

Принят на шестидесятом
пленарном заседании
Межпарламентской Ассамблеи
государств — участников СНГ
(постановление № 60-8 от 22.05.2026)

**Межпарламентская Ассамблея государств — участников
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН
О посреднических договорах**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОСРЕДНИЧЕСКИХ ДОГОВОРАХ**

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

1. Настоящий Закон определяет правовые основы регулирования отношений, связанных с заключением, изменением или расторжением договоров поручения, договоров комиссии и агентских договоров (далее — посреднические договоры).

2. Настоящий Закон принят с целью гармонизации правового регулирования отношений из посреднических договоров в государствах — участниках Содружества Независимых Государств (далее — государство).

3. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с государственным регулированием, контролем или надзором за заключением, исполнением и прекращением посреднических договоров.

4. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с заключением, исполнением и прекращением договора транспортной экспедиции, договора доверительного управления, дистрибьюторского договора, соглашений об урегулировании споров и разногласий.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

посреднический договор — гражданско-правовой договор, одна сторона (посредник) которого обязуется самостоятельно совершить фактические и юридические действия (оказать посреднические услуги) за счет другой стороны (заинтересованного лица) от имени и в интересах заинтересованного лица либо от собственного имени, но в интересах заинтересованного лица;

субпосреднический договор — гражданско-правовой договор между посредником и субпосредником о передаче прав и обязанностей по посредническому договору полностью или частично субпосреднику без замещения посредника по правам и обязанностям, вытекающим из посреднического договора;

посредник — сторона посреднического договора, самостоятельно совершающая фактические и юридические действия (оказывающая посреднические услуги) в интересах заинтересованного лица от его имени либо от собственного имени;

субпосредник — сторона субпосреднического договора, самостоятельно совершающая в устанавливаемых им пределах фактические и юридические действия (оказывающая посреднические услуги) в интересах заинтересованного лица от его имени, от собственного имени либо от имени посредника;

заинтересованное лицо — сторона посреднического договора, в целях удовлетворения своих интересов привлекающая посредника для совершения фактических и юридических действий (оказания посреднических услуг) за свой счет от собственного имени либо от имени посредника или привлекаемых последним субпосредников.

Статья 3. Форма посреднического и субпосреднического договоров

Посреднический и субпосреднический договоры заключаются в простой письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством государства.

Статья 4. Субпосреднический договор

1. При заключении субпосреднического договора посредник обязан предупредить субпосредника о наличии посреднического договора, от которого заключаемый субпосреднический договор будет производным.

2. Субпосреднический договор не может быть заключен на срок, превышающий срок посреднического договора.

3. Если иное не предусмотрено посредническим договором, досрочное прекращение посреднического договора влечет за собой прекращение заключенного в соответствии с ним субпосреднического договора. Субпосредник, не отвечающий за досрочное прекращение посреднического договора, имеет право на заключение с заинтересованным лицом прямого посреднического договора.

4. Права и обязанности субпосредника по субпосредническому договору не могут превышать права и обязанности посредника по посредническому договору, а условия субпосреднического договора в соответствующей части являются ничтожными.

5. Ничтожность посреднического договора влечет за собой ничтожность субпосреднического договора.

6. Посредник обязан получить согласие заинтересованного лица на заключение субпосреднического договора, если иное не предусмотрено законодательством государства и посредническим договором. Субпосредник вправе требовать у посредника подтверждения наличия такого согласия в случае, если субпосредник действует от имени заинтересованного лица.

7. Заинтересованное лицо не вправе вступать в непосредственные отношения с субпосредником без согласия посредника, если иное не предусмотрено посредническим договором.

8. Субпосредник в случае возникновения опасности утратить свое право на имущество, полученное по субпосредническому договору, вследствие обращения взыскания на это имущество заинтересованным лицом имеет право удовлетворить требование последнего за свой счет без согласия посредника.

9. Посредник отвечает перед заинтересованным лицом за действия (бездействие) субпосредника, если иное не предусмотрено законодательством государства и посредническим договором.

10. К субпосредническому договору применяются правила о соответствующем виде посреднического договора, если иное не предусмотрено законодательством государства и посредническим договором.

Статья 5. Двойное посредничество

1. Посредник при совершении одной и той же сделки или совершении встречных юридически значимых действий в отношении нескольких заинтересованных лиц, интересы которых противоречат или могут противоречить друг другу (двойное посредничество), обязан известить каждое из заинтересованных лиц об этом незамедлительно с момента получения им соответствующей информации.

2. Субпосредник при получении информации о двойном посредничестве обязан известить об этом посредника.

3. Правила о двойном посредничестве не применяются при оказании посреднических услуг на организованных торгах, если иное не предусмотрено законодательством государства и посредническим договором.

4. Посредник при получении информации о двойном посредничестве вправе заявить односторонний отказ от посреднического договора (исполнения посреднического договора) и оплатить заинтересованному лицу понесенные им убытки при заявлении последним соответствующего требования.

5. Субпосредник при получении информации о двойном посредничестве вправе заявить односторонний отказ от субпосреднического договора (исполнения субпосреднического договора) и оплатить посреднику понесенные им убытки при заявлении последним соответствующего требования.

6. Заинтересованное лицо, получившее извещение посредника о двойном посредничестве, вправе заявить односторонний отказ от посреднического договора (исполнения посреднического договора) и оплатить посреднику фактически понесенные им расходы при заявлении последним соответствующего требования.

Статья 6. Оговорка о конкуренции

1. Посредник, в качестве которого выступает коммерческая организация, не вправе без согласия заинтересованного лица, также являющегося коммерческой организацией, действовать вне территории, или круга контрагентов, или сферы, в пределах которых посредник осуществляет для заинтересованного лица посредничество или заключение сделок, либо прямо или косвенно участвовать в деятельности конкурирующего заинтересованного лица, кроме случаев финансового участия в деятельности другой коммерческой организации, если иное не предусмотрено законодательством государства.

2. В случае нарушения посредником условий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, заинтересованное лицо вправе отказаться от договора (исполнения договора) и (или) потребовать от посредника возмещения убытков, а также передачи им заинтересованному лицу заключенных для конкурирующей коммерческой организации сделок или взыскать полученную посредником от этих сделок прибыль.

Статья 7. Последствия смерти, признания недееспособным гражданина-посредника, принятия решения о реорганизации или ликвидации юридического лица — посредника, введения процедуры несостоятельности (банкротства)

1. Смерть гражданина-посредника, признание его умершим, недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, принятие решения о ликвидации юридического лица — посредника влекут за собой прекращение посреднического договора и возврат находившегося в ведении посредника имущества заинтересованному лицу вместе с документами. Исполнение указанной обязанности возлагается на наследников и иных лиц, на которых возложено обеспечение сохранности наследственного имущества, опекунов, попечителей, ликвидаторов юридического лица.

2. При реорганизации юридического лица — посредника заинтересованное лицо должно быть незамедлительно уведомлено об этом, а права и обязанности такого юридического лица должны перейти к его правопреемнику, если заинтересованное лицо в разумный срок не сообщит о своем отказе от посреднического договора.

3. При введении в отношении гражданина-посредника или юридического лица — посредника любой из процедур несостоятельности (банкротства) имущество заинтересованного лица не подлежит включению в конкурсную массу. Заинтересованное лицо должно быть незамедлительно уведомлено о введении в отношении посредника любой из процедур несостоятельности (банкротства).

4. Заинтересованное лицо, получившее извещение о введении в отношении посредника любой из процедур несостоятельности (банкротства), вправе заявить односторонний отказ от посреднического договора (исполнения посреднического договора) и оплатить посреднику фактически

понесенные им расходы при заявлении последним соответствующего требования.

5. Посредник, получивший извещение о введении в отношении субпосредника любой из процедур несостоятельности (банкротства), вправе заявить односторонний отказ от субпосреднического договора (исполнения субпосреднического договора) и оплатить субпосреднику фактически понесенные им расходы при заявлении последним соответствующего требования.

Глава 2. ПОРУЧЕНИЕ

Статья 8. Договор поручения

1. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить или совершать от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. По сделке, совершенной поверенным, права и обязанности возникают непосредственно у доверителя.

2. На основании поручения поверенный может совершить одно или несколько определенных юридических действий либо вести дела доверителя в соответствии с его указаниями.

3. По договору поручения с исключительными правами поверенного одна сторона (доверитель) поручает другой стороне (поверенному с исключительными правами) совершать от имени и за счет доверителя все значимые для последнего юридические действия в определенной сфере и (или) на определенной территории.

4. Договор поручения заключается в письменной форме.

5. Поручение, данное для совершения сделки, для которой законом предусмотрена определенная обязательная форма, должно соответствовать этой форме под угрозой недействительности поручения. Требование к форме поручения считается соблюденным и тогда, когда лишь доверенность, выданная доверителем, соответствует этой форме.

6. Законодательство о договоре поручения применяется к иным договорам только в субсидиарном порядке (в качестве дополнительного средства).

Статья 9. Вознаграждение поверенного

1. Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законодательством государства или договором поручения.

2. По договору поручения, связанному с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.

3. При отсутствии в возмездном договоре поручения условия о размере вознаграждения и порядке его уплаты оно определяется в соответствии с обычными расценками на услуги такого рода, а при отсутствии расценок выплачивается вознаграждение, принятое в месте нахождения поверенного, и

при этом вознаграждение уплачивается после выполнения поручения и представления поверенным доверителю отчета о его исполнении. Доверитель имеет право заявить мотивированные возражения по отчету поверенного в срок, установленный договором поручения. Если мотивированные возражения в указанный срок не заявлены, то отчет поверенного считается принятым доверителем.

4. Поверенный имеет право на вознаграждение и в случае, если он надлежащим образом совершил все требуемые действия, но поручение не было выполнено не по его вине.

5. Поверенный вправе произвести вычет сумм, которые доверитель должен уплатить ему в качестве вознаграждения за исполнение поручения, из сумм, которые он должен передать доверителю. Он вправе удержать из сумм, предоставленных ему для исполнения поручения, полагающиеся ему суммы.

6. В случае, когда поручение касается совершения сделки и эта сделка совершена самим доверителем или в его интересах иным назначенным им лицом, поверенный имеет право на получение вознаграждения или его соразмерной части, если совершение сделки полностью или в части явилось следствием исполнения поверенным обязанностей по договору поручения.

7. В случае, когда поручение состояло в совершении сделки и сделка совершена после прекращения договора поручения, доверитель обязан уплатить вознаграждение, если соблюдены следующие условия:

- 1) выплата вознаграждения связана исключительно с фактом совершения сделки;
- 2) совершение сделки является результатом действий поверенного;
- 3) сделка совершена в разумный срок после прекращения договора поручения.

Статья 10. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя

1. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил своевременно ответ на свой запрос. В этом случае поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

3. Коммерческий представитель может быть освобожден от исполнения обязанности, указанной в части 2 настоящей статьи, если это предусмотрено соглашением сторон. В этом случае коммерческий представитель обязан в разумный срок уведомить доверителя о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором поручения.

Статья 11. Обязанности поверенного

1. Поверенный обязан исполнить поручение лично, за исключением случаев, когда:

- 1) доверитель уполномочил его передать исполнение третьим лицам;
- 2) передача исполнения третьим лицам возникает из обстановки;
- 3) такая передача соответствует принятым обычаям делового оборота.

2. Поверенный отвечает за действия третьего лица как за собственные, если он передал исполнение сделки или оказание услуг третьему лицу, не имея на это полномочия.

3. Поверенный, передавший исполнение сделки или оказание услуг, имея на это полномочие, отвечает только за надлежащую добросовестность, проявленную им при выборе и инструктаже третьего лица, если иное не обусловлено договором и не возникает из обстоятельств дела. В любом случае доверитель вправе предъявить непосредственно к третьим лицам требования, имеющиеся к ним у поверенного.

4. Поверенный обязан сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

5. Поверенный обязан передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

6. В случае, когда поручение принято к исполнению несколькими лицами, они отвечают солидарно, если иное не предусмотрено договором, и могут обязать доверителя только совместными действиями при условии, что не уполномочены передать исполнение третьим лицам. Поверенный, совершающий самостоятельно сделки, которые он был уполномочен совершать вместе с другим лицом, отвечает перед доверителем, если он превышает полномочия, за исключением случая совершения им сделки на более выгодных для доверителя условиях, нежели предусмотренные.

7. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения поверенный обязан без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Статья 12. Обязанности доверителя

1. Доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством государства.

2. Доверитель обязан без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения.

3. Доверитель обязан без промедления возместить необходимые расходы, произведенные поверенным во исполнение своих договорных обязанностей. Это правило применяется и в случае, когда договор поручения прекращен без исполнения поручения. Доверитель обязан также по

требованию поверенного выдать ему аванс для осуществления необходимых для исполнения поручения расходов.

4. Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договор поручения является возмездным.

5. Доверитель отвечает перед поверенным за вред, причиненный последнему в ходе исполнения поручения, если не докажет, что вред был причинен не по его вине.

Статья 13. Передоверие

1. Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю), если это предусмотрено договором поручения либо если поверенный вынужден к этому обстоятельствами в целях охраны интересов доверителя.

2. Поверенный, передавший исполнение другому лицу, обязан незамедлительно уведомить об этом доверителя. Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным, кроме случаев, когда такой заместитель был поименован в договоре поручения.

3. Если заместитель поверенного поименован в договоре поручения, поверенный не отвечает за ведение дел его заместителем.

4. Если ведение дел заместителем предусмотрено в договоре поручения, но заместитель в нем не поименован, поверенный не отвечает за виновные действия своего заместителя.

5. Если ведение дел заместителем поверенного в договоре поручения не предусмотрено, поверенный отвечает за любые действия своего заместителя.

Статья 14. Конфиденциальность информации, ставшей известной поверенному

1. Поверенный обязан не разглашать сведения, ставшие известными ему в процессе его деятельности, в случае, когда доверитель обоснованно заинтересован в сохранении их в тайне, если законодательство государства не предусматривает обязанности разглашения либо доверитель не позволяет осуществить разглашение.

2. Обязанность сохранения конфиденциальности остается и после прекращения договора поручения.

Статья 15. Прекращение договора поручения

1. Договор поручения прекращается, наряду с общими основаниями прекращения обязательства, вследствие:

- 1) отмены его доверителем;
- 2) отказа поверенного;
- 3) смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора поручения убытки, если поверенный отказался от договора при

таких условиях, когда доверитель лишен возможности заменить его или иначе обеспечить свои интересы.

3. Если поверенный не знал и не должен был знать о прекращении договора поручения, то его действия, законно совершенные по указанию доверителя, обязывают доверителя (его правопреемника) в отношении третьих лиц и поверенного.

4. В случае, когда поверенный действует как коммерческий представитель, сторона, отказывающаяся от договора с поверенным, должна уведомить другую сторону о прекращении договора поручения за один месяц, если более длительный срок не предусмотрен договором. При реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без такого предварительного уведомления.

5. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, поручение, данное нескольким поверенным, обязанным совершать сделки совместно, прекращается даже в случае, когда причина прекращения касается только одного из них.

Статья 16. Правопреемство в договоре поручения

1. В случае смерти поверенного его наследники либо иные лица, на которых возложено обеспечение сохранности наследственного имущества, обязаны известить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя, в том числе сохранить вещи и документы доверителя, а затем передать их ему. Такая же обязанность лежит на ликвидаторе юридического лица, являющегося поверенным.

2. При реорганизации юридического лица, действующего в качестве представителя, доверитель должен быть незамедлительно уведомлен об этом. В указанном случае права и обязанности такого юридического лица переходят к его правопреемнику, если доверитель в разумный срок не сообщит о своем отказе от договора поручения.

Статья 17. Запрет использования информации или вещей в личных интересах

1. Поверенный не имеет права использовать в личных интересах информацию, которая стала известной ему, либо вещи, которые получены им или которыми он обязан управлять с целью исполнения договора поручения, если не имеет на то согласия доверителя либо если право использования не вытекает из законодательства государства или договора поручения.

2. В случае использования информации или вещей без разрешения поверенный, помимо возмещения причиненных убытков, должен выплатить доверителю за использование информации сумму в размере своего обогащения вследствие использования информации, а за использование вещей — соответствующую арендную плату. Поверенный обязан уплатить проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами в

случае использования в своих целях денежных сумм, которые он должен был передать доверителю или использовать в его интересах.

Глава 3. КОМИССИЯ

Статья 18. Договор комиссии

1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени за счет комитента.

2. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок, с указанием или без указания территории его исполнения, с исключительными правами комиссионера или без таковых, с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

3. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

4. Договор комиссии должен быть заключен в письменной форме.

5. Особенности отдельных видов договора комиссии могут предусматриваться законодательством государства.

Статья 19. Исполнение комиссионного поручения

1. Комиссионер обязан исполнить принятое им на себя поручение на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре комиссии таких указаний — в соответствии с обычаями делового оборота либо иными обычно предъявляемыми требованиями.

2. В случае совершения комиссионером сделки на более выгодных условиях по сравнению с оговоренными комитентом дополнительная выгода распределяется между комиссионером и комитентом в равных долях, если договором не предусмотрено иное.

Статья 20. Комиссионное вознаграждение

1. Комитент обязан уплатить вознаграждение комиссионеру, а в случае, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере), также дополнительное вознаграждение в размере и порядке, установленных в договоре комиссии.

2. Если размер вознаграждения не предусмотрен договором и не может быть определен исходя из его условий, вознаграждение уплачивается после исполнения договора комиссии в размере, определяемом в соответствии с обычными расценками на услуги такого рода, а при отсутствии расценок выплачивается вознаграждение, принятое в месте нахождения комиссионера.

3. Комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов и в том случае, когда договор комиссии не был исполнен по причинам, зависящим от комитента.

Статья 21. Ответственность за неисполнение сделки, заключенной для комитента

1. Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, совершенной с ним за счет комитента, кроме случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере).

2. В случае неисполнения третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, комиссионер обязан незамедлительно сообщить об этом комитенту, собрать и обеспечить необходимые доказательства.

3. Комитент, уведомленный о неисполнении третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, имеет право требовать передачи ему требований комиссионера к этому лицу по такой сделке с соблюдением правил об уступке требования.

4. Уступка прав комитенту по сделке на основании части 3 настоящей статьи допускается независимо от соглашения комиссионера с третьим лицом, запрещающего либо ограничивающего такую уступку. Это не освобождает комиссионера от ответственности перед третьим лицом в связи с уступкой права в нарушение соглашения о ее запрете либо об ограничении.

Статья 22. Отступление от указаний комитента

1. Комиссионер вправе отступить от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить комитента либо не получил в разумный срок ответ на свой запрос. Комиссионер обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2. Право отступать от указаний комитента без предварительного запроса может быть предоставлено комиссионеру, действующему в качестве предпринимателя. В этом случае комиссионер обязан в разумный срок уведомить комитента о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором комиссии.

3. Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. В случае, когда комиссионер был обязан предварительно запросить комитента, комиссионер должен также доказать, что он не имел возможности получить предварительно согласие комитента на отступление от его указаний.

4. Если комиссионер купил имущество по цене выше согласованной с комитентом, комитент, не желающий принять такую покупку, обязан заявить об этом комиссионеру в разумный срок по получении от него извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае покупка признается принятой комитентом. Если комиссионер сообщил, что

принимает разницу в цене на свой счет, комитент не вправе отказаться от заключенной для него сделки.

Статья 23. Права на имущество, являющееся предметом комиссии

1. Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью последнего.

2. Комиссионер вправе удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче комитенту либо лицу, указанному комитентом, в обеспечение своих требований по договору комиссии.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи право комиссионера на удержание прекращается в случае объявления комитента несостоятельным (банкротом). При этом требования комиссионера к комитенту удовлетворяются в соответствии с законодательством государства в пределах стоимости вещей, которые он удерживал.

Статья 24. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента

1. Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.

2. Если при приеме комиссионером имущества, присланного комитентом либо поступившего к комиссионеру для комитента, в этом имуществе окажутся повреждения или недостача, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба имуществу комитента, находящемуся у комиссионера, комиссионер обязан принять меры по охране прав комитента, собрать необходимые доказательства и обо всем незамедлительно сообщить комитенту.

3. Комиссионер, не застраховавший находящееся у него имущество комитента, отвечает за это лишь в случаях, когда комитент предписал ему застраховать имущество за счет комитента либо страхование этого имущества комиссионером предусмотрено договором комиссии или обычаями делового оборота.

Статья 25. Сделки комиссионера в отношении себя

1. Если иное не предусмотрено соглашением, договор комиссии может быть осуществлен комиссионером таким образом, что сам комиссионер в качестве продавца поставяет товар, который он должен купить, или сам в качестве покупателя принимает товар, который он должен продать.

2. Комиссионер обязан уведомить комитента о сделках, совершенных в отношении себя, и доказать биржевую или рыночную цену, существовавшую на момент отправки уведомления.

3. Комиссионер, совершивший сделку в отношении себя, имеет право на вознаграждение и на возмещение расходов, возникающих из комиссионных сделок.

Статья 26. Отчет комиссионера

1. Комиссионер, исполнивший поручение комитента, обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии.

2. Комитент имеет право заявить мотивированные возражения по отчету комиссионера в срок, установленный договором комиссии. Если мотивированные возражения в указанный срок не заявлены, то отчет комиссионера считается принятым комитентом.

Статья 27. Принятие комитентом исполненного по договору комиссии

1. Комитент обязан принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии.

2. При принятии комитентом от комиссионера исполнения по договору комиссии комитент обязан:

1) осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и незамедлительно известить последнего об обнаруженных в этом имуществе недостатках;

2) освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения.

Статья 28. Возмещение расходов на исполнение комиссионного поручения

1. Комитент обязан, помимо уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях и дополнительного вознаграждения за делькредере, возместить комиссионеру расходы на исполнение комиссионного поручения.

2. Комиссионер несет расходы, связанные с хранением вещей комитента, в том числе полученных от третьих лиц, если законодательством государства или договором не предусмотрено иное.

Статья 29. Прекращение договора комиссии

Договор комиссии прекращается, помимо общих оснований прекращения договора, предусмотренных законодательством государства, также вследствие:

1) отказа комитента от исполнения договора;

2) отказа комиссионера от исполнения договора;

3) смерти комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или несостоятельным (банкротом).

Статья 30. Отмена поручения комитентом

1. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения договора комиссии, отменив данное комиссионеру поручение. Комиссионер вправе требовать возмещения убытков, вызванных отменой поручения.

2. В случае, когда в договоре комиссии нет указания на срок его действия, комитент должен уведомить комиссионера о прекращении договора не позднее чем за 30 дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором. В этом случае комитент обязан выплатить комиссионеру вознаграждение за сделки, совершенные им до прекращения договора, а также возместить комиссионеру понесенные им до прекращения договора расходы.

3. В случае отмены поручения комитент обязан в срок, установленный договором комиссии, а если такой срок не установлен, то незамедлительно, распорядиться своим находящимся в ведении комиссионера имуществом. Если комитент не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента либо продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

4. В случае отмены комитентом всех поручений, предусмотренных договором комиссии, договор прекращается.

Статья 31. Отказ комиссионера от исполнения поручения

1. Если иное не предусмотрено договором комиссии, комиссионер не вправе отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, когда договор заключен без указания срока его действия, а также когда нарушение комитентом своих обязанностей влечет за собой невозможность исполнения поручения в соответствии с указаниями комитента или невозможность исполнения возникает вследствие иных обязательств, за которые комиссионер не отвечает.

2. В случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, комиссионер должен письменно уведомить комитента об отказе от договора не позднее чем за 30 дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором, и принять меры к сохранности находящегося у него имущества комитента.

3. В случае уведомления комиссионером комитента об отказе исполнить поручение комитент обязан распорядиться находящимся у комиссионера своим имуществом в течение месяца со дня получения отказа, если договором не установлен иной срок. Если он не выполнит этой обязанности, комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента либо продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

4. Комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов, если отказ от исполнения поручения произошел вследствие нарушения комитентом своих обязанностей.

5. При отказе комиссионера от всех поручений, предусмотренных договором, договор комиссии прекращается.

Глава 4. АГЕНТИРОВАНИЕ

Статья 32. Агентский договор

1. По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

2. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

3. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

4. Агентский договор может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия.

5. К отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила о договоре поручения или о договоре комиссии в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если иное не предусмотрено законодательством государства.

Статья 33. Агентское вознаграждение

1. Размер, порядок, условия и сроки уплаты агентского вознаграждения определяются агентским договором.

2. Если иное не установлено законодательством государства, уплачиваемое принципалом агенту вознаграждение может быть определено:

- 1) в твердой сумме, уплачиваемой периодически или единовременно;
- 2) в виде доли от продукции, плодов или доходов, полученных агентом в ходе исполнения поручения принципала, либо в зависимости от оборота или цены совершаемых сделок;
- 3) в форме предоставления принципалом определенных услуг;
- 4) в иной форме, предусмотренной агентским договором, в том числе путем сочетания указанных форм.

3. При отсутствии в агентском договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение в разумный срок с момента представления ему агентом отчета за прошедший период, если иное не предусмотрено законодательством государства.

Статья 34. Исполнение агентского договора

1. Агентский договор может предусматривать обязанность агента по представлению принципалу по мере исполнения договора либо по окончании действия договора отчетов с приложением доказательств расходов по исполнению поручения принципала, если иное не предусмотрено законодательством государства.

2. Принципал имеет право заявить мотивированные возражения по отчету агента в срок, установленный агентским договором. Если мотивированные возражения в указанный срок не заявлены, то отчет агента считается принятым принципалом.

Статья 35. Ограничения агентским договором прав принципала и агента

1. Агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, которая составляет предмет агентского договора, если иное не предусмотрено законодательством государства.

2. Агентским договором может быть предусмотрено обязательство агента не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с указанной в договоре территорией, если иное не предусмотрено законодательством государства.

3. Условия агентского договора, в силу которых агент вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно определенной категории покупателей (заказчиков) либо исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения или место жительства на определенной в договоре территории, являются ничтожными, если иное не предусмотрено законодательством государства.

Статья 36. Прекращение агентского договора

Агентский договор прекращается вследствие отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия, смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, а также по иным основаниям, определенным для прекращения посреднических договоров, если иное не предусмотрено законодательством государства.