

**Межпарламентская Ассамблея государств – участников
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН
О праве собственности и его защите**

Настоящий Закон определяет содержание права собственности, способы его возникновения, прекращения и защиты, а также является основой для других законов о вещных правах.

Статья 1. Понятие и содержание права собственности

1. Право собственности является правом абсолютного господства над вещью и представляет собой совокупность правомочий по владению, пользованию и распоряжению.

2. Собственник обладает юридически обеспеченной возможностью совершения в отношении принадлежащего ему имущества любых действий, не нарушающих законодательные запреты и ограничения.

3. Не допускается осуществление права собственности с единственной целью причинения вреда другому лицу или неопределенному кругу лиц.

4. Не допускается осуществление права собственности, связанное с причинением третьему лицу вреда, которого можно избежать или явно несоразмерного получаемой собственником выгоде от осуществления своего права.

5. Законодательное ограничение осуществления права собственности допускается при условии законности, справедливости и соразмерности такого ограничения.

6. Не допускаются действия по осуществлению права собственности, нарушающие вещные права других лиц на вещь, являющуюся объектом этого права.

7. Собственник несет бремя содержания своего имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 2. Объекты права собственности

1. Объектом права собственности является вещь. Вещами признаются материальные предметы, имеющие пространственные границы.

2. В предусмотренных законом случаях положения о праве собственности применяются к иным видам имущества.

3. К животным применяются положения, действующие в отношении вещей, если иное не установлено законом.

4. Виды имущества, которые могут быть изъяты из оборота или ограничены в обороте, определяются законом.

Статья 3. Субъекты права собственности

1. Субъектами права собственности могут быть гражданин, юридическое лицо, муниципальное образование, субъект – государственное образование, государство, если иное не предусмотрено национальным законодательством государств – участников Содружества Независимых Государств.

2. Не допускаются ни дискриминация, ни преимущества, оказываемые каким-либо субъектам права собственности.

3. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые в соответствии с законом не могут принадлежать гражданам или юридическим лицам.

4. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом.

Статья 4. Формы и виды собственности

1. Формами собственности являются: публичная собственность (государственная и муниципальная собственность), частная собственность (собственность граждан и юридических лиц) и смешанная собственность (общая собственность публичных образований и частных лиц), если иное не предусмотрено национальным законодательством государств – участников Содружества Независимых Государств.

2. Основания передачи имущества из публичной в частную собственность (приватизация) и из частной в публичную собственность (деприватизация) устанавливаются законом.

3. Видами собственности являются: индивидуальная собственность и общая собственность.

Общая собственность принадлежит нераздельно нескольким лицам.

Статья 5. Государственная и муниципальная собственность

1. Государственная собственность состоит из государственной казны и имущества, которое закреплено за государственными предприятиями и учреждениями.

2. Муниципальная собственность состоит из муниципальной казны и имущества, которое закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями.

3. Виды объектов права собственности, которые могут находиться только в государственной и муниципальной собственности, определяются законом.

4. Земля и иные природные ресурсы, если они не находятся в собственности граждан и юридических лиц, входят в состав государственной собственности.

Статья 6. Владение

1. Владение представляет собой хозяйственное господство над вещью, будучи выражением воли к фактическому обладанию вещью, с которым как таковым связаны определенные законом правовые последствия.

2. Владение может осуществляться как самим владельцем (непосредственное владение), так и посредством другого лица (опосредованное владение), которому эта вещь передана во временное непосредственное владение по договору или в силу правоотношения, при котором непосредственный владелец обязан выполнять указания опосредованного владельца или действовать от имени и в интересах последнего (зависимое владение).

3. Непосредственное владение приобретается достижением реальной власти над вещью или над средствами осуществления реальной власти над вещью либо соглашением прежнего владельца с приобретателем в том случае, если на момент заключения соглашения приобретатель в состоянии осуществлять реальную власть над вещью.

4. Опосредованное владение приобретается соглашением прежнего владельца с приобретателем в том случае, если в силу этого соглашения прежний владелец сохраняет зависимое владение от имени приобретателя.

5. Опосредованное владение приобретается путем уступки приобретателю права истребования вещи, когда зависимым владельцем остается третье лицо.

6. Владение прекращается выражением воли к утрате владения или безвозвратной утратой реальной власти над вещью.

7. Не прекращает владение временное по своей природе или объективно преодолимое препятствие в осуществлении реальной власти над вещью.

Статья 7. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением законодательства, приобретается этим лицом.

Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную во исполнение договора о создании или изготовлении вещи, заключенного с другим лицом, приобретает это другое лицо.

2. Право собственности на плоды, а также на продукцию и доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным законом. Оно приобретается лицом, использующим вещь на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право собственности на плоды приобретает собственником плодоносящей вещи с момента отделения плода от этой вещи.

Если право на приобретение плодов от вещи принадлежит лицу иному, чем собственник, такое лицо становится собственником плодов с момента за-владения ими.

3. Право собственности на имущество может быть приобретено по соглашению о переходе данного права на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на его имущество наследуется в соответствии с завещанием или законом.

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам – правопреемникам реорганизованного юридического лица.

4. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом, лицо может приобрести право собственности на чужое имущество, на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям.

5. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом в пользование, приобретают право собственности на указанное имущество.

Статья 8. Переход права собственности к приобретателю вещи по договору

1. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, право собственности у приобретателя движимой вещи по договору возникает с момента ее передачи, когда отчуждатель передает владение приобретателю при наличии между ними соглашения о переходе права собственности к приобретателю.

Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача на почту для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки. В таком случае вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

2. Если к моменту заключения соглашения о переходе права собственности движимая вещь уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

3. Если на момент заключения соглашения о переходе права собственности приобретателю вещь находится во владении третьего лица, отчуждатель по соглашению с приобретателем может заменить передачу владения уступкой приобретателю права требования.

4. Если на момент заключения соглашения о переходе права собственности приобретателю собственник вещи является ее непосредственным владельцем, передача владения вещью может быть заменена заключаемым между отчуждателем и приобретателем договором, согласно которому приобретатель получает опосредованное владение вещью.

5. Для передачи права собственности на недвижимость необходимы соглашение правомочного лица с приобретателем о передаче и регистрация права собственности приобретателя в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Право собственности переходит к другому лицу со всеми обременениями, имевшимися на момент совершения сделки.

Статья 9. Добросовестное приобретение

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать (неуправомоченный отчуждатель), о чем приобретатель не знал и не должен был знать (добросовестный приобретатель), то приобретатель, который добросовестно приобрел вещь в результате передачи, является собственником вещи с момента ее получения во владение.

Если по соглашению сторон передача владения была заменена уступкой приобретателю права требования, то добросовестный приобретатель становится собственником вещи только в том случае, если он получил непосредственное владение от третьего лица и на момент получения владения действовал добросовестно.

Если по соглашению отчуждателя и приобретателя передача владения была заменена договором, по которому приобретатель получает опосредованное владение вещью с оставлением ее в непосредственном владении отчуждателя, то добросовестный приобретатель становится собственником в результате последующей передачи ему непосредственного владения, если в этот момент он действует добросовестно.

2. Приобретение права собственности согласно пункту 1 настоящей статьи не имеет места, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли, а равно при безвозмездном приобретении.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении денег и ценных бумаг на предъявителя, а также вещей, приобретенных с публичных торгов.

3. При приобретении права собственности в результате передачи вещи добросовестному приобретателю во исполнение принятого на себя неуправомоченным отчуждателем обязательства прекращаются обременяющие переданную вещь права третьих лиц, о существовании которых приобретатель не знал и не должен был знать на момент передачи ему владения.

Статья 10. Публичная достоверность государственной регистрации прав на недвижимость

1. Содержание единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним признается достоверным в отношении лица, которое вследствие совершения сделки приобрело право на недвижимость, за исключением случаев, когда в указанный реестр внесено возражение в отношении достоверности записи либо о недостоверности записи известно приобретателю на момент заключения соглашения о переходе права собственности.

Если правомочное лицо ограничено в пользу определенного лица в распоряжении правом, зарегистрированным в реестре, это ограничение действительно в отношении приобретателя только при условии, что запись о нем внесена в реестр или оно известно приобретателю на момент заключения соглашения о переходе права собственности.

2. Если в силу действия положений пункта 1 настоящей статьи из-за недостоверности данных единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним гражданин или юридическое лицо утратили право собственности на объект недвижимости ввиду приобретения данного права другим лицом, совершившим свое приобретение на основании данных государственной регистрации прав на недвижимое имущество, бывший собственник имеет право на разовую компенсацию за счет казны.

3. Компенсация, предусмотренная пунктом 2 настоящей статьи, выплачивается в случае, если по не зависящим от указанного лица причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о возмещении вреда, причиненного в результате утраты указанного в настоящей статье имущества, взыскание по исполнительному документу не производилось или было произведено не в полном объеме, в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению.

Размер данной компенсации исчисляется из суммы, составляющей реальный ущерб.

Статья 11. Приобретательная давность в отношении движимого имущества

1. Лицо, добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным чужим движимым имуществом в течение пяти лет (давностный владелец), приобретает право собственности на это имущество по истечении указанного срока (приобретательная давность), если иное не предусмотрено национальным законодательством государств – участников Содружества Независимых Государств.

Для отдельных категорий движимых вещей законом могут быть установлены иные сроки приобретательной давности.

Владение является добросовестным, если лицо в момент приобретения владения не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности и не узнало об этом впоследствии.

Добросовестность владения предполагается.

Владение признается открытым, если владелец не скрывает умышленно факт нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества.

Владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности. В случае удовлетворения иска давностного владельца об истребовании имущества из чужого незаконного владения имевшая место ранее временная утрата им хозяйственного господства над этим имуществом перерывом давностного владения не считается.

2. Если иное не предусмотрено национальным законодательством государств – участников Содружества Независимых Государств, недобросовестное открытое и непрерывное владение как своим собственным чужим движимым имуществом в течение десяти лет приводит к приобретению права собственности в силу приобретательной давности в том случае, если завладение этим имуществом имело место не в результате совершения уголовного преступления.

3. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

4. Предполагается, что лицо, которое владело вещью в начале и в конце определенного срока, являлось ее владельцем в течение всего этого срока.

5. При предъявлении собственником к давностному владельцу иска об истребовании имущества из владения последнего течение приобретательной давности прекращается.

6. При приобретении права собственности по приобретательной давности прекращаются возникшие до начала течения этой давности обременяющие вещь права третьих лиц, о существовании которых приобретатель не знал и не должен был знать на момент приобретения владения и не узнал впоследствии.

Статья 12. Приобретательная давность в отношении бесхозного недвижимого имущества

1. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по заявлению соответствующего государственного органа, уполномоченного управлять государственным имуществом.

По истечении трех лет со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять государственным имуществом, может обратиться в суд с заявлением о признании права государственной собственности на эту вещь в порядке вызывного производства.

Если орган, уполномоченный управлять государственным имуществом, не воспользовался правом обращения бесхозной недвижимой вещи в государственную собственность, она может быть приобретена в собственность иным лицом в силу приобретательной давности.

2. Если иное не предусмотрено национальным законодательством государств – участников Содружества Независимых Государств, собственник недвижимого имущества может быть лишен своих прав в порядке вызывного производства, если другое лицо в течение 20 лет открыто и непрерывно владело этим имуществом как своим и при этом право на данное имущество не зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если право собственности другого лица было зарегистрировано, то вызывное производство допускается при условии, что этот собственник умер или признан безвестно отсутствующим и в течение 20 лет с момента его смерти или признания его безвестно отсутствующим в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним не вносились записей, для которых потребовалось бы согласие собственника.

При наличии указанных условий владелец после вынесения судебного решения в порядке вызывного производства вправе требовать регистрации права собственности на недвижимое имущество на свое имя.

Время владения исчисляется так же, как и приобретательная давность для движимых вещей.

3. Если до вынесения судебного решения в порядке вызывного производства в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена регистрационная запись о праве собственности другого лица либо основанное на праве собственности другого лица возражение против имеющейся в реестре записи, то принятое в порядке вызывного производства решение не имеет силы в отношении этого лица.

Статья 13. Приобретательная давность в отношении недвижимого имущества, право собственности на которое неправомерно зарегистрировано на имя владельца

1. Если иное не предусмотрено национальным законодательством государств – участников Содружества Независимых Государств, то лицо, регистрационная запись о праве собственности которого на объект недвижимости была внесена в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при отсутствии действительного правового основания внесения и которое не приобрело права собственности на недвижимое имущество несмотря на регистрацию данного права на его имя, становится собственником недвижимого имущества, если в течение 20 лет с момента внесения записи оно непрерывно владело этим имуществом как своим.

При этом право собственности признается приобретенным владельцем с момента внесения регистрационной записи.

Время владения исчисляется так же, как и приобретательная давность для движимых вещей.

2. Возникшие до начала течения приобретательной давности и зарегистрированные права третьих лиц не прекращаются.

Статья 14. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента его создания. Для совершения сделки с таким объектом недвижимости требуется регистрация данного права в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 15. Самовольная постройка и ее последствия

1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, а также созданное без получения на это необходимых разрешений либо с существенным нарушением архитектурных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее никакого права.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. В установленных законом случаях право собственности на самовольную постройку может быть признано:

– в административном порядке за лицом, осуществившим самовольную постройку;

– судом за лицом, имеющим право собственности или иное вещное право на земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

4. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки повлечет за собой нарушение прав и охраняемых законом интересов других лиц либо будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан.

Статья 16. Переработка

1. Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов.

Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку.

Переработкой признается также нанесение рисунка, печатание, гравирование и подобная обработка поверхности вещи.

2. Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную из них вещь, обязан компенсировать стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобре-

тения права собственности на новую вещь этим лицом последнее соответственно обязано возместить собственнику материалов их стоимость.

3. Если иное не предусмотрено договором, компенсация собственником материалов стоимости их переработки осуществившему переработку лицу не может превышать стоимость изготовленной в результате переработки вещи за вычетом стоимости использованных для ее изготовления материалов.

Добросовестно осуществившее переработку лицо обязано компенсировать собственнику материалов их стоимость в полном объеме независимо от стоимости получившейся в результате переработки вещи.

При определении размера подлежащей выплате компенсации принимаются во внимание рыночная стоимость вещи на момент ее изготовления и рыночная стоимость материалов на момент их переработки.

4. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать возмещения причиненных ему убытков в полном объеме.

5. С приобретением права собственности на изготовленную вещь прекращаются все права на материалы.

Статья 17. Соединение, слияние и смешение

1. При соединении движимой вещи с объектом недвижимости, в результате которого движимая вещь становится составной частью недвижимой вещи, право собственности на недвижимую вещь распространяется и на ее составную часть.

2. При соединении принадлежащих разным собственникам движимых вещей таким образом, что они становятся составными частями единой движимой вещи, возникает право общей долевой собственности на единую вещь, которое принадлежит собственникам подвергшихся соединению вещей.

Размер доли в праве общей собственности, принадлежащей каждому из сособственников, определяется пропорционально стоимости соединенных вещей, которую они имели на момент соединения.

3. Положения пункта 2 настоящей статьи не применяются, если одна из соединенных вещей может рассматриваться как функционально главная вещь. В этом случае собственник такой вещи становится собственником возникшей в результате соединения новой вещи.

4. Положения пункта 2 настоящей статьи применяются в случае смешения сыпучих веществ или слияния жидких веществ, если отделение вещей, подвергшихся слиянию и смешению, физически невозможно или связано с неразумными (несоразмерными) затратами.

5. При прекращении права собственности на присоединенную вещь в соответствии с положениями пункта 1 и пункта 3 настоящей статьи прекращаются и иные права, обременявшие данную вещь.

6. Если в соответствии с положениями пункта 2 и пункта 4 настоящей статьи собственник утраченной ввиду соединения, смешения или слияния вещи становится участником общей долевой собственности на полученную в резуль-

тате новую вещь, обременявшие утраченную им вещь права остаются в силе в отношении его доли в праве общей собственности.

7. Если в соответствии с положениями пункта 3 настоящей статьи собственник обремененной главной вещи становится единственным собственником новой вещи, обременявшие главную вещь права остаются в силе в отношении новой вещи.

Статья 18. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей

В случае если в соответствии с законодательством или общим разрешением, данным собственником, в лесах, водоемах или на другой территории допускается сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Статья 19. Оккупация

1. Бесхозные движимые вещи могут быть обращены в собственность другого лица посредством оккупации.

2. Оккупация представляет собой завладение бесхозной движимой вещью с намерением стать ее собственником.

3. Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника, или брошенная вещь, собственник которой неизвестен, или вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

4. Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Отказ от права собственности не влечет за собой прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до момента приобретения права собственности на данное имущество другим лицом.

5. Бесхозные движимые вещи, стоимость которых выше суммы, соответствующей пятикратному размеру минимальной заработной платы, поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, в случае признания их бесхозными судом по заявлению этого лица в порядке вызывного производства.

Статья 20. Находка

1. Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи, или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. Лицо, которому сдана находка, считается нашедшим вещь.

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или его местопребывание неизвестно, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию (милицию) или соответствующему государственному органу.

3. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию (милицию), соответствующему государственному органу или указанному ими лицу.

4. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или порчу лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.

5. По истечении разумного срока после заявления о находке управомоченному лицу или компетентному органу нашедший вправе продать по справедливой цене вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики, или скоропортящуюся вещь.

Деньги, вырученные от продажи находки, за вычетом издержек по хранению и продаже, заменяют саму вещь и подлежат передаче управомоченному на получение потерянной вещи лицу в тех случаях, когда это лицо имеет право на получение потерянной вещи.

Статья 21. Приобретение права собственности на находку

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке полиции (милиции) или соответствующему государственному органу лицо, управомоченное на получение утерянной вещи, не будет установлено и не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу, или полиции (милиции), или соответствующему государственному органу, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

2. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в государственную собственность.

3. С приобретением права собственности на находку прекращаются обременявшие вещь права третьих лиц.

4. Лицо, утратившее право собственности или иное право в результате приобретения права собственности на найденную вещь согласно положениям настоящей статьи, имеет право потребовать от лица, приобретшего право собственности на эту вещь, выдачи полученного по правилам о возврате неосновательного обогащения. Это право требования погашается, если оно не было предъявлено в судебном порядке в течение общего срока исковой давности.

Статья 22. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь

1. Нашедший и возвративший вещь либо вырученные от ее продажи деньги лицу, управомоченному на ее получение, имеет право получить от этого лица, а в случаях перехода вещи в государственную собственность – от соот-

ветствующего государственного органа возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, уполномоченного на получение вещи.

2. Нашедший вещь вправе потребовать от лица, уполномоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до 20 % стоимости вещи.

Если найденные документы или иные вещи представляют ценность только для лица, уполномоченного на их получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом, а в случае недостижения соглашения – судом.

В случае если лицо, уполномоченное потребовать возврата найденной вещи, публично обещало вознаграждение за находку, вознаграждение выплачивается на условиях публичного обещания награды.

Нашедший вещь вправе до выплаты вознаграждения удерживать найденную вещь, кроме документов, которые могут использоваться только лицом, уполномоченным требовать их возврата.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 23. Безнадзорные животные

1. Задержавший безнадзорный или пригульный скот либо других безнадзорных домашних животных обязан возвратить их собственнику, а если собственник животных или его местопребывание неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию (милицию) или соответствующий государственный орган, которые принимают меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия.

По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляет милиция (полиция) или соответствующий государственный орган.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежащим образом содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах стоимости животных.

Статья 24. Приобретение права собственности на безнадзорных животных

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен и не за-

явит о своем праве на них, право собственности на этих животных переходит к лицу, у которого они находились на содержании и в пользовании.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в государственную собственность и используются в порядке, определяемом соответствующим государственным органом.

2. При приобретении права собственности на безнадзорных животных согласно пункту 1 настоящей статьи прекращаются все ранее существовавшие права на этих животных.

3. В случае явки прежнего собственника животных после их перехода в собственность другого лица собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, требовать их возврата ему на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения – судом.

Статья 25. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за их возвращение собственнику

1. В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

2. Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право потребовать от их собственника вознаграждение в соответствии с положениями настоящего Закона о вознаграждении за находку.

Статья 26. Клад

1. Клад, т. е. зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежат земельный участок, строения и т. п., где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, право собственности на клад с момента его обнаружения приобретает собственник земельного участка или иного имущества, в котором был обнаружен клад.

2. В случае обнаружения клада, относящегося к памятникам истории или культуры, он поступает в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вознаграждения в размере стои-

мости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами применительно к правилам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

Нашедший клад, относящийся к памятникам истории или культуры, вправе до выплаты ему вознаграждения удерживать это имущество.

3. С момента приобретения права собственности на клад согласно положениям настоящей статьи все права третьих лиц на входящие в состав клада предметы прекращаются.

Статья 27. Прекращение права собственности в силу закона

1. Принудительное изъятие у собственника имущества в публичных интересах либо в виде санкции за совершение правонарушения допускается по основаниям, предусмотренным законом.

2. В случае принятия закона, прекращающего право собственности по основаниям принудительного изъятия имущества в публичных интересах, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

Возмещение убытков должно быть полным. Размер убытков определяется исходя из рыночной цены изымаемого у собственника имущества на момент введения в действие закона, прекращающего право собственности.

Статья 28. Защита права собственности

1. Собственник вправе требовать признания его права собственности и возврата его имущества из чужого незаконного владения или устранения всяких нарушений его права, не являющихся лишением владения.

Собственник вправе требовать пресечения возможного в будущем нарушения права собственности при наличии оснований предполагать явную угрозу совершения такого нарушения или повторения ранее имевшего место нарушения.

Требования собственника исключаются, если собственник обязан терпеть нарушение права собственности в силу закона или договора.

2. На требования собственника о возврате принадлежащего ему имущества из чужого незаконного владения или об устранении нарушения его права, не являющегося лишением владения, исковая давность не распространяется.

Статья 29. Презумпция права собственности владельца

1. В пользу владельца движимой вещи предполагается, что он является собственником вещи. Это предположение не действует против прежнего владельца, требующего возврата имущества из чужого незаконного владения.

В пользу прежнего владельца предполагается, что он был собственником вещи в течение периода, пока владел ею, и остается собственником на момент предъявления иска.

Предположение о праве собственности прежнего владельца может быть опровергнуто только доказательством права собственности ответчика.

Положения настоящего пункта действуют и в отношении владения недвижимым имуществом, право собственности на которое не зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В том случае если владение осуществляется посредством зависимого владельца (арендатора, хранителя, наемного работника, прислуги), указанное в пункте 1 настоящей статьи предположение действует в отношении опосредованного владельца.

3. Если право на объект недвижимости зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на имя определенного лица, то предполагается, что данное право принадлежит указанному лицу. Это предположение может быть оспорено в судебном порядке.

Статья 30. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения

1. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от владельца возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

2. Владелец вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

3. Владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

4. Владелец вправе требовать возмещения расходов, произведенных прежним владельцем, преемником которого он является, в том объеме, в каком такое возмещение мог бы потребовать прежний владелец, если бы ему было предъявлено требование собственника о выдаче владения.

5. Обязанность собственника по возмещению расходов распространяется также на те расходы, которые были произведены прежде, чем он приобрел право собственности.

Принят на тридцать седьмом
пленарном заседании
Межпарламентской Ассамблеи
государств – участников СНГ
(постановление № 37-9 от 17 мая 2012 года)