

**Межпарламентская Ассамблея государств — участников
Содружества Независимых Государств**

**МОДЕЛЬНЫЙ ЗАКОН
О региональных инвестиционных проектах**

Настоящий Закон направлен на повышение конкурентоспособности национальной экономики за счет осуществления региональных инвестиционных проектов.

Раздел I

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и сфера применения настоящего Закона

1. Настоящий Закон определяет правовые, экономические, организационные основы регулирования отношений, связанных с осуществлением региональных инвестиционных проектов.

2. Настоящий Закон устанавливает:

1) основные принципы государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах, формы государственной поддержки и меры стимулирования инвестиционной политики в регионах, правовое положение субъектов региональных инвестиционных проектов, а также полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанные с обеспечением инвестиционной деятельности в регионах;

2) основные виды инвестиционной деятельности в регионах, формы организации инвестиционной деятельности в регионах;

3) общие принципы регулирования, порядок заключения и выполнения условий договоров в сфере инвестиционной деятельности в регионах.

3. Настоящий Закон служит для уточнения понятий и положений национального законодательства, кодификации и гармонизации нормативно-правового обеспечения инвестиционной деятельности в регионах и способствует выработке стандартов, принципов и правил, лежащих в основе создания общего инвестиционного пространства государств — участников СНГ.

4. Действие настоящего Закона распространяется на связанные с инвестированием в регионах (региональными инвестиционными проектами) отношения, в которых участвуют органы государственной власти и органы

местного самоуправления, а также граждане, лица без гражданства, иностранные граждане и юридические лица.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

государственная (национальная) инвестиционная политика в регионах — одно из направлений государственной социально-экономической политики в регионах, состоящее в разработке и реализации целей и задач устойчивого развития экономики регионов, создании необходимых условий для обеспечения конкурентоспособности отечественного производства и национальной безопасности государства;

инвестиции — денежные средства, ценные бумаги, иное имущество (в том числе имущественные права, другие права, имеющие денежную оценку), вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения другого полезного эффекта в регионе;

инвестиционная деятельность в регионах — совокупность действий субъектов региональных инвестиционных проектов, совершаемых в целях вложения инвестиций и осуществления мер, направленных на получение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта;

инвестиционная программа — комплекс согласованных по срокам осуществления, ресурсам, исполнителям, объемам и источникам финансирования инвестиционных проектов, обеспечивающий эффективное решение задач по освоению инвестиций;

инвестиционный процесс — совокупность действий, связанных с организацией и осуществлением инвестиционной деятельности;

инфраструктура национальной инвестиционной системы (инвестиционная инфраструктура) — совокупность органов и организаций, осуществляющих в пределах предоставленных им полномочий руководство государственной политикой в области инвестиционной деятельности и реализацию государственной политики в данной области, а также совокупность специализированных коммерческих, некоммерческих предприятий и организаций, их объединений, саморегулируемых организаций и профессиональных союзов предпринимателей, обеспечивающих инвестиционную деятельность;

межрегиональный инвестиционный проект — комплекс мероприятий на территории двух и более регионов, предусматривающих инвестиции в создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, включая производства, созданные, расширенные и (или) обновленные в ходе реализации данного проекта;

муниципальное образование — территория, в пределах которой осуществляется местное самоуправление;

национальная инвестиционная система — система организационно-правовых, социально-экономических и институциональных отношений, устанавливающих в соответствии с национальным законодательством условия

бюджетного, налогового, таможенного, антимонопольного и технического регулирования инвестиционной деятельности;

органы местного самоуправления — представительные и иные органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по решению вопросов местного значения;

публично-частное партнерство — юридически оформленное на определенный срок, основанное на объединении ресурсов (денежных средств и иного имущества, профессиональных и иных знаний, опыта, навыков и умений) и распределении рисков (в том числе рисков финансирования, строительства, обеспечения доступности или спроса в отношении объекта публично-частного партнерства либо соответствующих публичных услуг и связанных с ними рисков) взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров в целях решения государственных, муниципальных и других общественно значимых задач, находящихся в сфере публичного интереса и контроля;

регион — государственно-территориальное (административно-территориальное) образование (единица) в составе государства, определенное национальным законодательством;

региональный инвестиционный проект — комплекс мероприятий на территории одного региона, предусматривающих инвестиции в создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, включая производства, созданные, расширенные и (или) обновленные в ходе реализации данного проекта;

срок окупаемости регионального инвестиционного проекта — срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение. Дифференциация сроков окупаемости региональных инвестиционных проектов в зависимости от их видов осуществляется в порядке, установленном органами исполнительной власти государства;

субъекты инвестиционной инфраструктуры — совокупность учреждений, систем управления, связи и иных организаций, обеспечивающих инвестиционную деятельность;

уполномоченный орган по инвестициям — определяемый органами государственной власти орган, который осуществляет регистрацию инвестиционных договоров (контрактов), контроль исполнения инвестором инвестиционных обязательств, а также принимает решения о неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств по инвестиционным договорам (контрактам).

Глава 2. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Статья 3. Субъекты региональных инвестиционных проектов

1. Субъектами региональных инвестиционных проектов являются:

1) физические и юридические лица, реализующие инвестиции в регионах;

2) органы государственной власти, органы местного самоуправления и уполномоченные ими организации, участвующие в формировании и реализации государственной инвестиционной политики, в регулировании инвестиционной деятельности в регионах, а также реализующие инвестиции в регионах;

3) специализированные организации, обеспечивающие инвестиционную деятельность в регионах.

2. Субъекты региональных инвестиционных проектов могут выполнять функции заказчиков и (или) исполнителей инвестиционных программ и проектов, а также организаций, обслуживающих инвестиционный процесс.

3. Деятельность субъектов региональных инвестиционных проектов регулируется национальным законодательством государства, на территории которого ведется указанная деятельность, международными договорами и соглашениями в рамках сотрудничества в области инвестиционной деятельности, а также иными установленными в рамках договорных обязательств правилами, требованиями и характеристиками, определяющими порядок осуществления инвестиций.

Статья 4. Объекты региональных инвестиционных проектов

1. Объектами региональных инвестиционных проектов являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества.

2. Национальным законодательством могут быть определены особенности гражданского оборота некоторых объектов региональных инвестиционных проектов.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ

Статья 5. Формы организации инвестиционной деятельности в регионах

Инвестиционная деятельность в регионах может осуществляться в любых формах, установленных в соответствии с нормами гражданского права.

Осуществление инвестиционной деятельности не накладывает ограничений на виды деятельности юридического лица, за исключением видов деятельности, требующих специального разрешения (лицензирования) и (или) договора коммерческой концессии (франшизы).

Статья 6. Специализированные организации и обеспечение инвестиционной деятельности

1. В рамках инфраструктуры национальной инвестиционной системы в порядке, установленном национальным законодательством, могут создаваться специализированные формы организации инвестиционной деятельности с целью обеспечения ее поддержки и обслуживания.

2. Специализированные организации являются элементами инфраструктуры национальной инвестиционной системы, деятельность которых ориентирована на обеспечение реализации приоритетных направлений государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах, в том числе на разработку и внесение предложений по реализации инвестиционной деятельности, на совершенствование нормативных правовых актов, обеспечение связи между субъектами региональных инвестиционных проектов, на консультирование и обучение по вопросам экономической деятельности и иным вопросам, а также оказание помощи и содействия в решении вопросов, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности.

3. Особенности правового положения специализированных организаций, цели, задачи, направления их деятельности, принципы образования органов управления, порядок ликвидации и преобразования вышеуказанных организаций устанавливаются национальным законодательством.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления оказывают содействие в создании специализированных организаций.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах, установленных национальным законодательством, могут наделять специализированные организации определенными полномочиями и предоставлять этим организациям имущество, финансовую, информационную, консультационную поддержку, а также преференции, связанные с выполнением их функций и полномочий.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления в порядке, установленном национальным законодательством, осуществляют государственную регистрацию специализированных организаций, а также контроль за их деятельностью.

Статья 7. Организационно-правовые формы специализированных организаций

Организационно-правовые формы специализированных организаций определяются в соответствии с национальным законодательством.

Раздел II

Глава 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ

Статья 8. Принципы регулирования инвестиционной деятельности в регионах

Основными принципами регулирования инвестиционной деятельности в регионах являются:

1) создание на основе сочетания рыночных механизмов и государственного регулирования инвестиционной деятельности необходимых для развития и поддержки инвестиций экономических, организационных и правовых условий, не нарушающих экономическую свободу субъектов

региональных инвестиционных проектов и обеспечивающих национальные интересы государства;

2) поддержка инвестиционной активности в регионах;

3) создание в регионах условий для привлечения зарубежных инвестиций и развитие взаимовыгодного международного сотрудничества;

4) внедрение механизмов стимулирования развития регионов путем их специализации, формирования экономически конкурентоспособных кластеров, реализации инвестиционных проектов, в том числе в рамках публично-частного партнерства.

Статья 9. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в регионах

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в регионах направлено на создание в них благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в регионах осуществляется на основе национального законодательства, регулирующего экономические отношения субъектов предпринимательской деятельности, а также специальных законодательных актов, регулирующих особенности гражданского оборота при осуществлении инвестиционной деятельности.

Статья 10. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в регионах

1. Целью государственного регулирования инвестиционной деятельности в регионах является создание в них экономических, социальных, организационных, правовых и иных условий, обеспечивающих стимулирование инвестиционной деятельности, направленное на развитие экономики и повышение благосостояния граждан, а также экономическую интеграцию регионов.

Государство в соответствии с действующим законодательством гарантирует субъектам региональных инвестиционных проектов:

1) поддержку инвестиционных проектов, направленных на реализацию государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах;

2) поддержку создания и развития субъектов инвестиционной инфраструктуры в регионах;

3) свободу доступа к информации о приоритетах государственной политики, свободу сбора и распространения информации об инвестиционных потребностях в регионах и результатах инвестиционной деятельности, за исключением информации, содержащей государственную, служебную и коммерческую тайну.

2. Основными направлениями государственного регулирования инвестиционной деятельности в регионах являются:

1) разработка и осуществление государственной инвестиционной политики, направленной на развитие экономики регионов, создание

необходимых условий для роста их благосостояния и обеспечения конкурентоспособности отечественной продукции;

2) осуществление мер государственной поддержки и стимулирования инвестиционной деятельности в регионах;

3) развитие инфраструктуры национальной инвестиционной системы, создание необходимых условий для развития экономики регионов;

4) создание необходимых условий для развития малого предпринимательства;

5) совершенствование нормативно-правового обеспечения инвестиционной деятельности в регионах, защита права собственности инвесторов;

6) создание необходимых условий для привлечения иностранных инвестиций.

Статья 11. Цели, задачи и направления государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах

Основной целью государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах является создание условий для осуществления инвестиционных проектов, обеспечивающих устойчивое развитие экономики регионов.

Государственная (национальная) инвестиционная политика в регионах формируется в соответствии со стратегией социально-экономического развития государства в целом и региона в отдельности на среднесрочный и долгосрочный периоды исходя из возможностей развития региона и привлечения инвестиций.

Основной задачей государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах является разработка и реализация системы мер поддержки и стимулирования инвестиционной деятельности в регионах для обеспечения устойчивого экономического развития, роста общественного благосостояния, повышения конкурентоспособности отечественного производства, обеспечения национальной безопасности государства в условиях глобализации мировой экономики.

Основными направлениями государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах являются:

1) определение приоритетов, организация разработки и реализации инвестиционных проектов в регионах;

2) создание организационных и экономических условий, обеспечивающих привлечение инвестиций в регионы;

3) обеспечение гарантированных рынков сбыта;

4) продвижение отечественных товаров на внешние рынки.

Статья 12. Формирование государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах

1. Государственная (национальная) инвестиционная политика в регионах формируется правительством государства и органами местного самоуправления на основе приоритетов социально-экономического развития регионов.

2. Прогнозы развития национальной инвестиционной системы, а также ее потенциала являются составной частью прогнозов социально-экономического развития государства, а также муниципальных образований, разрабатываемых в соответствии с национальным законодательством.

3. Органы государственной власти и органы местного самоуправления на основе приоритетов развития инвестиционной политики разрабатывают и утверждают инвестиционные программы и проекты.

4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий готовят предложения, касающиеся реализации инвестиционных проектов, мер государственной поддержки и стимулирования инвестиционной деятельности.

5. Органы местного самоуправления с учетом приоритетов государственной политики формируют предложения по стратегии инвестиционного развития регионов, органы государственной власти разрабатывают региональные инвестиционные проекты, обеспечивают меры государственной поддержки и участвуют в их реализации.

Статья 13. Реализация государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах

1. Реализация государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными субъектами региональных инвестиционных проектов.

2. Органы государственной власти осуществляют:

1) разработку мер по реализации национальных инвестиционных проектов;

2) координацию и мониторинг инвестиционной деятельности в регионах в рамках государственной инвестиционной политики;

3) развитие в регионах инфраструктуры национальной инвестиционной системы;

4) поддержку субъектов региональных инвестиционных проектов в регионах, участвующих в реализации региональных инвестиционных проектов;

5) разработку и контроль за исполнением инвестиционных проектов;

6) совершенствование нормативно-правового обеспечения.

3. Органы местного самоуправления в пределах полномочий, определенных национальным законодательством:

1) развивают в регионах инфраструктуру национальной инвестиционной системы;

2) создают в муниципальных образованиях благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности путем:

- а) установления субъектам региональных инвестиционных проектов льгот по уплате местных налогов;
 - б) защиты интересов инвесторов;
 - в) предоставления субъектам региональных инвестиционных проектов не противоречащих национальному законодательству льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
 - г) расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;
- 3) участвуют в инвестиционной деятельности путем:
- а) утверждения и финансирования инвестиционных проектов;
 - б) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с национальным законодательством;
 - в) привлечения средств с целью софинансирования инвестиционных проектов за счет средств государственного бюджета, внебюджетных фондов, субъектов предпринимательской деятельности, а также выпуска муниципальных займов в соответствии с национальным законодательством;
 - г) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) обеспечивают реализацию мероприятий региональных инвестиционных проектов и меры государственной поддержки инвестиций, субъектов региональных инвестиционных проектов, участвующих в реализации инвестиционных проектов в регионах;
- 5) осуществляют регистрацию инвестиционных проектов.

Глава 5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ

Статья 14. Формы государственной поддержки и стимулирования инвестиционной деятельности в регионах

Государственная поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности в регионах осуществляются в следующих формах:

- 1) налоговое регулирование и стимулирование инвестиционной деятельности в регионах;
- 2) антимонопольное регулирование и обеспечение конкурентоспособности в сфере инвестиционной деятельности в регионах;
- 3) информационное обеспечение инвестиционной деятельности в регионах;
- 4) таможенное стимулирование инвестиционной деятельности как фактора активизации инвестиционного процесса в экономике региона;
- 5) софинансирование перспективных региональных инвестиционных проектов.

Порядок обеспечения поддержки и меры стимулирования инвестиционной деятельности в регионах определяются национальным законодательством.

Национальным законодательством могут быть установлены иные формы государственной поддержки и стимулирования инвестиционной деятельности в регионах.

Статья 15. Финансирование региональных инвестиционных проектов

1. Источниками финансирования региональных инвестиционных проектов являются:

- 1) средства государственного бюджета и бюджетов органов местного самоуправления;
- 2) средства государственных внебюджетных фондов и иных государственных организаций, участвующих в финансировании инвестиционной деятельности;
- 3) собственные средства субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, в том числе средства подконтрольных государству предприятий и организаций;
- 4) средства финансово-кредитных учреждений;
- 5) средства частных инвесторов, зарубежных инвесторов и фондов, а также средства из других источников, если это не противоречит национальному законодательству.

2. Финансирование региональных инвестиционных проектов за счет средств государственного бюджета, а также бюджетов органов местного самоуправления осуществляется как в форме прямых бюджетных ассигнований, так и в форме субвенций, субсидий и иных целевых адресных поступлений, предусмотренных статьями бюджетной классификации, в порядке, определяемом национальным законодательством.

Софинансирование региональных инвестиционных проектов за счет средств государственного бюджета осуществляется на основании предложений органов местного самоуправления по результатам оценки эффективности результатов этих проектов.

3. Финансирование региональных инвестиционных проектов из собственных средств субъектов предпринимательской деятельности осуществляется за счет:

- 1) нераспределенной прибыли от предпринимательской деятельности, за вычетом установленных для предприятий и организаций налогов и сборов, банковских процентов;
- 2) амортизационных отчислений;
- 3) накоплений в виде доходов от инвестиций в ценные бумаги и акции;
- 4) доходов от продажи патентов, лицензий и иных прав на объекты интеллектуальной собственности.

4. Финансирование региональных инвестиционных проектов за счет инвесторов осуществляется в форме кредитов, финансового лизинга, инвестиций в акции, облигации, векселя и иные ценные бумаги, эмитируемые

субъектами региональных инвестиционных проектов, а также за счет денежных, имущественных и иных вкладов в рамках партнерских соглашений о совместной инвестиционной деятельности и иных способов привлечения инвестиций, не противоречащих национальному законодательству.

Статья 16. Налоговое регулирование и стимулирование инвестиционной деятельности в регионах

1. Государство осуществляет регулирование и стимулирование инвестиционной деятельности в регионах, предусматривая для этих целей соответствующие нормы в налоговом законодательстве.

2. Национальным законодательством может быть предусмотрена аккредитация физических и юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты в регионах и претендующих на получение налоговых льгот, в установленном национальным законодательством порядке.

3. Органы местного самоуправления в пределах установленных полномочий могут предоставлять субъектам региональных инвестиционных проектов дополнительные налоговые льготы и преференции, в том числе освобождение от налогов на имущество и землю.

Статья 17. Антимонопольное регулирование и обеспечение конкурентоспособности в сфере инвестиционной деятельности в регионах

Антимонопольное регулирование в сфере инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с национальным законодательством.

Статья 18. Информационное обеспечение инвестиционной деятельности в регионах

Государство осуществляет информационное обеспечение инвестиционной деятельности в регионах путем размещения на официальном сайте уполномоченного органа по инвестициям в сети Интернет информации, характеризующей инвестиционные процессы в регионе.

Статья 19. Таможенное стимулирование инвестиционной деятельности

Государство осуществляет регулирование и стимулирование инвестиционной деятельности в регионах, предусматривая для этих целей соответствующие нормы в таможенном законодательстве.

Раздел III

Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ

Статья 20. Договорные отношения в сфере инвестиционной деятельности в регионах

1. Основной формой отношений между субъектами региональных инвестиционных проектов являются договоры (контракты), заключаемые в письменной форме в соответствии с национальным законодательством.

2. Предметом инвестиционных договоров (контрактов) является осуществление региональных инвестиционных проектов и предоставление инвестиционных преференций.

Инвестиционный договор (контракт) включает следующие условия:

- 1) срок действия договора (контракта);
- 2) объект и объем инвестиций;
- 3) взаимные обязательства сторон;
- 4) ответственность сторон за несоблюдение условий договора (контракта);
- 5) орган, рассматривающий споры, которые вытекают из договора (контракта), и порядок их рассмотрения.

3. Инвестиционный договор (контракт) регистрируется уполномоченным органом по инвестициям в течение пяти рабочих дней со дня подписания и вступает в силу со дня регистрации.

Датой заключения инвестиционного договора (контракта) является дата его регистрации уполномоченным органом по инвестициям.

Срок действия инвестиционного договора (контракта) определяется сроком реализации регионального инвестиционного проекта.

4. Действие инвестиционного договора (контракта) может быть досрочно прекращено:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке.

При неисполнении либо ненадлежащем исполнении инвестором обязательств по инвестиционному договору (контракту) уполномоченный орган по инвестициям досрочно прекращает действие инвестиционного договора (контракта) в одностороннем порядке по истечении трех месяцев со дня направления уведомления.

В случае расторжения инвестиционного договора (контракта) указанное лицо уплачивает в бюджет и внебюджетные фонды суммы налогов и иных обязательных платежей, не уплаченных вследствие предоставленных по договору (контракту) инвестиционных преференций.

5. При досрочном прекращении действия инвестиционного договора (контракта) в одностороннем порядке по инициативе инвестора указанное лицо уплачивает в бюджет и внебюджетные фонды суммы налогов и иных

обязательных платежей, не уплаченных вследствие предоставленных по договору (контракту) инвестиционных преференций.

6. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности и связанные с выполнением договорных обязательств, рассматриваются в порядке, установленном национальным законодательством.

Глава 7. ЗАЩИТА ПРАВ СУБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Статья 21. Права субъектов региональных инвестиционных проектов

Субъекты региональных инвестиционных проектов имеют равные права на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности в регионах, за изъятиями, устанавливаемыми национальным законодательством;
- 2) самостоятельное определение объемов и направлений вложений, а также заключение договоров с другими субъектами региональных инвестиционных проектов в соответствии с национальным законодательством;
- 3) владение, пользование и распоряжение объектами и результатами осуществленных региональных инвестиционных проектов;
- 4) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на региональные инвестиционные проекты;
- 5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления региональных инвестиционных проектов на основании договора и в соответствии с национальным законодательством.

Статья 22. Государственные гарантии прав субъектов региональных инвестиционных проектов

1. Государство в соответствии с национальным законодательством гарантирует всем субъектам региональных инвестиционных проектов независимо от форм собственности:

- 1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности в регионах;
- 2) гласность в обсуждении региональных инвестиционных проектов;
- 3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- 4) защиту вложений.

2. Национальным законодательством может быть предусмотрено, что в случае вступления в силу новых национальных законодательных актов, ухудшающих условия и режим инвестиционной деятельности по сравнению с условиями и режимом, установленными в соответствии с национальными законодательными актами, которые действовали на день начала реализации регионального инвестиционного проекта, такие национальные законодательные акты, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие

национальные законодательные акты, не применяются в течение сроков, указанных в части 3 настоящей статьи, в отношении инвестора, осуществляющего региональный инвестиционный проект.

3. Стабильность для инвестора, осуществляющего региональный инвестиционный проект, условий и режима, указанных в части 2 настоящей статьи, гарантируется в течение срока окупаемости регионального инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня начала финансирования указанного проекта.

Статья 23. Прекращение или приостановление реализации регионального инвестиционного проекта

1. Прекращение или приостановление реализации регионального инвестиционного проекта производится в порядке, установленном национальным законодательством.

2. Порядок возмещения убытков субъектам региональных инвестиционных проектов в случае прекращения или приостановления реализации регионального инвестиционного проекта определяется национальным законодательством и заключенными инвестиционными договорами (контрактами).

Глава 8. СОТРУДНИЧЕСТВО В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Статья 24. Межрегиональное сотрудничество

1. Межрегиональное сотрудничество в сфере инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с государственной (национальной) инвестиционной политикой в регионах, а также инвестиционными программами и проектами.

2. При необходимости реализации межрегионального инвестиционного проекта на территории двух и более регионов и организации инвестиционного процесса осуществляется взаимодействие между органами государственной власти, органами местного самоуправления и специализированными организациями, обеспечивающими инвестиционную деятельность в данных регионах.

Статья 25. Межрегиональные инвестиционные проекты

1. Инвестиционные проекты, реализация которых будет осуществляться на территории двух и более регионов, разрабатываются в целях реализации государственной (национальной) инвестиционной политики в регионах.

2. Для обеспечения реализации инвестиционного проекта на территории двух и более регионов субъекты региональных инвестиционных проектов в данных регионах могут заключать договоры и соглашения о сотрудничестве и распределении ответственности по реализации инвестиционного проекта.

Раздел IV

Глава 9. МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ

Статья 26. Поддержка международного сотрудничества в сфере инвестиционной деятельности в регионах

Международное сотрудничество в сфере инвестиционной деятельности в регионах осуществляется на основе соответствующих международных инвестиционных программ и проектов.

Государство способствует международному сотрудничеству субъектов предпринимательской деятельности в сфере инвестиционной деятельности.

Статья 27. Международные соглашения в сфере инвестиционной деятельности в регионах

С целью обеспечения международного сотрудничества в сфере инвестиционной деятельности в регионах государство заключает международные договоры и соглашения о сотрудничестве, которые подлежат ратификации в случаях, установленных национальным законодательством.

Субъекты региональных инвестиционных проектов, в том числе иностранные, в установленном национальным законодательством порядке могут заключать договоры о внешнеэкономической деятельности. Деятельность иностранных граждан и юридических лиц на территории государства осуществляется в соответствии с национальным законодательством.

Государство обеспечивает защиту законных прав и интересов субъектов региональных инвестиционных проектов на территории государства.

Принят на пятьдесят втором
пленарном заседании
Межпарламентской Ассамблеи
государств — участников СНГ
(постановление № 52-8 от 16 апреля 2021 года)