоимость объекта оценки;

информация об экспертном заключении на отчет об оценке;

идентифицирующие эксперта данные;

сведения о членстве эксперта или экспертов в саморегулируемой организации оценщиков;

результаты экспертизы.

## **Глава 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 11. Основания для проведения оценки объекта оценки**

Основанием для проведения оценки объекта оценки является договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком.

В случаях, предусмотренных законодательством государства, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда, третейского (арбитражного) суда, а также по решению уполномоченного государственного органа.

Суд, третейский (арбитражный) суд самостоятельны в выборе оценщика. Расходы, связанные с проведением оценки объекта оценки, а также денежное вознаграждение оценщику подлежат возмещению (выплате) в порядке, установленном законодательством государства.

### **Статья 12. Договор на проведение оценки**

1. Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме и должен содержать:

цель оценки;

описание объекта оценки, позволяющее осуществить его идентификацию;

вид определяемой стоимости объекта оценки;

размер денежного вознаграждения за проведение оценки;

дату определения стоимости объекта оценки;

сведения об оценщике, который будет проводить оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты и сведения о членстве

в саморегулируемой организации оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями настоящего Закона;

сведения о страховании гражданской ответственности оценщика в соответствии с настоящим Законом;

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки;

указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности оценщика по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством.

В случаях осуществления оценочной деятельности на основании лицензии, в договоре на проведение оценки должны содержаться сведения о лицензии на осуществление оценочной деятельности.

2. В отношении оценки объектов, принадлежащих государству или муниципальным образованиям, договор на проведение оценки от имени заказчика заключается лицом, уполномоченным собственником на совершение сделок с объектами, если иное не установлено законодательством государства.

3. К отношениям сторон по договору на проведение оценки применяются правила о договоре возмездного оказания услуг, если иное не следует из соглашения сторон.

### **Статья 13. Отчет об оценке**

1. Отчет об оценке (далее также — отчет) является итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости.

Отчет составляется на бумажном носителе или в форме электронного документа в соответствии с нормативными требованиями в сфере оценочной деятельности.

2. В отчете указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

В отчете должны быть также указаны:

дата составления и порядковый номер отчета;

основание для проведения оценки объекта оценки;

сведения об оценщике, проводившем оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты и сведения о членстве в саморегулируемой организации

оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями настоящего Закона;

цель оценки;

точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, — реквизиты юридического лица и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки;

стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;

дата определения стоимости объекта оценки;

перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки;

иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

3. Для проведения оценки отдельных видов объектов оценки законодательством государства могут быть предусмотрены специальные формы отчетов.

4. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком, который провел оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть подписан электронной цифровой подписью в соответствии с законодательством государства.

5. В случаях, предусмотренных законодательством государства об оценочной деятельности, отчет подлежит опубликованию в порядке, установленном уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

#### **Статья 14. Достоверность отчета**

1. Отчет является документом, содержащим сведения доказательственного значения.

2. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством государства, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством государства.

3. Сведения, содержащиеся в отчете, могут быть оспорены заинтересованными лицами.

В случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, третейским (арбитражным) судом по соглашению сторон спора или договора или в порядке, установленном законодательством государства, регулирующим оценочную деятельность.

Суд, третейский (арбитражный) суд вправе обязать стороны совершить сделку по цене, определенной в ходе рассмотрения спора в судебном заседании, только в случаях обязательности совершения сделки в соответствии с законодательством государства.

## **Статья 15. Права оценщика**

Оценщик имеет право:

применять самостоятельно методы оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;

требовать от заказчика при проведении обязательной оценки объекта оценки обеспечения доступа к объекту оценки и документации, необходимой для осуществления этой оценки;

получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки;

запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете;

привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов;

отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы;

требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки, и денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки по определению суда или третейского (арбитражного) суда;

приостанавливать осуществление оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков

в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности.

## **Статья 16. Обязанности оценщика**

### **1. Оценщик обязан:**

быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

соблюдать нормативные требования в сфере оценочной деятельности;

соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является, а также уплачивать взносы, установленные такой саморегулируемой организацией оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

представлять саморегулируемой организации оценщиков информацию о заключенных договорах на проведение оценки в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

представлять в сроки и в порядке, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию об отчетах об оценке;

представлять по требованию заказчика страховой полис и документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности;

не разглашать информацию, полученную от заказчика, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством государства;

хранить копии отчетов и других документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;

в случаях, предусмотренных законодательством государства, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованию;

по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является в случае, если

законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

2. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки (оценочная организация), обязано:

иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;

соблюдать нормативные требования в сфере оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками;

страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения нормативных требований в сфере оценочной деятельности на срок не менее одного года;

обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

предоставлять по требованию заказчика договор обязательного страхования ответственности оценщика, заключенный в соответствии с правилами настоящего Закона;

не разглашать информацию, полученную от заказчика, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством государства;

предоставлять саморегулируемой организации оценщиков для проведения контроля за осуществлением оценочной деятельности доступ к отчетам, а также документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением конфиденциальной информации в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

предоставлять в случаях, предусмотренных законодательством государства, копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным и иным уполномоченным государственным органам по их требованиям;

хранить копии отчетов и иных документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;

предоставлять оценщику, с которым юридическое лицо заключило трудовой договор, информацию о несоответствии этого юридического лица требованиям настоящего Закона, а также сведения о любых изменениях указанной информации не позднее трех дней с даты возникновения таких несоответствий или изменений.

### **Статья 17. Ответственность оценщика**

1. Оценщик, нарушивший законодательство государства об оценочной деятельности, несет гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством государства.

2. На оценщика не может быть возложена ответственность, если заказчиком при заключении договора не была предоставлена предусмотренная в договоре информация, необходимая для объективного проведения оценочных работ, либо предоставлена информация полностью или частично не соответствующая действительности.

Оценщик не несет ответственности за последующие (после даты оценки) изменения политических, экономических, технических и иных обстоятельств, влияющих на стоимость объекта оценки, а также за использование результатов оценки заказчиком, владельцем объекта оценки или третьим лицом в целях, не предусмотренных в задании на оценку и отчете об оценке.

### **Статья 18. Права, обязанности и ответственность заказчика**

1. При проведении оценки заказчик вправе:

требовать и получать от оценщика обоснование выводов по результатам оценки;

получать от оценщика отчет об оценке в срок, установленный договором на проведение оценки;

осуществлять иные права, вытекающие из договора на проведение оценки.

2. При проведении оценки заказчик обязан:

содействовать оценщику в своевременном и полном проведении оценки, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять возможность доступа к объекту оценки и документации, давать по устному или письменному запросу оценщика необходимые разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц;

не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие информации и документации, запрашиваемых оценщиком (ограничение доступа к ним). Наличие в запрашиваемых оценщиком для проведения оценки информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;

своевременно оплачивать услуги оценщика в соответствии с договором на проведение оценки, в том числе в случае, если результаты оценки не согласуются с позицией заказчика;

исполнять требования настоящего Закона, государственных стандартов оценки и иные обязанности, вытекающие из договора на проведение оценки.

3. Заказчик, нарушивший законодательство государства об оценочной деятельности, несет гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством государства.

## **Статья 19. Независимость оценщика**

1. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Проведение оценки объекта оценки не допускается, если оценщик:

имеет в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора;

является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

2. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

3. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

## **Статья 20. Экспертиза отчета**

1. В целях формирования независимого мнения о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства государства об оценочной деятельности, а также в целях подтверждения рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете, может быть проведена экспертиза отчета.

2. Экспертиза отчета проводится на основании договора между заказчиком экспертизы и экспертом.

К отношениям сторон по договору на выполнение экспертизы отчета об оценке применяются правила о договоре возмездного оказания услуг, если иное не следует из соглашения сторон.

3. Экспертом признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности. Экспертиза отчета может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки.

4. Результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом.

Положительным экспертным заключением признается экспертное заключение, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства государства об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки или в случаях, установленных государственными стандартами оценки, также вывод о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

5. Порядок проведения экспертизы отчета, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения устанавливаются государственным стандартом оценки.

6. Действия (бездействие) эксперта при проведении экспертизы отчета, результаты такой экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, или оспорены в судебном порядке.

### **Глава 3. САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

#### **Статья 21. Саморегулируемая организация оценщиков**

1. В случае если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, организация саморегулирования в сфере оценочной деятельности осуществляется по правилам законодательства государства о саморегулировании в сфере оценочной деятельности. При этом лицензирование оценочной деятельности не осуществляется.

2. Саморегулируемой организацией оценщиков признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования оценочной деятельности и контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими нормативных требований в сфере оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.

3. Статус саморегулируемой организации оценщиков приобретает некоммерческой организацией с даты ее включения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков.

4. Основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков является выполнение ею следующих требований:

объединение в составе этой организации в качестве ее членов лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к субъектам оценочной деятельности, в количестве, определенном законодательством государства;

наличие компенсационного фонда, который формируется за счет взносов ее членов в денежной форме в размере, установленном законодательством государства;

наличие коллегиального органа управления (совета, наблюдательного совета), функционально специализированных органов и структурных подразделений;

наличие стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства государства;

наличие официального сайта в сети «Интернет», соответствующего требованиям законодательства государства.

Работники саморегулируемой организации оценщиков не вправе осуществлять оценочную деятельность.

5. Саморегулируемая организация оценщиков обязана своевременно принимать меры по недопущению возникновения конфликта интересов между саморегулируемой организацией оценщиков и ее членами, а также по своевременному урегулированию такого конфликта.

6. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации оценщиков, не может быть реорганизована.

7. Ликвидация некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков, осуществляется в соответствии с законодательством государства о некоммерческих организациях. В ликвидационную комиссию некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков, должен быть включен представитель уполномоченного государственного органа в сфере оценочной деятельности.

## **Статья 22. Функции саморегулируемой организации оценщиков**

Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;

разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;

разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;

представление интересов своих членов в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

прием в члены и прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

контроль деятельности своих членов в части соблюдения ими нормативных требований в сфере оценочной деятельности;

ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства государства;

организация информационного и методического обеспечения своих членов;

осуществление иных функций, установленных законодательством государства об оценочной деятельности.

## **Статья 23. Права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков**

### **1. Саморегулируемая организация оценщиков вправе:**

представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

оспаривать в судебном порядке акты органов государственной власти, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов.

### **2. Саморегулируемая организация оценщиков обязана:**

соблюдать требования законодательства;

формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами, а также размещать средства компенсационного фонда на условиях и в порядке, которые установлены законодательством государства об оценочной деятельности;

осуществлять контроль соблюдения своими членами нормативных требований в сфере оценочной деятельности;

утвердить в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб внутренние документы саморегулируемой организации оценщиков, в том числе в части установления мер дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом саморегулируемой организации оценщиков требований, предусмотренных настоящим Законом, государственными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами государства в области оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики;

применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Законом, требованиями к рассмотрению жалоб и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, в отношении своих членов;

сообщать в уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным законодательством государства об оценочной деятельности, в течение 10 дней с момента выявления такого несоответствия;

отказаться в принятии в члены саморегулируемой организации оценщиков в случаях, установленных настоящим Законом;

исключать из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, за нарушение нормативных требований в сфере оценочной деятельности;

вести реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства государства;

организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков;

представлять в уполномоченный государственный орган, осуществляющий ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, информацию о вступлении в национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков и выходе из него в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты такого вступления или выхода;

представлять в уполномоченный государственный орган, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведения о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений в срок не более пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений в форме и в порядке, которые установлены уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

рассматривать жалобы и дела о нарушении членами саморегулируемой организации оценщиков нормативных требований в сфере оценочной деятельности;

хранить все поступившие в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы и материалы проверки в течение пяти лет, вести учет жалоб, отвечающих требованиям к рассмотрению жалоб, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, с указанием информации о заявителе, члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, даты поступления, предмета жалобы, срока и результата рассмотрения жалобы.

#### **Статья 24. Раскрытие информации саморегулируемой организацией оценщиков**

1. Саморегулируемая организация оценщиков обязана разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию, которая предусмотрена законодательством государства, в том числе:

учредительные документы;

правила деловой и профессиональной этики;

положения об органах саморегулируемой организации оценщиков и структурных подразделениях, а также информацию о составе таких органов и подразделений;

информацию о несоответствии саморегулируемой организации оценщиков, требованиям, установленным настоящим Законом, в том числе информацию о дате возникновения несоответствия саморегулируемой организации оценщиков указанным требованиям, о мерах, предпринимаемых и (или) планируемых саморегулируемой организацией оценщиков для устранения такого несоответствия;

информацию об отчетах своих членов, дата составления которых предшествует дате размещения указанной информации не более чем на три года;

информацию о приобретении должностными лицами или работниками саморегулируемой организации оценщиков или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются юридические лица, заключившие трудовые договоры с членами саморегулируемой организации оценщиков;

информацию о возникновении конфликта интересов между саморегулируемой организацией оценщиков и ее членами;

информацию о поступивших в саморегулируемую организацию оценщиков жалобах и результатах их рассмотрения;

информацию о приостановлении права осуществления оценочной деятельности членом саморегулируемой организации оценщиков;

информацию о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор;

информацию об экспертизе отчета и о результатах экспертизы отчета.

2. Саморегулируемая организация оценщиков обязана разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» все изменения, внесенные в документы, или изменение информации, определенной частью 1 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем, когда такие изменения были приняты, произошли или стали известны саморегулируемой организации оценщиков.

3. Саморегулируемая организация оценщиков обязана разработать и утвердить положение о раскрытии информации, в котором с учетом требований настоящего Закона устанавливаются:

порядок представления отчетности в саморегулируемую организацию оценщиков ее членами, объем содержания такой отчетности;

объем публикуемой информации об отчетах членов саморегулируемой организации оценщиков;

порядок предоставления информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, по запросам граждан и юридических лиц;

иные не противоречащие настоящей статье требования.

## **Статья 25. Порядок включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков**

1. Некоммерческая организация, удовлетворяющая требованиям статьи 22 настоящего Закона, вправе подать в уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, заявление о ее включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков. За включение некоммерческой организации в единый государственный реестр

саморегулируемых организаций оценщиков уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, установленных законодательством государства.

2. Для включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков некоммерческая организация представляет в уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, следующие документы:

заявление о включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков с указанием наименования некоммерческой организации, основного государственного регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика, адреса официального сайта саморегулируемой организации оценщиков в сети «Интернет»;

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;

заверенные некоммерческой организацией копии документов об образовании и (или) о квалификации, подтверждающих получение ее членами профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего образования, дополнительными профессиональными программами в области оценочной деятельности;

заверенные некоммерческой организацией копии положений об органах и структурных подразделениях;

заверенные некоммерческой организацией копии стандартов и правил оценочной деятельности;

заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих формирование компенсационного фонда в размере, установленном законодательством государства;

заверенные некоммерческой организацией копии заявлений ее членов о вступлении в эту организацию;

заверенная некоммерческой организацией копия реестра членов некоммерческой организации;

документ об уплате государственной пошлины;

заверенные некоммерческой организацией копии договоров обязательного страхования ответственности оценщика в отношении каждого члена некоммерческой организации;

заверенные некоммерческой организацией копии квалификационных аттестатов ее членов.

3. Для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков также необходимы следующие документы:

заверенная в установленном порядке копия свидетельства о постановке некоммерческой организации на учет в налоговом органе;

заверенные некоммерческой организацией копии справок об отсутствии у ее членов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

4. В случае если указанные в части 3 настоящей статьи документы не представлены некоммерческой организацией, уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, при рассмотрении заявления о включении некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков запрашивает:

в налоговом органе сведения о постановке некоммерческой организации на учет в налоговом органе;

в государственном органе, осуществляющем функции в сфере внутренних дел, сведения об отсутствии у членов некоммерческой организации неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

5. Уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, принимает решение о включении или об отказе во включении некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в течение 15 рабочих дней со дня представления заявления о включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и других документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, о чем некоммерческая организация уведомляется в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

6. Решение уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, об отказе во включении некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков может быть принято по следующим основаниям:

некоммерческая организация не соответствует одному из требований, являющемуся основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

некоммерческая организация не представила предусмотренные частью 2 настоящей статьи документы, обязанность по представлению которых возложена на некоммерческую организацию, или представила документы, содержащие недостоверную информацию;

в налоговом органе отсутствуют сведения о постановке некоммерческой организации на учет в налоговом органе.

7. Решение об отказе во включении некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков может быть обжаловано этой некоммерческой организацией в суд.

8. Исключение саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, если этой организацией подано заявление

о ее исключении из указанного реестра, или в случае ликвидации некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков.

В иных случаях уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, обращается в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков. Основаниями для обращения в суд являются:

выявленное по результатам проверки несоответствие саморегулируемой организации оценщиков одному из требований, являющихся основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

невыполнение саморегулируемой организацией оценщиков требований об устранении выявленных уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, и указанных в предписании нарушений в установленные им сроки.

9. Порядок ведения единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков и перечень включаемых в него сведений устанавливаются уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

## **Статья 26. Требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков**

1. Оценщик может быть членом только одной саморегулируемой организации оценщиков, отвечающей требованиям настоящего Закона.

2. Обязательными условиями членства в саморегулируемой организации оценщиков являются:

наличие высшего образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности;

отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

наличие квалификационного аттестата.

3. Для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков физическое лицо представляет:

документ об образовании и (или) о квалификации, подтверждающий получение высшего образования по результатам освоения образовательных программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности, и (или) диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности;

справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Саморегулируемая организация оценщиков при приеме физических лиц в члены саморегулируемой организации оценщиков вправе предъявлять иные связанные с осуществлением оценщиком оценочной деятельности и не противоречащие настоящему Закону требования.

4. Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков принимает решение о соответствии лица требованиям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи, в течение семи дней со дня поступления заявления и необходимых документов от такого лица.

Лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи, считается принятым в члены саморегулируемой организации оценщиков, и сведения о нем вносятся в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, соответствующего требованиям, установленным настоящим Законом, и внесения установленных саморегулируемой организацией оценщиков взносов. Такому лицу в течение 10 дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков выдается документ о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

5. Основаниями для отказа в принятии лица в члены саморегулируемой организации оценщиков являются:

несоответствие лица требованиям настоящей статьи;

несоответствие лица требованиям, утвержденным саморегулируемой организацией оценщиков для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков;

исключение лица из членов любой из саморегулируемых организаций оценщиков за нарушение нормативных требований в сфере оценочной деятельности, если с даты исключения прошло менее чем три года.

Лицо, которому отказано в приеме в члены саморегулируемой организации оценщиков, вправе обжаловать такой отказ в суд.

6. Членство в саморегулируемой организации оценщиков прекращается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков на основании:

заявления оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков;

утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков.

Членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае поступления в указанную саморегулируемую организацию жалобы на него, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка

или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений — до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия.

Запись о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков вносится в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков также в случае поступления в саморегулируемую организацию оценщиков информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков.

7. Лицо, в отношении которого принято решение о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков, обязано уведомить об этом факте и о невозможности подписания отчета об оценке заказчика по договору на проведение оценки или юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор.

8. Саморегулируемая организация оценщиков не позднее дня, следующего за днем принятия коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, обязана разместить такое решение на своем официальном сайте в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

оценщику, в отношении которого принято решение о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков;

юридическому лицу, с которым такой оценщик заключил трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в саморегулируемую организацию оценщиков;

всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, и национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им нормативных требований в сфере оценочной деятельности;

уполномоченному государственному органу, осуществляющему ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

## **Статья 27. Ведение саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

1. Наряду с требованиями, установленными законодательством государства о саморегулируемых организациях, дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, порядок ведения саморегулируемой организацией оценщиков этого реестра и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам утверждаются уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

2. На основании положений настоящего Закона информация, содержащаяся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, предоставляется по запросам граждан, юридических лиц в порядке, определенном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков. Срок предоставления такой информации не может превышать семи дней со дня поступления соответствующего запроса.

## **Статья 28. Органы саморегулируемой организации оценщиков**

1. Порядок формирования, структура, компетенция и срок полномочий органов саморегулируемой организации оценщиков, порядок принятия этими органами решений устанавливаются внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами государства.

Органами управления саморегулируемой организации оценщиков являются:

общее собрание членов саморегулируемой организации оценщиков;

коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков;

коллегиальный исполнительный орган управления саморегулируемой организации оценщиков либо единоличный исполнительный орган саморегулируемой организации оценщиков.

Для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация оценщиков формирует:

орган, осуществляющий контроль соблюдения членами нормативных требований в сфере оценочной деятельности;

дисциплинарный комитет;

экспертный совет;

иные определенные внутренними документами органы и структурные подразделения.

2. Общее собрание членов саморегулируемой организации оценщиков является высшим органом управления саморегулируемой организации оценщиков. Общее собрание членов саморегулируемой организации оценщиков созывается не реже чем один раз в год в порядке, устанавливаемом уставом.

К исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков относится решение следующих вопросов:

образование коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков и утверждение положения о нем;

утверждение положения о раскрытии информации саморегулируемой организации оценщиков;

утверждение отчетов коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков о результатах ее деятельности;

утверждение положения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;

принятие решений о добровольной ликвидации некоммерческой организации и назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии.

Порядок проведения общих собраний членов саморегулируемой организации оценщиков, формирования повестки дня заседаний, определения кворума, порядок проведения голосования определяются уставом.

3. Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков образуется в составе не менее семи человек.

К исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков относятся:

утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;

утверждение правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;

принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков, прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков, исключение члена из саморегулируемой организации оценщиков;

приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков, восстановление этого права;

приостановление деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков, восстановление этой деятельности;

образование органов и структурных подразделений, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, и утверждение положений о них;

утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;

иные вопросы, отнесенные уставом к исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков.

Заседания коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков могут проводиться в форме заочного голосования.

Члены коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков не могут быть избраны в состав дисциплинарного комитета.

4. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации оценщиков, лица, являющиеся членами коллегиального исполнительного органа управления саморегулируемой организации оценщиков, не вправе:

учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;

заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации оценщиков, а также с их дочерними и зависимыми обществами;

заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член саморегулируемой организации оценщиков.

## **Статья 29. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации оценщиков нормативных требований в сфере оценочной деятельности**

1. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации оценщиков нормативных требований в сфере оценочной деятельности проводится соответствующим структурным подразделением саморегулируемой организации, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Положение о порядке осуществления контроля деятельности членов саморегулируемой организации оценщиков утверждается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

Ежегодный план проведения проверок членов саморегулируемой организации оценщиков утверждается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

2. Продолжительность плановой проверки не должна превышать 30 дней.

3. Основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки является поступившая в саморегулируемую организацию оценщиков жалоба, содержащая доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

Член саморегулируемой организации оценщиков обязан представить для проведения проверки необходимые документы и информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном внутренними документами такой организации.

О принятии жалобы к рассмотрению и начале проведения внеплановой проверки или об отказе от проведения внеплановой проверки с указанием причин такого отказа саморегулируемая организация оценщиков уведомляет лицо, направившее жалобу, в течение 10 дней с момента ее получения.

По результатам проведенной проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб.

Продолжительность внеплановой проверки с момента поступления жалобы до даты составления акта проверки не должна превышать 30 дней.

4. В случае выявления нарушения акт проверки и материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки.

О результатах проверки саморегулируемая организация оценщиков сообщает члену саморегулируемой организации оценщиков и лицу, направившему жалобу, в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение такого сообщения.

Общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать 60 дней.

Результаты рассмотрения жалобы и (или) решения дисциплинарного комитета могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и в сроки, которые предусмотрены требованиями к рассмотрению жалоб, или оспорены в судебном порядке.

### **Статья 30. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков**

1. Жалобы и дела о применении мер дисциплинарного воздействия рассматриваются дисциплинарным комитетом в соответствии с процедурой, определяемой внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

2. Дисциплинарный комитет вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения и устанавливающего сроки их устранения;

вынесение члену саморегулируемой организации оценщиков предупреждения;

наложение на члена саморегулируемой организации оценщиков штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

приостановление права осуществления оценочной деятельности;

рекомендация о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;

рекомендация об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков;

рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;

иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия.

3. Основаниями для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности являются:

неоднократное в течение двух месяцев нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Закона, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении в саморегулируемую организацию оценщиков информации

и документов, необходимых для проведения плановой или внеплановой проверки;

непредставление в саморегулируемую организацию оценщиков действующего договора обязательного страхования ответственности оценщика;

применение повторно в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия с даты применения впервые меры дисциплинарного воздействия за нарушение им нормативных требований в сфере оценочной деятельности, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков;

иные основания, предусмотренные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

4. Основаниями для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков являются:

невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности;

выявление факта представления для приема в члены саморегулируемой организации оценщиков подложных документов;

осуществление оценочной деятельности в период приостановления права ее осуществления;

осуществление оценочной деятельности без наличия действующего договора обязательного страхования ответственности;

проведение экспертизы отчетов в период приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков;

несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требования о независимости оценщика;

применение более двух раз в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им нормативных требований в сфере оценочной деятельности, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков.

5. Решения дисциплинарного комитета могут быть обжалованы членами саморегулируемой организации оценщиков в коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков в сроки, установленные требованиями к рассмотрению жалоб.

Решение общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об утверждении или отклонении рекомендации дисциплинарного комитета об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков

из состава экспертного совета может быть оспорено заинтересованными лицами в суде.

Решения коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков об утверждении или отклонении рекомендации дисциплинарного комитета об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков, о приостановлении права осуществления оценочной деятельности, о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков могут быть оспорены заинтересованными лицами в суде.

Денежные средства, полученные саморегулируемой организацией оценщиков в результате наложения на члена саморегулируемой организации оценщиков штрафа в соответствии с настоящей статьей, подлежат зачислению в компенсационный фонд.

### **Статья 31. Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности**

1. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете об оценке, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика, причинившего своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, либо за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, также подлежат возмещению в полном объеме за счет страховых выплат по договору страхования ответственности оценщика.

2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков перед заключившими договор на проведение оценки заказчиком и (или) третьими лицами саморегулируемая организация оценщиков обязана предъявлять к своим членам требования об использовании следующих видов обеспечения такой ответственности:

заключение договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, размер страховой суммы в котором определяется законодательством государства;

формирование компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, в который каждым членом саморегулируемой организации оценщиков должен быть внесен обязательный взнос в размере, определяемом законодательством государства.

3. Саморегулируемая организация оценщиков, экспертом которой подготовлено положительное экспертное заключение, несет солидарную ответственность за убытки, причиненные заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика вследствие установленного судом, третейским (арбитражным) судом нарушения требований государственных стандартов оценки, стандартов и правил

оценочной деятельности. Саморегулируемая организация оценщиков, возместившая убытки или имущественный вред, имеет право регресса к эксперту саморегулируемой организации оценщиков.

Возмещение заказчику оценки и (или) третьему лицу убытков или имущественного вреда, которые установлены вступившим в законную силу решением суда, третейского (арбитражного) суда, производится за счет средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является эксперт, в размере, определяемом законодательством государства.

Саморегулируемая организация оценщиков вправе устанавливать дополнительные требования к имущественной ответственности экспертов саморегулируемой организации оценщиков.

### **Статья 32. Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности**

1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

2. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований государственных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

При наступлении страхового случая страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением суда, но не более чем в размере страховой суммы по договору обязательного страхования ответственности.

3. Договор обязательного страхования ответственности заключается членом саморегулируемой организации оценщиков на срок не менее одного года с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством государства.

Оценщик вправе не страховать свою ответственность на период приостановления права осуществления им оценочной деятельности.

Договор обязательного страхования ответственности может предусматривать уплату оценщиком страховой премии в рассрочку и сроки уплаты страховых взносов.

Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день уплаты страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами

страховщику или день перечисления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет страховщика.

4. Договор обязательного страхования ответственности вступает в силу с момента уплаты страхователем первого страхового взноса, если законодательством государства не предусмотрено иное.

5. Контроль осуществления обязательного страхования ответственности членами проводится саморегулируемой организацией оценщиков, которая вправе устанавливать дополнительные не противоречащие законодательству государства требования к договорам обязательного страхования ответственности, заключаемым членами.

### **Статья 33. Компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков**

1. Компенсационным фондом саморегулируемой организации оценщиков является обособленное имущество, принадлежащее саморегулируемой организации оценщиков на праве собственности и первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.

Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации оценщиков от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд, в том числе зачет его требований к саморегулируемой организации оценщиков.

2. Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к саморегулируемой организации оценщиков, национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае передачи ему имущества, составляющего компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, только в случае совпадения следующих условий:

для возмещения ущерба, причиненного оценщиком, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;

оценщик отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Требование о возмещении ущерба за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является или являлся оценщик на момент причинения ущерба, национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае передачи ему имущества, составляющего компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Не допускается осуществление выплат за счет компенсационного фонда (в том числе возврат членам саморегулируемой организации оценщиков их взносов), за исключением выплат, предусмотренных настоящим Законом.

На компенсационный фонд не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации оценщиков, а также по обязательствам членов саморегулируемой организации оценщиков, если возникновение таких обязательств не связано с осуществлением регулируемого ею вида деятельности.

Максимальный размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному оценщику по одному страховому случаю определяется законодательством государства.

3. В случае ликвидации некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков, или исключения сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков имущество, составляющее компенсационный фонд такой организации, подлежит передаче национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков.

К порядку размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, переданных национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, предъявляются требования, аналогичные требованиям, предъявляемым к порядку размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков.

Имущество, составляющее компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков и переданное национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, по истечении четырех лет с даты ликвидации саморегулируемой организации оценщиков или исключения сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков подлежит возврату в денежной форме лицам, являвшимся членами такой саморегулируемой организации, в размере, не превышающем размера их взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, в порядке, установленном уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

#### **Статья 34. Условия и порядок размещения средств компенсационного фонда**

1. Саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом.

Управляющая компания обязана совершить все необходимые действия по недопущению нарушения установленных настоящим Законом требований к размещению средств компенсационного фонда и заключить договор со специализированным депозитарием, с которым заключен договор саморегулируемой организацией оценщиков.

2. Специализированный депозитарий осуществляет контроль соблюдения управляющей компанией ограничений размещения средств компенсационного фонда, правил размещения этих средств и требований к их размещению,

установленных настоящим Законом и инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией оценщиков.

Обо всех случаях нарушения установленных настоящим Законом требований к размещению средств компенсационного фонда специализированный депозитарий уведомляет саморегулируемую организацию оценщиков и уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

3. Управляющая компания и специализированный депозитарий отбираются по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

4. Средства компенсационного фонда размещаются управляющей компанией в соответствии с инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией оценщиков, и с учетом ограничений, установленных настоящей статьей. Не более чем 40 процентов этих средств должно быть размещено в государственные ценные бумаги и не более чем 40 процентов может быть размещено в обращающиеся на организованных торгах акции национальных эмитентов, созданных в форме публичных акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов.

Не допускается размещать более чем пять процентов средств компенсационного фонда в акции одного эмитента, а также размещать средства компенсационного фонда в векселя, ценные бумаги, не обращающиеся на организованных торгах, и иностранные ценные бумаги.

5. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение этого фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения таких средств.

### **Статья 35. Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков и иные объединения саморегулируемых организаций оценщиков**

1. В целях координации деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, а также в целях взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков с органами государственной власти, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области оценочной деятельности саморегулируемые организации оценщиков вправе создать национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков и иные объединения саморегулируемых организаций оценщиков с соблюдением требований законодательства государства.

2. Национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков признается некоммерческая организация, которая создана саморегулируемыми организациями оценщиков, зарегистрирована уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, и членами которой являются более чем 75 процентов саморегулируемых организаций оценщиков, включенных в единый государственный реестр

саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющих более чем 50 процентов оценщиков, включенных в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков не вправе:

отказывать в приеме в свои члены саморегулируемой организации оценщиков;

осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность.

3. Некоммерческая организация, соответствующая требованиям настоящей статьи, подлежит регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков по истечении трех рабочих дней с даты представления в уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, следующих документов:

заявление о регистрации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

заверенные некоммерческой организацией копии заявлений о вступлении в некоммерческую организацию всех ее членов.

4. Основными функциями национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков являются:

обсуждение вопросов государственной политики в области оценочной деятельности и формирование организационных, экономических и законодательных предложений по вопросам оценочной деятельности;

представление и защита прав и законных интересов саморегулируемых организаций оценщиков в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

разработка государственных стандартов оценки;

разработка дополнительных образовательных программ в области оценочной деятельности;

разработка рекомендаций о минимальном стаже оценщиков, сроке стажировки лиц, претендующих на членство в саморегулируемой организации оценщиков;

рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб на саморегулируемые организации оценщиков от потребителей услуг в области оценочной деятельности и оценщиков;

размещение средств компенсационного фонда, переданных национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, установленном настоящим Законом;

возврат имущества, составляющего компенсационный фонд и переданного национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, установленном настоящим Законом.

5. Высшим органом управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков является общее собрание членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Общее собрание членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков созывается не реже чем один раз в год.

Члены национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков имеют равные права и равное представительство на общем собрании членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Каждый член национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков независимо от количества его представителей при принятии решений имеет один голос.

Решение общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков считается принятым, если за него проголосовали не менее чем две трети участников собрания и при этом в собрании участвовали не менее чем 50 процентов общего числа членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

К компетенции общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков относятся:

изменение устава национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

определение приоритетных направлений деятельности национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, принципов формирования и использования его имущества;

образование исполнительных органов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и досрочное прекращение их полномочий;

создание филиалов и открытие представительств национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

участие в других организациях;

реорганизация и ликвидация национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

формирование постоянно действующего коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и утверждение положения о нем;

утверждение положений о членстве, об общем собрании членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, исполнительном органе национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

утверждение размеров вступительного взноса, членских и иных взносов;

утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда, переданного национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, установленном настоящим Законом;

утверждение аудитора национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и размера оплаты его услуг;

утверждение годового отчета национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, отчета исполнительного директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, бухгалтерской (финансовой) отчетности национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, сметы доходов и расходов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и уставом национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

6. В состав коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков в обязательном порядке входит по одному представителю от каждого члена национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Не менее чем 25 процентов состава коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков должны составлять независимые эксперты, потребители услуг в области оценочной деятельности, представители научной и педагогической общественности и иные не являющиеся членами или представителями членов саморегулируемых организаций оценщиков лица.

Состав коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков подлежит ротации один раз в два года в порядке, установленном учредительными документами национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Коллегиальный орган управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков возглавляется председателем, который избирается решением общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков сроком на один год.

Председателем коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков не могут быть представители органов государственной власти, органов местного самоуправления. Одно и то же лицо не может занимать должность председателя коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков более двух раз подряд.

Председатель коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков организует работу коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и председательствует на его заседаниях.

Заседания коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков созываются председателем коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Заседания коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков могут быть созваны по инициативе не менее одной трети его членов. Решение коллегиального органа управления национального

объединения саморегулируемых организаций оценщиков считается принятым, если за него проголосовали не менее чем две трети участников заседания и при этом в заседании участвовали не менее чем 50 процентов общего числа членов такого коллегиального органа управления.

Каждый член коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков имеет один голос. В случае равенства голосов при принятии решений этим органом управления голос председателя коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков является решающим.

7. Исполнительный орган национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков избирается на срок до двух лет общим собранием членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Размеры вознаграждений и компенсаций лицам, входящим в состав исполнительного органа национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, устанавливаются решением общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Лица, входящие в состав исполнительного органа национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, не вправе:

быть избранными в состав коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются участники национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и их члены, их дочерние и зависимые общества;

заключать с участниками национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и их членами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

осуществлять оценочную деятельность;

учреждать юридические лица, осуществляющие оценочную деятельность, становиться участниками таких юридических лиц;

являться членами органов управления участников национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, работниками, состоящими в штате указанных организаций.

8. Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков обязано иметь в сети «Интернет» официальный сайт.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков обязано разместить на своем официальном сайте:

полное и (при наличии) сокращенное наименование, место нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, государственный регистрационный номер, присвоенный при государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, идентификационный номер налогоплательщика;

состав членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

протоколы заседаний органов управления, рабочих групп и иных структурных подразделений национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, их аудио- и видеозаписи, приказы и распоряжения исполнительного директора национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности;

смету доходов и расходов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

учредительные документы национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

информацию о структуре, компетенции, персональном составе коллегиального органа управления, единоличного исполнительного органа управления, комитетов, комиссий, рабочих групп и иных структурных подразделений национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

информацию об участии национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков в судебных процессах с указанием номеров дел, наименований судов, предметов исков, решений судов;

информацию о взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков (официальные письма, обращения, мероприятия);

иную информацию, размещение которой на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков предусмотрено его внутренними документами.

9. Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков в случае возникновения его несоответствия требованиям настоящей статьи обязано обратиться в уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, с заявлением о несоответствии требованиям настоящей статьи и прекращении регистрации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков (далее — заявление о прекращении регистрации) не позднее чем в течение трех дней с даты возникновения такого несоответствия.

При поступлении от национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков заявления о прекращении регистрации или при выявлении уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, несоответствия национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков требованиям настоящей статьи указанный государственный орган прекращает регистрацию национального объединения

саморегулируемых организаций оценщиков, о чем вносит сведения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты поступления заявления о прекращении регистрации или выявления этого несоответствия.

В случае прекращения регистрации некоммерческой организации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков имущество, составляющее компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков и переданное национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, подлежит внесению в депозит нотариуса.

10. Некоммерческая организация, не зарегистрированная в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, не вправе использовать в своем наименовании слова «национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков».

11. Саморегулируемые организации оценщиков вправе образовывать иные объединения саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством государства о некоммерческих организациях.

#### **Глава 4. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

##### **Статья 36. Регулирование оценочной деятельности и деятельности саморегулируемых организаций оценщиков**

1. Государственное регулирование оценочной деятельности, а также деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, в части надзора и нормативно-правового регулирования осуществляется уполномоченными государственными органами.

2. Регулирование оценочной деятельности осуществляется советом по оценочной деятельности при уполномоченном государственном органе, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (далее — совет по оценочной деятельности), а также, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков в части разработки государственных стандартов оценки и саморегулируемыми организациями оценщиков в части разработки и утверждения стандартов и правил оценочной деятельности.

3. Контроль деятельности членов саморегулируемых организаций оценщиков в части соблюдения ими нормативных требований в сфере оценочной деятельности осуществляется этими саморегулируемыми организациями.

##### **Статья 37. Функции уполномоченных государственных органов**

Функциями уполномоченных государственных органов являются:

реализация государственной политики в области оценочной деятельности;

нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности;

формирование и утверждение программы разработки государственных стандартов оценки и внесения изменений в государственные стандарты оценки (далее — программа разработки государственных стандартов оценки);

утверждение с учетом рекомендации совета по оценочной деятельности государственных стандартов оценки и внесение изменений в действующие государственные стандарты оценки;

разработка государственных стандартов оценки в случае нарушения национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков сроков, предусмотренных программой разработки государственных стандартов оценки;

лицензирование оценочной деятельности в случае, если законодательством государства предусмотрено лицензирование оценочной деятельности;

ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

осуществление надзора за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований настоящего Закона в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

обращение в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

ведение реестра квалификационных аттестатов;

ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций оценщиков и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

иные функции, предусмотренные настоящим Законом.

### **Статья 38. Совет по оценочной деятельности**

1. Совет по оценочной деятельности создается при уполномоченном государственном органе, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Положение о совете по оценочной деятельности, включающее в себя порядок формирования состава совета по оценочной деятельности, ротации

его членов и определяющее порядок работы совета по оценочной деятельности, и положение о его рабочих органах утверждаются уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

2. Совет по оценочной деятельности осуществляет следующие функции:

участвует в рассмотрении вопросов государственной политики в области оценочной деятельности;

рассматривает проекты государственных стандартов оценки и рекомендует или не рекомендует их для утверждения уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

рассматривает предложения о совершенствовании деятельности саморегулируемых организаций оценщиков и при необходимости дает рекомендации по совершенствованию этой деятельности в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

вносит на рассмотрение уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, типовые правила профессиональной этики оценщиков и в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом нормативных требований в сфере оценочной деятельности;

рассматривает обращения и ходатайства саморегулируемых организаций оценщиков в области оценочной деятельности и вносит соответствующие предложения на рассмотрение уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

одобряет методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных государственных стандартов оценки;

иные функции, предусмотренные положением о совете по оценочной деятельности.

3. Состав совета по оценочной деятельности утверждается руководителем уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, с учетом квоты представительства, определенной законодательством государства об оценочной деятельности.

В состав совета по оценочной деятельности входят:

представители потребителей оценочных услуг — юридических лиц;

представители уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

представители уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;

представители саморегулируемых организаций оценщиков в случае, если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности;

представители оценщиков, которые соответствуют условиям, установленным настоящим Законом в случае, если законодательством государства предусмотрено лицензирование оценочной деятельности;

иные лица, определяемые законодательством государства об оценочной деятельности.

Председателем совета по оценочной деятельности является руководитель уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, который входит в совет по оценочной деятельности по должности.

Решения совета по оценочной деятельности принимаются простым большинством голосов, и его заседание является правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 процентов общего числа его членов.

4. Сведения о деятельности совета по оценочной деятельности являются открытыми и подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети «Интернет».

### **Статья 39. Стандарты оценочной деятельности**

1. Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на государственные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. Разработка государственных стандартов оценки осуществляется на основе международных стандартов оценки.

2. В случае если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, государственные стандарты оценки разрабатываются национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков и (или) саморегулируемыми организациями оценщиков и представляются на рассмотрение в совет по оценочной деятельности в сроки, предусмотренные программой разработки государственных стандартов оценки.

3. В случае если национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков не представило разработанный проект государственного стандарта оценки на рассмотрение в совет по оценочной деятельности в срок, предусмотренный программой разработки государственных стандартов оценки, а также в случае, если законодательством государства не предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной

деятельности, проект соответствующего государственного стандарта оценки разрабатывается советом по оценочной деятельности.

4. Государственные стандарты оценки утверждаются уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Утвержденные государственные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном законодательством государства, и размещению на официальном сайте уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети «Интернет».

5. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Закону и государственным стандартам оценки.

#### **Статья 40. Лицензирование оценочной деятельности**

1. В случаях, предусмотренных законодательством государства, оценочная деятельность осуществляется только на основании специального разрешения (лицензии).

2. Лицензирование оценочной деятельности осуществляется посредством установления лицензионных требований к оценщику (лицензиату) и его деятельности (квалификация работников, страхование гражданской ответственности и т. д.) в целях предотвращения ущерба правам и законным интересам заказчиков, возможность нанесения которого связана с осуществлением оценочной деятельности.

Осуществление лицензирования предпринимательской деятельности в иных целях не допускается.

3. Лицензирующие органы осуществляют контроль соблюдения оценщиком лицензионных требований и условий, установленных законодательством государства.

Осуществление лицом лицензируемой оценочной деятельности без лицензии либо осуществление оценщиком лицензируемой оценочной деятельности с нарушением лицензионных требований и условий, установленных законодательством государства, влечет применение к таким лицам мер юридической ответственности, предусмотренных законодательством государства.

Сделки, совершенные указанными лицами, могут быть признаны судом недействительными по иску уполномоченных государственных органов или иных заинтересованных лиц.

#### **Статья 41. Типовые правила профессиональной этики оценщиков**

1. Правила деловой и профессиональной этики должны включать в себя положения типовых правил профессиональной этики оценщиков, утвержденных уполномоченным государственным органом, осуществляющим

функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, по представлению совета по оценочной деятельности.

В случае если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, саморегулируемая организация оценщиков вправе включить в принимаемые ею правила деловой и профессиональной этики дополнительные требования.

2. Уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отказывает в утверждении представленных советом по оценочной деятельности типовых правил профессиональной этики оценщиков в случае их несоответствия требованиям международных договоров государства, а также законодательству государства в области оценочной деятельности.

#### **Статья 42. Профессиональное обучение оценщиков**

Профессиональное обучение оценщиков осуществляется образовательными организациями высшего образования по программам магистратуры, профессиональной переподготовки, повышения квалификации.

#### **Статья 43. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности**

Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности проводится государственным органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, в целях подтверждения уровня квалификации.

За прием квалификационного экзамена с претендента может взиматься плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются государственным органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена.

К квалификационному экзамену допускается претендент, получивший высшее образование и профессиональную переподготовку в области оценочной деятельности.

#### **Статья 44. Квалификационный аттестат**

Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена.

Типы, формы квалификационных аттестатов, порядок их выдачи и аннулирования, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов утверждаются уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Квалификационный аттестат выдается органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, при условии, что лицо, претендующее на его получение:

сдало квалификационный экзамен;

имеет на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата стаж работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, не менее трех лет.

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока. Оценщик обязан подтверждать квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена в течение каждого трех календарных лет начиная с года, следующего за годом получения квалификационного аттестата.

#### **Статья 45. Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков**

1. В случае если законодательством государства предусмотрено саморегулирование в сфере оценочной деятельности, осуществляется надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

2. Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков. Порядок осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков устанавливается уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Плановая проверка деятельности саморегулируемой организации оценщиков проводится один раз в два года в соответствии с планом, утверждаемым уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Решение о проведении внеплановой проверки деятельности саморегулируемой организации оценщиков принимается уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией оценщиков либо ее членами настоящего Закона, других законов и иных нормативных правовых актов государства.

В ходе проведения проверки деятельности саморегулируемой организации оценщиков уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, вправе запрашивать у специализированного депозитария, заключившего депозитарный договор с саморегулируемой организацией оценщиков, информацию о денежной оценке ее компенсационного фонда.

О своем решении, принятом на основании материалов проведения проверки, уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, извещает саморегулируемую организацию оценщиков в письменной форме в срок не позднее трех дней со дня принятия такого решения.

В случае выявления нарушения требований, являющихся основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, обращается в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

В случае выявления иных нарушений уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, направляет в саморегулируемую организацию оценщиков предписание об устранении в разумные сроки выявленных нарушений.

Предписание уполномоченного государственного органа, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, об устранении выявленных нарушений может быть обжаловано саморегулируемой организацией оценщиков в суд.

В случае невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, обращается в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

3. Саморегулируемая организация оценщиков, выявившая свое несоответствие требованиям, являющимся основанием для включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, вправе направить в уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в письменной форме заявление о выявленном несоответствии с его описанием, указанием сведений о дате его возникновения и о принимаемых и (или) планируемых саморегулируемой организацией оценщиков мерах по его устранению.

В течение двух месяцев после получения уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, заявления о выявленном несоответствии саморегулируемая организация оценщиков не может быть исключена из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков по указанному в заявлении основанию. В случае если по истечении указанного срока саморегулируемая организация оценщиков не представит в уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, доказательство устранения выявленного несоответствия, уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, обращается в суд с заявлением об исключении

саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

4. Саморегулируемая организация оценщиков считается исключенной из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков с даты вступления в силу решения суда о ее исключении из указанного реестра.

5. Оценщики, состоявшие членами саморегулируемой организации оценщиков, исключенной из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, вправе вступить в иные саморегулируемые организации оценщиков.

В течение трех месяцев с даты исключения саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков оценщики, состоявшие ее членами и не вступившие в другие саморегулируемые организации оценщиков, вправе осуществлять оценочную деятельность только по договорам, заключенным до даты исключения саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

6. Уполномоченный государственный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, осуществляет формирование и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

Перечень сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, порядок формирования и ведения сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков и порядок опубликования сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков устанавливаются уполномоченным государственным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

#### **Статья 46. Ответственность за нарушение законодательства в области оценочной деятельности**

Лица, виновные в нарушении законодательства в области оценочной деятельности, несут ответственность, установленную законодательством государства.

Принят на пятьдесят третьем  
пленарном заседании  
Межпарламентской Ассамблеи  
государств — участников СНГ  
(постановление № 53-10 от 26 ноября 2021 года)