

**Межпарламентская Ассамблея государств – участников  
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН  
О технопарках**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Сфера действия Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при создании, функционировании и прекращении деятельности технопарков; определяет правовые основы государственной поддержки технопарков в целях обеспечения инновационного развития.

**Статья 2. Основные понятия**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

*единый государственный реестр технопарков* – государственная информационная система, представляющая собой совокупность информации, включая перечень технопарков и сведения о них, построенную на единых методических, организационных и программно-технических принципах, обеспечивающих ее обработку посредством информационных технологий и технических средств;

*инновационные продукты* – созданные впервые либо усовершенствованные технологии, товары и услуги, а также новые организационные и управленческие процессы;

*инновационный проект* – взаимоувязанный по ресурсам и срокам проект, направленный на реализацию конкретных целей и задач по приоритетным направлениям науки и техники;

*резиденты технопарка* – юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, реализующие инновационные проекты в рамках соответствующих технопарков, а также осуществляющие деятельность по оказанию услуг (финансовых, юридических, консалтинговых и иных), направленных на реализацию инновационных проектов, и включенные в установленном порядке в реестр резидентов технопарков;

*технопарк* – юридическое лицо, созданное в целях формирования условий для осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися резидентами технопарка, инновационной деятельности, содействия развитию предпринимательства в научной, научно-

технической, инновационной сферах, которому присвоен статус технопарка и которое включено в единый государственный реестр технопарков;

*управляющая компания технопарка* – юридическое лицо, отвечающее требованиям настоящего Закона, которое осуществляет управление технопарком и оказывает содействие резидентам технопарка путем предоставления им сервисных услуг;

*учредители технопарка* – физические и юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления, заключившие договор о совместной деятельности, предусматривающий обязательства сторон по созданию технопарка, и указанные в заявлении о его включении в единый государственный реестр технопарков.

## **Глава 2. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА В СФЕРЕ ТЕХНОПАРКОВ**

### **Статья 3. Цели и принципы государственной политики в сфере создания и функционирования технопарков**

1. Целями государственной политики в сфере создания и функционирования технопарков являются ускорение инновационного развития государства, обеспечение его потребностей в инновационных продуктах, повышение конкурентоспособности таких продуктов на внутреннем и международном рынках, укрепление интеграции науки, образования и производства, решение иных социально-экономических задач.

2. Основными принципами государственной политики в сфере создания и функционирования технопарков являются:

- 1) законность и гласность в решении вопросов, связанных с применением настоящего Закона;
- 2) публичность принимаемых при его исполнении решений;
- 3) целевое использование мер государственной поддержки технопарков;
- 4) поддержание взаимодействия между технопарками;
- 5) обеспечение равного доступа к получению государственной поддержки технопарков в рамках соответствующих направлений их развития;
- 6) защита прав и законных интересов управляющей компании и резидентов технопарков на внутреннем и международном рынках.

### **Статья 4. Государственная поддержка технопарков**

1. Государственная поддержка технопарков осуществляется органами государственной власти посредством предоставления имущества, финансовых средств, налоговых и иных льгот, информационного обеспечения и иного содействия управляющей компании, учредителям и резидентам технопарка.

2. Имущественные вклады (в том числе объекты недвижимости) органов государственной власти в развитие технопарков передаются в пользование на условиях, определенных органами государственной власти.

Срок пользования такими имущественными вкладами не должен превышать пяти лет. Продление указанного срока допускается не более чем на пять лет.

3. Финансовая поддержка технопарков осуществляется в порядке, определяемом статьей 12 настоящего Закона.

4. Информационная и консультационная поддержка осуществляется органами государственной власти в целях установления связей с заинтересованными субъектами хозяйственной деятельности, содействия продвижению продуктов технопарков на внутренний и международный рынки, защиты результатов интеллектуальной деятельности, создания иных мер, обеспечивающих содействие развитию технопарков.

5. Государственная поддержка должна иметь целевой и адресный характер и не должна подменять рыночные механизмы развития технопарков.

Государство определяет приоритетные направления деятельности, в рамках которых осуществляется государственная поддержка технопарков.

### **Глава 3. СОЗДАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНОПАРКОВ**

#### **Статья 5. Цель и задачи создания технопарка**

1. Целью создания технопарков является ускорение инновационного развития государства посредством:

- 1) развития научных исследований и разработок, ориентированных на внедрение в производство конкурентоспособной продукции;
- 2) укрепления связей между наукой, производством и инвестором;
- 3) налаживания связей между крупными промышленными предприятиями и малым наукоемким бизнесом;
- 4) развития малого бизнеса инновационной направленности;
- 5) выхода на международный рынок инновационных продуктов;
- 6) создания новых рабочих мест и повышения квалификации лиц, участвующих в деятельности технопарков;
- 7) развития межрегиональных и международных связей в инновационной сфере.

2. Задачами создания технопарков являются:

- 1) выявление и отбор потенциально эффективных инноваций с целью доведения их до опытных образцов и внедрения в производство;
- 2) разработка и реализация схем интеграции прикладной науки и производства;
- 3) информационное обеспечение инновационной деятельности резидентов технопарка;
- 4) оказание сервисных услуг резидентам технопарка;
- 5) выявление и привлечение зарубежных наукоемких технологий;
- 6) производственно-технологическая поддержка создания конкурентоспособной высокотехнологичной продукции;

- 7) продвижение высокотехнологичной продукции на рынок;
- 8) подготовка и переподготовка кадров для инновационной деятельности в условиях рыночной экономики;
- 9) иная деятельность в соответствии с законодательством государства.

## **Статья 6. Присвоение статуса технопарка**

1. Технопарки могут быть созданы юридическими и физическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

2. Статус технопарка присваивается на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти государства, на который возложено ведение единого государственного реестра технопарков, о его регистрации в едином государственном реестре технопарков с даты такой регистрации.

3. Для получения статуса технопарка его учредители направляют заявление в соответствующий уполномоченный орган исполнительной власти государства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) концепция развития технопарка;
- 2) бизнес-план развития технопарка на период не менее трех лет деятельности, включающий:
  - план земельного участка и (или) перечень объектов недвижимости, предлагаемых для размещения резидентов технопарка;
  - предполагаемую структуру управления технопарком;
  - перечень организаций, оказывающих сервисные услуги резидентам технопарка;
- 3) перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, претендующих на получение статуса резидента технопарка;
- 4) заявление с указанием форм государственной поддержки и (или) поддержки органа местного самоуправления, на получение которых претендует технопарк (резиденты технопарка);
- 5) иные документы.

4. Статус технопарка присваивается на срок не более пяти лет и должен подтверждаться каждые последующие пять лет.

Статус технопарка может быть утрачен до истечения срока, на который он был присвоен, при наличии оснований, установленных статьей 8 настоящего Закона.

## **Статья 7. Единый государственный реестр технопарков**

1. Ведение единого государственного реестра технопарков включает в себя внесение в него сведений обо всех созданных на территории государства технопарках и их обновление при изменении данных, а также при утрате статуса технопарка.

2. Единый государственный реестр технопарков содержит следующую информацию о технопарке:

- 1) регистрационный номер;
- 2) полное наименование управляющей компании, адрес, контактные телефоны, номер факса, адрес электронной почты и веб-сайта управляющей компании;
- 3) полное наименование технопарка, его месторасположение, координаты земельного участка, расположение здания (литера) на плане-схеме;
- 4) сфера деятельности технопарка;
- 5) срок деятельности технопарка и дата присвоения статуса;
- 6) общая площадь технопарка (кв. м), ее характеристики;
- 7) предполагаемое количество резидентов (по годам);
- 8) годовой объем продукции, работ, услуг;
- 9) формы государственной поддержки (поддержки органов местного самоуправления), в случае ее предоставления.

3. Порядок ведения единого государственного реестра технопарков, в том числе порядок включения в него технопарка, предоставления сведений из него устанавливается законодательством государства.

4. Сведения, включенные в единый государственный реестр технопарков, являются открытыми и общедоступными.

5. Единый государственный реестр технопарков ведется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии между записями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях, если не установлен иной порядок ведения государственных реестров.

## **Статья 8. Утрата статуса технопарка**

1. Технопарк утрачивает свой статус при наличии одного из следующих оснований:

- 1) истечение срока, на который предоставлен статус технопарка, при отсутствии пролонгации этого срока;
- 2) невыполнение технопарком установленных условий деятельности;
- 3) осуществление деятельности, не соответствующей статусу технопарка;
- 4) нецелевое расходование бюджетных средств в случае получения финансирования из средств государственного бюджета и бюджета органов местного самоуправления;
- 5) начало процедуры банкротства в отношении управляющей компании технопарка.

2. При возникновении любого из оснований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, уполномоченный орган исполнительной власти принимает решение в отношении технопарка о лишении его статуса технопарка и исключении из единого государственного реестра технопарков.

В случае если технопарк создан в рамках целевой программы органа местного самоуправления, уполномоченный орган местного самоуправления при наличии оснований, указанных в части первой настоящей статьи, принимает решение о лишении статуса технопарка и направляет в уполномоченный ор-

ган исполнительной власти государства информацию для исключения технопарка из единого государственного реестра технопарков.

3. Утрата статуса технопарка влечет за собой прекращение предоставления государственной поддержки технопарку и (или) его резидентам.

## **Глава 4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНОПАРКОВ**

### **Статья 9. Правовой статус управляющей компании технопарка**

1. Управляющей компанией технопарка является юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством государства и зарегистрированное на его территории.

2. Выбор управляющей компании технопарка осуществляется по одному из следующих оснований:

- 1) результаты проведенного конкурса;
- 2) решение учредителей технопарка;
- 3) иные основания, предусмотренные законодательством государства.

### **Статья 10. Полномочия управляющей компании технопарка**

К полномочиям управляющей компании относятся:

- 1) управление материально-техническим комплексом технопарка;
- 2) принятие решения о присвоении и лишении статуса резидента технопарка;
- 3) ведение реестра резидентов технопарка;
- 4) ежегодное предоставление сведений о резидентах технопарка и направлениях их деятельности в уполномоченный орган исполнительной власти государства;
- 5) контроль за резидентами технопарка в части соблюдения ими условий получения статуса резидента технопарка;
- 6) представление интересов резидентов технопарка в отношениях с государственными органами и органами местного самоуправления;
- 7) содействие в создании производств, основанных на высоких технологиях и выпускающих законченную высокотехнологичную продукцию для реализации ее на рынке;
- 8) содействие продвижению произведенных технопарком товаров и услуг на внутреннем рынке государства;
- 9) содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на международный рынок продукции, произведенной с использованием новых технологий;
- 10) содействие в осуществлении демонстрации продукции резидентов технопарка на внутренних и международных выставках;
- 11) предоставление на договорной основе в соответствии с законодательством государства движимого и недвижимого имущества, в том числе помещений различного функционального назначения;

- 12) обеспечение освещения в средствах массовой информации деятельности технопарка и его резидентов;
- 13) привлечение потенциальных субъектов инновационной деятельности к участию в развитии технопарка;
- 14) поиск и привлечение потенциальных инвесторов с целью реализации инновационных продуктов резидентов технопарка;
- 15) эксплуатационное обслуживание инфраструктурных ресурсов;
- 16) оказание сервисных услуг резидентам технопарка;
- 17) оказание содействия в обмене информацией между резидентами технопарка;
- 18) оказание иных услуг (выполнение иных работ), связанных с научной, научно-технической и инновационной деятельностью технопарка.

## **Статья 11. Правовой статус резидента технопарка**

1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица могут быть признаны в качестве резидента технопарка, если отвечают следующим требованиям:

- зарегистрированы в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории государства;
- осуществляют деятельность в области инноваций и передачи технологий и (или) сопутствующие научные исследования, оказание услуг в инновационной сфере, производство и реализацию товаров, полученных в результате этой деятельности, а также деятельность по оказанию услуг (финансовых, юридических, консалтинговых и иных), направленных на реализацию инновационных проектов.

Управляющей компанией могут быть установлены дополнительные требования в отношении резидентов технопарка в соответствии с направлением деятельности технопарка.

2. Сведения о резиденте технопарка вносятся в реестр резидентов технопарка, который ведется управляющей компанией.

В реестр резидентов технопарка включаются следующие сведения:

- 1) полное и (если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование (для юридических лиц);
- 2) фамилия, имя, отчество, место постоянной регистрации – для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица;
- 3) организационно-правовая форма (для юридических лиц);
- 4) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом;
- 5) направление деятельности резидента технопарка;
- 6) дата присвоения статуса резидента технопарка и срок его действия.

3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица, признанные управляющей компанией резидентами технопарка и включенные в реестр резидентов технопарка, заключают договор с управляющей компанией о совместной деятельности.

4. В случае если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица не соответствует требованиям, указанным в части первой настоящей статьи, управляющей компанией принимается решение о лишении статуса резидента технопарка и исключении его из реестра резидентов технопарка.

Решение управляющей компании может быть обжаловано в соответствующий уполномоченный орган исполнительной власти государства, осуществляющий ведение единого государственного реестра технопарков, или в суд.

### **Статья 12. Финансовая поддержка деятельности технопарков**

1. Финансовая поддержка деятельности технопарков осуществляется за счет средств государственного бюджета и других источников в соответствии с законодательством государства.

Финансовая поддержка может предоставляться на срок, не превышающий пяти лет, и не может превышать 50% от общей суммы расходов на создание и развитие объектов технопарков.

2. В целях поддержки деятельности технопарков могут создаваться фонды развития технопарков. Порядок создания и деятельности фондов развития технопарков определяется законодательством государства.

### **Статья 13. Государственный контроль деятельности технопарка**

Государственный контроль деятельности технопарка осуществляется должностными лицами уполномоченного органа исполнительной власти государства в порядке, установленном законодательством государства.

Принят на тридцать седьмом  
пленарном заседании  
Межпарламентской Ассамблеи  
государств – участников СНГ  
(постановление № 37-16 от 17 мая 2012 года)